

Screening af planernes miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1120 – Boliger ved Skolegade i Løsning og Spildevandstillæg nr. 18

Kort beskrivelse af lokalplanen:

Planområdet ligger i den østlige del af Løsning ved Stubberup og omfatter matr.nr. 12t, 25a, 25n, 1e, 1f, 1a, 1d, 1h, 1c, 1b, 11a, 1g, 12o, 12s del af 12u og del af 55, Stubberup By, Løsning og udgør et areal på ca. 61.000 m².

Området er omfattet af Lokalplan 100 – vedr. et areal beliggende mellem Skolegade og Stubberupvej i Løsning, samt lokalplan 83 for et område til blandet bolig og erhverv. Lokalplan nr. 100 giver mulighed for åben-lav bebyggelse samt jordbrugsparceller. Området ønskes udlagt til åben-lav og tæt-lav bebyggelse, da der siden lokalplan nr. 100's tilblivelse i 1996 ikke har været efterspørgsel på jordbrugsparceller på dette sted.

I den vestlige og nordlige del af området er der nogle eksisterende parcelhuse, blandet bolig og erhverv samt en firlænget gård.



De eksisterende ejendomme vejbetjenes fra Skolegade, Østergade og Stubberupvej.

I Udviklingsplanen for Løsning er der udpeget en række indsatsområder, som peger på, hvor Løsning skal udvikles de kommende år. Lokalplanområdets nærhed til skov støtter ligeledes op omkring Udviklingsplanens vision om at smelte skov og by sammen.

Formålet med lokalplanen er at sikre at området anvendes til boligformål med mulighed for at opføre både åben-lav og tæt-lav boliger. Boligområderne skal udformes således, at de spiller sammen med natur- og skovrejsningsområderne, samt skaber

sammenhængende rekreative kvaliteter i området. Derfor skal lokalplanen desuden sikre, at der udlægges og integreres rekreative arealer i boligområdet, hvori håndtering af overfladevand og stier indarbejdes som rekreative elementer. Området vejbetjenes fra Skolegade.

Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring bebyggelsens omfang og placering, ubebyggede arealer mv. Lokalplanområdet ligger i byzone og fastholdes i byzone.

Området deles op i fire delområder A, B, C og D, der definerer områdets mulige anvendelse og fremtidige bebyggelsestyper. Delområde A og D kan både anvendes til åben-lav og tæt-lav bebyggelse. For at udnytte muligheden for at opføre nye boliger er der stillet krav om etableringen af en støjskærm mod henholdsvis Skolegade, Østergade og Stubberupvej før ibrugtagning. Delområde C skal anvendes til åben-lav bebyggelse. Grundene til åben-lav bebyggelse skal minimum være 800 m² og til tæt-lav minimum 200 m².

Delområde B skal fastholdes som en boligejendom og kan ikke udstykkes yderligere. Ved at fastholde ejendommen bevares en del af strukturen fra landsbyen Stubberup.

Bebyggelsesprocenten i delområderne A, C og D må ikke overstige 30% ved åben-lav og 40% ved tæt-lav bebyggelse. Indenfor delområde B må bebyggelsesprocenten ikke overstige 15%. Bebyggelsesprocenten regnes for den enkelte ejendom. De rekreative arealer kan ikke medregnes i bebyggelsesprocenten. Bebyggelsens højde må ikke overstige 8,5 m og 2 etager.

Indenfor delområde A og D fastsættes byggelinje mod Skolegade, Østergade og Stubberupvej på 12m fra vejmidten. Indenfor denne må der ikke etableres bebyggelse eller anlæg, der senere hen kan være til hinder for en eventuel vejudvidelse. Endvidere skal der opføres støjskærmende foranstaltninger mod Skolegade, Østergade og Stubberupvej, hvis der opføres ny bebyggelse. Støjforanstaltningerne skal have et grønt udtryk eksempelvis i form af en plantevæg, skærm med klatrende planter op ad eller en beplantet støjvold. De støjskærmende foranstaltninger skal etableres før ny bebyggelse tages i brug.

Regnvandet fra lokalplanens delområde C og D håndteres på overfladen indenfor disse delområders rekreative arealer. For at sikre at arealerne bidrager til værdien som rekreativt område, skal søer, regnbede, trug med videre etableres med lave kanter, og må ikke indhegnes. De samme anlæg til håndtering af den daglige regn skal benyttes til lede klimaregn væk fra området.



