

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Lokalplan 1200-1
for boligområde i Torup Vest

LE34

VISER VEJEN

Afsender: Hedensted Kommune

Projekt: Miljøvurdering af Lokalplan 1200-1 for boligområde i Torup Vest

Dokument: Miljørapport

Udarbejdet af: FDK, KKT

Kvalitetssikring: KKT og AJJ

Projektnummer: 2410479

Version: 1

Dato: 27.02.2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning	1
1.1 Lovgrundlag	1
2. Sammenfatning – Ikke-teknisk resumé	3
2.1 Beskrivelse af planforslaget	3
2.2 Eksisterende forhold	3
2.3 Afgrænsning og metode	3
2.4 Miljøvurdering	4
3. Planforslagets indhold og formål	5
3.1 Eksisterende forhold	5
3.2 Formål og indhold	5
3.3 Referencescenariet (0-alternativet)	8
3.4 Alternativer	8
3.5 Kumulative effekter	8
4. Forbindelse til anden planlægning	9
4.1 Statslige planer	9
4.2 Kommunale planer	9
5. Miljøvurderingens afgrænsning og metode	15
5.1 Afgrænsning af miljøvurderingen	15
5.2 Metode	15
6. Menneskers sundhed - vejstøj	17
6.1 Metode og afgrænsning	17
6.2 Miljøstatus	17
6.3 Vurdering af påvirkningen	19
6.4 Kumulative effekter	20
6.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning	21
6.6 Sammenfattende vurdering	21
7. Biologisk mangfoldighed – bilag IV	22
7.1 Metode og afgrænsning	22
7.2 Miljøstatus	22
7.3 Vurdering af påvirkningen	25
7.4 Kumulative effekter	29
7.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning	30
7.6 Sammenfattende vurdering	30
8. Referencer	32
Bilagsoversigt	34
A. Afgrænsningsnotat	34

1. INDLEDNING

I april 2022 besluttede Hedensted Kommune at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Torup på baggrund af et konkret ønske fra grundejeren.

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 7,2 hektar og omfatter hele matrikelnummer 76 Hedensted By, Hedensted samt hele matrikelnummer 10d, 16b og 25a Torup By, Hedensted (se Figur 1-1). Området ligger naturskønt med kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under 1 kilometer til midtby, skole og station. Med lokalplanforslaget gives der mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger med en rummelighed på cirka 85-95 boliger fordelt på de tre boligtyper.



Figur 1-1 Lokalplanområdets afgrænsning.

1.1 LOVGRUNDLAG

Miljøvurderingsloven har til formål at sikre et højt beskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved vedtagelse til projekter. Derudover er formålet at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hensigten med miljøvurderingen er, at der tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Lokalplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, jævnfør § 8, stykke 2, nummer 2. Hedensted Kommune har derfor udarbejdet en screening for at afklare om der skal udarbejdes en miljøvurdering og i februar 2024 vurderede kommunen, at lokalplanforslagets bestemmelser sikrede, at der ikke var væsentlige påvirkninger, og at der derfor ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.

Planklagenævnet ophævede lokalplanen i oktober 2024, da nævnet vurderede, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer den fremtidige anvendelse mod

støjgener, da støjbelastede arealer i daværende lokalplanforslag udlægges til støjfølsom anvendelse. Ligeledes skal det fremgå tydeligt, at de beskrevne tiltag i lokalplanen sikrer opretholdelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og fladgermus. Nævnet påpeger i den forbindelse, at nævnets praksis er, at det udløser miljøvurderingspligt, hvis der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger for at undgå beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og/rasteområder. Kommunen har derfor vurderet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering, der behandler emnerne støj og biologisk mangfoldighed. Miljøvurderingen indeholder en beskrivelse og vurdering af den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, som planens gennemførelse vil medføre samt referencescenariet, tidligere kaldet 0-alternativet.

2. SAMMENFATNING – IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde et ikke-teknisk resumé af miljørapporten, således at det er muligt at forstå planens væsentligste miljøpåvirkninger og vurderinger, uden at behøve at læse alle de tekniske detaljer.

Dermed indeholder det følgende afsnit en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 6 og 7.

2.1 BESKRIVELSE AF PLANFORSLAGET

I april 2022 besluttede Hedensted Kommune at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Torup.