Illustrationsplan

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Området er omfattet af Lokalplan 100 – Vedr. et areal beliggende mellem Skolegade og Stubberupvej i Løsning. Lokalplan 100 udlægger arealet til åben-lav bebyggelse samt jordbrugsparcer. Da der siden tilblivelsen af Lokalplan 100 i 1996 ikke har været efterspørgsel på jordbrugsparcer, ønskes lokalplanen afløst og erstattet af en ny, der udlægger området til åben-lav og tæt-lav bebyggelse.

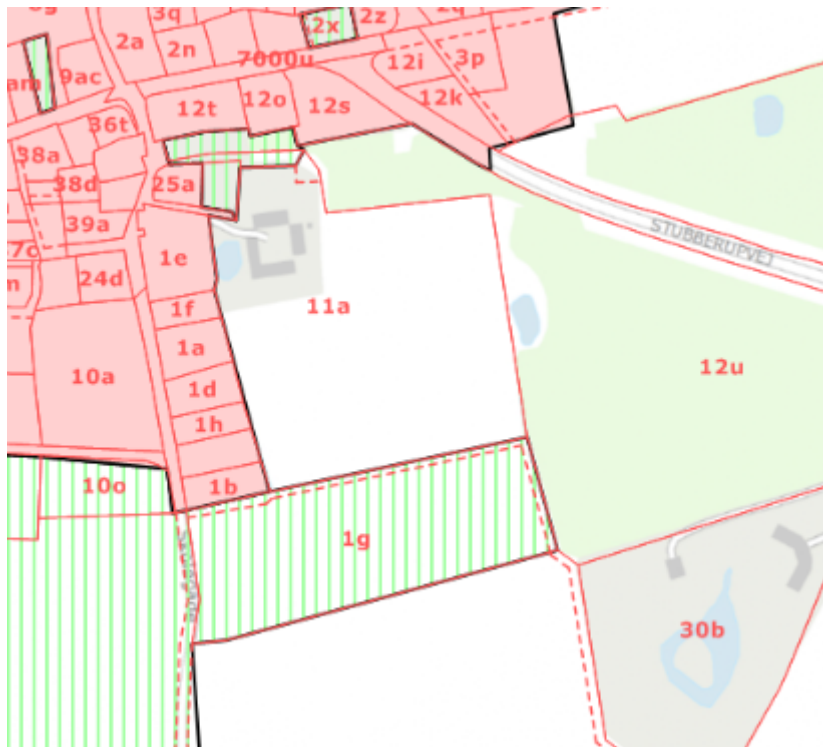
Det nordøstlige hjørne er omfattet af lokalplan nr. 83 der udlægger området til blandet bolig og erhverv.

Gældende kommuneplan:

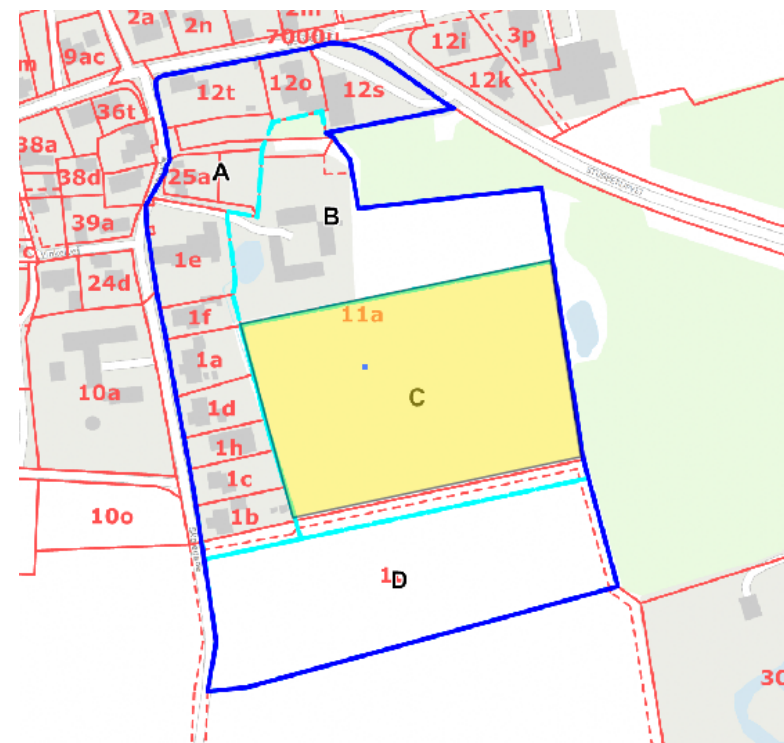
Området er omfattet af kommuneplanramme 5.B.10 for Stubberup og ligger i byzone. Området er udlagt til blandet boligområde, bebyggelsesprocenten for området er 40, den maksimale bebyggelseshøjde er 8,5 m, og det maksimale etageantal er fastsat til 2. Lokalplanlægningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Gældende Spildevandsplan:

En del af det byggede område er i dag fælleskloakeret. En del af det ubebyggede område er planlagt spildevandskloakeret. Det ubebyggede område (delområde C) forventes spildevandskloakeret og regnvandet håndteres inden for lokalplanens delområder C og D. Der udarbejdes derfor et tillæg til spildevandsplanen, der indarbejder dette område i spildevandsplanen.



Nuværende spildevandsplan

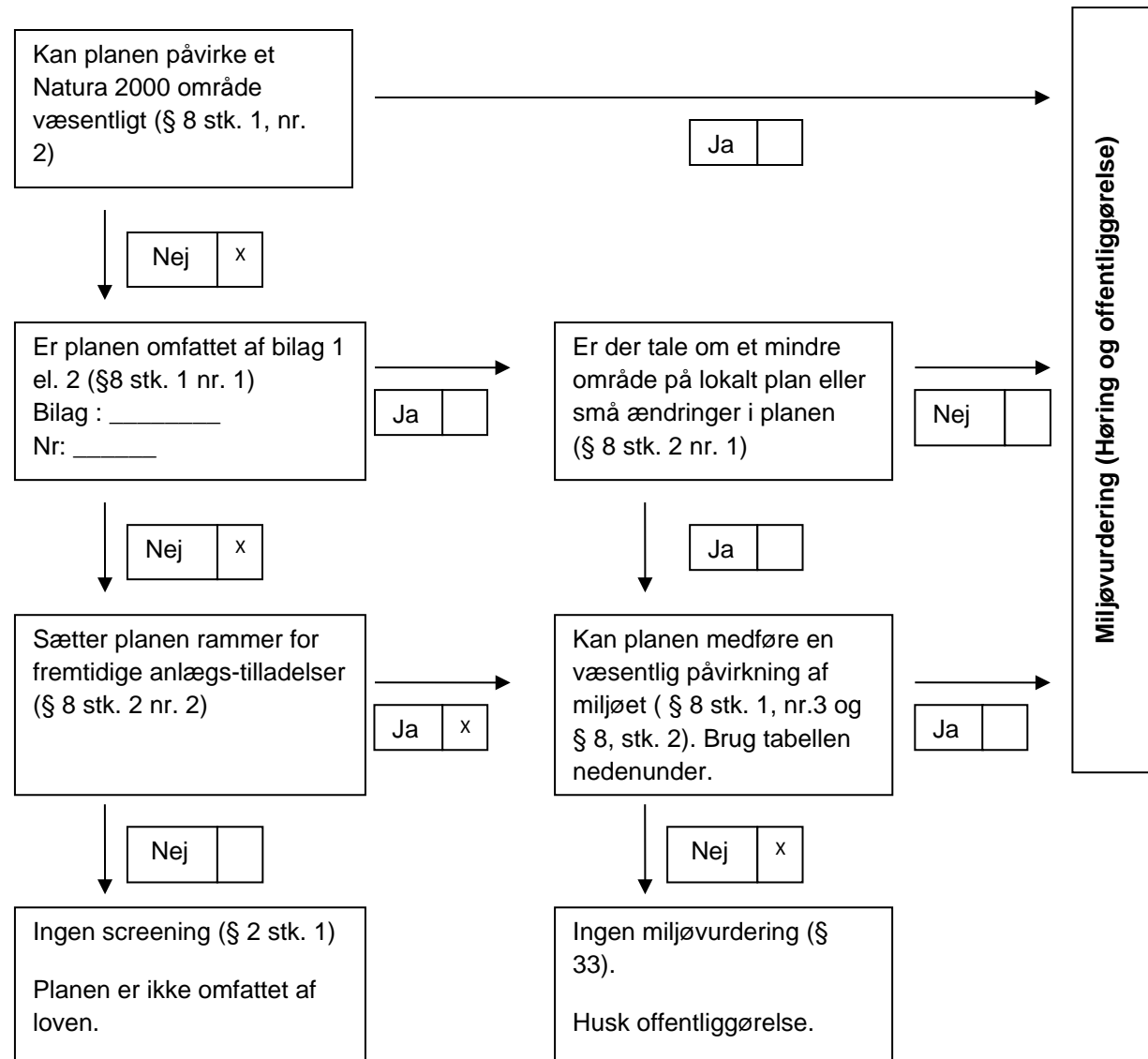


Spildevandsplantillæg nr. 18

0 – Alternativet

Hvis der ikke planlægges, vil Lokalplan 100, lokalplan 83 og nuværende spildevandsplan stadig gælde for området. Da der siden 1996 ikke har været efterspørgsel på jordbrugsparceller, forventes det ikke, at disse vil blive udviklet. Dette betyder, at området formodentlig vil stå ubebygget.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering - vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr 1225 af 25/10/2018) (Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige. Derfor er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr 1225 af 25/10/2018.

Lokalplanområdet er i dag beliggende i byzone, hvilket det fortsat vil være. Da zonestatus ikke ændres, vurderes det, at husdyrbrug ikke vil blive påvirket af lokalplanens aktiviteter, og at der ikke vil være ændret påvirkning fra husdyrbrug.

Det forventes ikke, at lokalplanen vil medføre en væsentlig ændring af trafikafviklingen. Men med evt. yderligere udstykning af arealet syd for lokalplanområdet, skal infrastrukturen indarbejdes i planlægningen, evt. med udbygning af Skolegade. Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet blevet udarbejdet en støjredegørelse, hvori der blev redegjort for togtrafikstøj, vejstøj og industristøj. Redegørelsen viser at virksomhederne omkring ikke vil få reduceret deres støjmæssige råderum i forbindelse med lokalplanen. Støj fra jernbanen ligger et stykke under støjgrænsen. Støjen fra vejene vil overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i et bælte langs Skolegade og Østergade på ca. 10 meter. Støjredegørelsen påpeger at en støjskærm eller støjvold med en højde på ca 2 meter vil kunne reducere støjen til under støjgrænserne. Det betyder, at når en bolig grænsende op til Østergade, Skolegade eller Stubberupvej (Delområde A) ønsker at udnytte lokalplanen til at etablere en eller flere boliger skal der etableres en støjskærmende foranstaltning på grunden.