Lokalplanforslaget udlægger lokalplanområdet til boligområde med varieret bebyggelse og giver således mulighed for at opføre tæt-lav boliger, åben-lav boliger samt etageboliger i området. Da området hidtil primært har været udlagt til rekreative formål og da der i området er registreret bilag IV-arter, har planen særlig fokus på at opretholde en rekreativ værdi i området. Den grundlæggende tanke er således, at området skal have karakter som naturby, hvor der er stort fokus på den etablerede natur i området. Karakteren af området i form af den overordnede disponering og udformning af bebyggelsen tager derudover udgangspunkt i områdets landsbyhistorie.

Lokalplanområdet inddeles i seks delområder A-F, hvoraf A-E udlægges til boligformål og F udgør et areal, der friholdes som en grøn kile, hvor der skal være mulighed for regnvandshåndtering, rekreation og etablering af tiltag, der tilgodeser bilag IV-arter.

2.2 EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 7 hektar, der består af landbrugsejendommen Torupvej 54 og et mindre gadejordsareal, matrikelnummer 25a Torup By, Hedensted. Området ligger i den sydlige del af Hedensted med under en kilometer til midtbyen, skole og stadium.

Terrænet i lokalplanområdet er tilnærmelsesvist fladt med en svag hældning faldende fra syd i kote 66,5 til nord i kote 61.

Lokalplanområdet er afgrænset af hjertestien Torupvej mod nord, af boligområdet Smedetoften mod vest, af kommunevejen Rindbækvej mod syd og af ejendommen Torupvej 56 mod øst. Midt i området ligger ejendommen Torupvej 52, der ikke er en del af lokalplanen. Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse.

Inden for planområdet findes tre § 3-beskyttede søer, hvoraf de to ligger i forbindelse med hinanden centralt i området og den tredje ligger mod øst ved krydset mellem Torupvej og Bækkeetoften.

2.3 AFGRÆNSNING OG METODE

Hedensted Kommune har foretaget en vurdering af hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten for planforslaget. Afgrænsningsnotat har været sendt i høring hos berørte myndigheder fra den 24. januar 2025 til og med den 7. februar 2025. Følgende emner er vurderet at kunne være væsentlige og skal derfor vurderes nærmere i miljørapporten:

- Menneskers sundhed – vejstøj
- Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter

2.4 MILJØVURDERING

2.4.1. Menneskers sundhed – vejstøj

De udførte beregninger af vejtrafikstøjen viser, at den vejledende døgnvægtede¹ grænseværdi for boliger på 58 dB er overholdt for alle boligfacader og udendørs opholdsarealer. Det maksimale døgnvægtede facadestøjniveau er beregnet til 56 dB ved de sydligste punkthuse og 55 dB ved boliger i ét plan. Det forventes, at boligerne vil kunne opføres uden særlige lydkrav til de anvendte vindueskonstruktioner, da de beregnede facadestøjniveauer ved boligfacader er lavere end 58 dB. Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer, at de vejledende støjgrænser overholdes ved boligerne. Miljømålene er således overholdt og støjpåvirkningen vurderes af den årsag ikke at være væsentlig.

2.4.2. Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter

Inden for planområdet er der i marts 2023 registreret fund af stor vandsalamander ved en af de § 3-beskyttede søer. Der er ingen officielle registreringer af flagermus, men der er ifølge Hedensted Kommune observeret individer inden for planområdet. På baggrund af kendskab til spidssnude frøers udbredelse og mulige yngle-/rasteområder, blev det vurderet, at arten potentielt kan findes inden for planområdet.

I foråret 2023 blev der som en del af projektet om etablering af et boligområde i lokalplanområdet foretaget en oprensning af de to § 3-beskyttede søer centralt i området og fældet træer omkring den nordligste af søerne. Dette bevirkede en forringelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus.

I lokalplanforslaget er der med afsæt i genopretningsplanen implementeret en række tiltag, som har til formål at afværge beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for flagermus og padder ved realiseringen af planen og samtidig modsvare forringelsen af den økologiske funktionalitet. Tiltagene omfatter eksempelvis, at der udlægges en 30 meters zone omkring de vestlige søer, hvori der etableres kvas- og stenbunker. Implementeringen af zonen bidrager med at reducere nærringsbelastningen i søerne og begrænse forstyrrelsen af bilag IV-arterne. Derudover vil etableringen af kvas- og stenbunker i brinkzonen medvirke til at fremme variationen af levesteder i området, skabe flere randzonearealer og forøge antallet af egnede rasteområder, der giver stor vandsalamander mulighed for termoregulering og skjul. Opførelsen af beplantningsbæltet omkring brinkzonen og gennem den sydlige del af den grønne kile vurderes at kunne fungere som ledelinje og gavne flagermusenes mulighed for fouragering. Tiltagene forbedrer også forholdene for insekter, hvilket herved forøger antallet af flagermusenes byttedyr. Ud over de tiltag, der er implementeret i lokalplanforslaget, vurderes der, at være behov for udplantning mindst 10 store individer af submerse planter i den nordligste af søerne for at give padderne mulighed for skjul. Med henblik på at sikre hensynet til stor vandsalamander under anlægsfasen, skal der opsættes padderhegn omkring yngleområderne i en 30 meters zone. Derudover skal etableringen af rasteområder i form af sten- og kvasdynger igangsættes inden anlægsfasen.