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen har der været undersøgelser af de geotekniske forhold og af nedslivningsevnen inden for delområderne C og D. Overfladevand fra daglige regnhændelser (5 års hændelser) fra delområde C og D håndteres lokalt indenfor området via LAR-løsninger. Bassinerne er dimensioneret til at kunne rumme en 5 årsregn – ved kraftigere regnhændelser (klimaregn) må der med udgangspunkt i den skitserede plan forventes overløb primært mod syd. Der er desuden lagt vægt på, at regnvandet udnyttes som et æstetisk og rekreativt element i de grønne arealer. Derfor skal anlæggene etableres med lave sider og må ikke indhegnes.

Området er udpeget som geologisk interesseområde; Løsning Hedeslette. Det vurderes, at udviklingen af boliger i lokalplanområdet ikke slører de geologiske interesser.

Området rummer en naturbeskyttet sø, hvis tilstand ikke må ændres. Der er desuden et vandløb i lokalplanområdet, som formentlig er helt eller delvist rørlagt. Vandløbet er i kontakt med søen ved Skolegade 3C. Der kan være restriktioner i forbindelse med bygge- og gravearbejder inden for 2 m fra vandløbet. Nye ejere bør oplyses om rørlagte vandløb.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.

Der er ca. 7 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Bygholm Ådal. Det vurderes, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

En lille del af lokalplanområdet er omfattet af fredskov. Fredskovsarealer må ikke bebygges. Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen. Projektet vurderes at skabe en blød overgang mellem skoven og bebyggelsen, og med opblødningen i beplantningen mod skoven og stien, som kobler boligerne og skoven sammen og understreger denne oplevelse. Der vil blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen.

Den eksisterende bebyggelse ligger inden for det kulturmiljø, der er omkring Løsning Stationsby. Kulturmiljøet vurderes ikke blive påvirket med de muligheder lokalplanen giver. Resten af lokalplanområdet er ikke omfattet af kulturmiljøet.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 1 eller 2.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 24. maj 2018 til den 7. juni 2018 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 1225 af 25/10/2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis plan eller program ikke er udarbejdet i henhold til lov eller pågældende lov ikke giver mulighed for klage kan myndighedens afgørelse for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer § 16 stk. 2, som ændret ved [lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk.

På Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der link til klagenævnets hjemmeside.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

Vejledning om, hvordan man skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk. På Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes information om, hvordan man klager via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planforslaget.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 8.

Ansvarligt team:

Trafik:
 Industri:
 Udvikling og erhverv:
 Spildevand:
 Drikkevand:
 Sekretariatet:



Kultur og Fritid:
 Landbrug:
 Vand og Natur:
 By og Landskab:
 Byggeservice:
 Klimagrube:



Kan planen/programmet medfører ændringer eller påvirkninger af:	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Ikke aktuelt / ingen Miljøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (Medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafik afvikling</i> <i>Risiko for ulykker</i> <i>Offentlige Transportmuligheder</i>	<u>Trafikafvikling:</u> Der forventes ikke en væsentlig øget trafik som følge af projektet. Men med evt. yderligere udstykning af området syd for lokalplanområdet, skal infrastrukturen indarbejdes i planlægningen, evt. med udbygning af Skolegade, f.eks. sideudvidelse og	X			MSJ

	<p>fortov/sti.</p> <p><u>Ulykker:</u> Der forventes ikke større risiko for ulykker i forhold til denne enkelte udstykning.</p> <p><u>Offentlig transport:</u> Regional busrute med stoppested 300 m fra udstykningen.</p>				
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en redegørelse for støjpåvirkningen i lokalplanområdet. Redegørelsen viser at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser fra virksomhederne kan overholdes og virksomhederne får ikke skærpede krav.	x			SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en redegørelse for støjpåvirkningen i lokalplanområdet. Redegørelsen viser at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes såfremt der anlægges støjskærmende foranstaltninger ved Skolegade, Østergade og Stubberupvej. Dette er indarbejdet i lokalplanen.	x			MSJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	Ingen bemærkninger.	x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Nuværende og fremtidig zonestatus er byzone. Da zonestatus ikke ændres, vurderes det, at husdyrbrug ikke vil blive påvirket af lokalplanens aktiviteter, og at der ikke vil være ændret påvirkning fra husdyrbrug.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	<p>Området er beliggende i kommuneplanramme nr. 5.B.10, som er udlagt til blandet boligområde.</p> <p>Området er ikke bebygget i dag. Lokalplanområdet grænser mod vest op til enfamiliehuse og mod øst op til skovareal.</p> <p>Lokalplanområdet ønskes udlagt til boliger i form af</p>	x			KAB

	åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det er vurderet, at planen ikke ændrer områdets karakter for nærområdets beboere.				
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	Planerne vurderes ikke at ville påvirke sundhedstilstanden i området.	X			DL
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Idrætspladsen ved Tranebovej ligger ca. 500 meter sydvest for lokalplanområdet. Umiddelbart øst for lokalplanarealet er der et skovområde.	X			DL
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	Løsning Skole ligger ca. 200 m fra lokalplanområdet. Der kører busforbindelser fra Teglværkvej.	X			DL
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Vurderes at være passende til det konkrete projekt.	X			DL
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>	Der er i forbindelse med lokalplanarbejdet redegjort for hvordan klimahændelser håndteres indenfor lokalplanens område. Større rekreative områder er indarbejdet i lokalplanen.	x			CDN
3.2 Lokalt niveau	Kommuneplanens rammeområde 5.B.10 tillader en bebyggelsesprocent på maksimalt 40, maksimalt 2	x			KAB

Vind Sol Skyggeforhold	etager og en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Det er vurderet, at lokalplanens udlagte areal giver mulighed for at opføre bebyggelse på grundene, som sikrer tilfredsstillende lysforhold for ejendommens bebyggelse og nabobebyggelse.				
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering. Et boligområde udgør ikke risiko for jordforurening.	X			LHT
4.2 Råstoffer	Området er ikke udlagt som råstofområde jf. Region Midtjyllands Råstofplan 2016.	x			AIH
4.3 geologiske særpræg	Området er udpeget som geologisk interesseområde; Løsning Hedeslette. Det vurderes, at udviklingen af boliger i lokalplanområdet ikke slører de geologiske interesser.	X			DL
5. Vand					
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet en redegørelse for hvordan hverdagsregn håndteres indenfor lokalplanens område via LAR-løsninger.	X			SM
5.2 Spildevand Håndtering	Der er udarbejdet tillæg til spildevandsplanen der udlægger lokalplanens delområde C til spildevandskloakeret. Den yderligere tilledning af spildevand vurderes at kunne håndteres i det eksisterende net.	X			AR
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	Området rummer en naturbeskyttet sø, dens tilstand må ikke ændres. Et vandløb i lokalplanområdet er formentlig helt eller delvist rørlagt. Vandløbet er i kontakt med søen ved Skolegade 3C. Der kan være restriktioner i forhold til bygge- og gravearbejde inden for 2 m fra vandløbet. Rørlagte vandløb kan medføre gener senere, hvis der	X			SM

	pga. fejl bebygges oven på. Det er ejerne, der skal vedligeholde vandløbene/rørføringerne. Nye ejere bør oplyses om rørlagt vandløb.				
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	Der er ikke knyttet drikkevandsinteresser til lokalplanområdet.	X			PSV
6. Luft					
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissioner</i>	Ingen bemærkninger.	x			SJS
7. Natur					
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag 4 arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredskov</i> <i>Lavbundsarealer</i>	Området rummer en naturbeskyttet sø, dens tilstand må ikke ændres. Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	X			VR
7.2 Natura 2000	Der ca. 7 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Bygholm Ådal. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	X			VR
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	En lille del af området i nord er omfattet af fredskov. Fredskovsarealer må ikke bebygges.	X			DL

8.2 Beskyttelseslinjer <i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen. Lokalplanen vurderes at skabe en blød overgang mellem skoven og bebyggelsen, og med opblødningen i beplantningen mod skoven og stien, som kobler boligerne og skoven sammen og understreger denne oplevelse. Der vil blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen.	X			DL
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	Der eksisterer allerede bebyggelse i den vestlige og nordlige del af lokalplanområdet, og området er omfattet af Lokalplan 100, som udlægger det til boliger og lokalplan 83, der udlægger området til blandet bolig og erhverv. En etablering af boligområdet vurderes ikke at ændre væsentligt på nærmiljøet.	X			DL
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder</i> <i>fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten og jorddiger</i>	Ingen bemærkninger.	X			DL
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer,</i> <i>omgivelser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger.	X			DL
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Den eksisterende bebyggelse ligger inden for det kulturmiljø, der er omkring Løsning Stationsby. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke kulturmiljøet væsentligt.	X			DL
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	I det pågældende område har VejleMuseerne ikke kendskab til tidligere fund af fortidsminder, men da den nordvestlige del af lokalplanområdet er beliggende inde i den historiske Stubberup landsby, hvor vejforløbet Skolegade – Gammelgade var bygaden, hvorom bebyggelsen var koncentreret, er	X			AHN

	<p>der en betydelig risiko for, at der i dette område kan være bevaret fortidsminder i form af bebyggelse tilbage fra middelalderen. På en stor del af de ubebyggede arealer er landskabsformen sådan, at her er risiko for, at der kan være forhistorisk bebyggelse. I nærområdet er der kendskab til en lille gruppe nu sløjfede gravhøje 100 meter sydvest for lokalplanområdet.</p> <p>Vejle Museerne anbefaler, at der forud for anlægsarbejder i lokalplanområdet gennemføres arkæologiske forundersøgelser efter reglerne i museumslovens §26.</p>				
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger.	X			DL
11. Kumulative effekter					
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	Det vurderes, at der ikke er kumulative effekter.	X			DL
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej		Ja	
	Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlige.	X			

* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

** Følgende aspekter tages i betragtning:

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*