Samlet set vurderes det, at de beskrevne afværgende tiltag kan sikre opretholdelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikrer, at stabiliteten af populationen for bilag IV-arter opretholdes. De forringelser som oprensningen af søerne og fældningen af træer har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk.

¹ En gennemsnitsværdi over et år, hvor der tages højde for, at støj om natten og om aftenen er mere generende end støj om dagen.

3. PLANFORSLAGETS INDHOLD OG FORMÅL

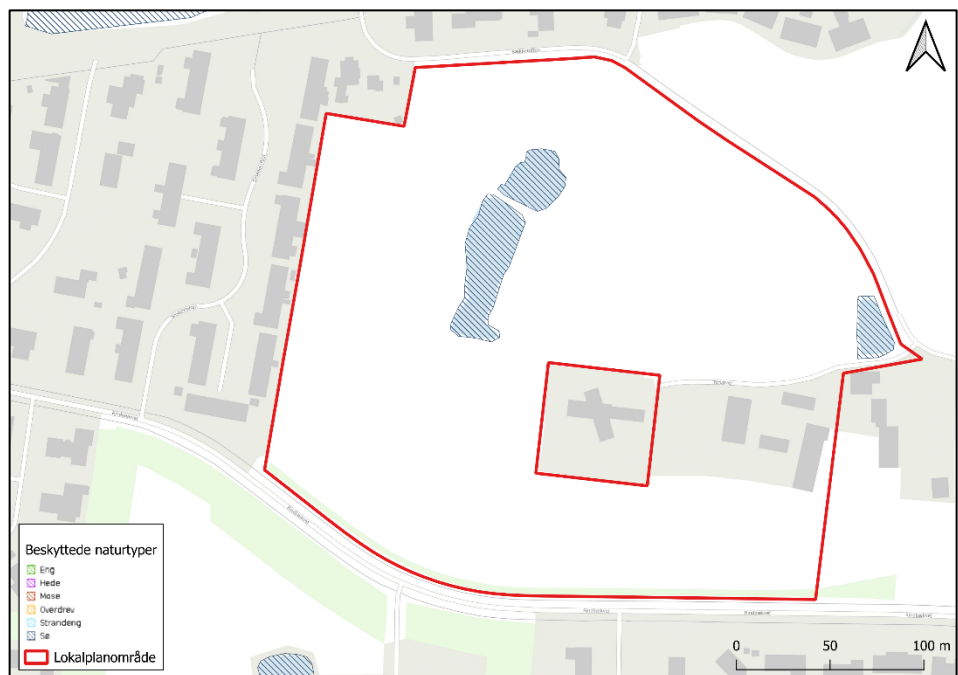
3.1 EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 7 hektar og består af landbrugsejendommen Torupvej 54 og et mindre gadejordsareal, matrikelnummer 25a Torup By, Hedensted, se Figur 3-1. Området ligger i den sydlige del af Hedensted med under en kilometer til midtbyen, skole og stadium. Terrænet i lokalplanområdet er tilnærmelsesvist fladt med en svag hældning faldende fra syd i kote 66,5 til nord i kote 61.

Lokalplanområdet er afgrænset af hjertestien Torupvej mod nord, af boligområdet Smedetoften mod vest, af kommunevejen Rindbækvej mod syd og af ejendommen Torupvej 56 mod øst. Midt i området ligger ejendommen Torupvej 52, der ikke er en del af lokalplanen. Torupvej 56 og 58 er omfattet af Lokalplan 1201 – Boligområde i Torup Øst, der blev vedtaget den 19. juni 2024.

Der er meddelt nedrivningstilladelse til de eksisterende landbrugs- og beboelsesbygninger i lokalplanområdet. Eksisterende bebyggelse forventes nedrevet i overensstemmelse med vilkår i nedrivningstilladelsen og lokalplanområdet anses derfor for værende ubebygget. Derudover er der tre §3-beskyttede søer, som bevares uændret i området. Tilkørslen til landbrugsejendommen sker i dag fra Torupvej over gadejordsarealet. Samme tilkørsel anvendes af ejendommen på Torupvej 52.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse.



Figur 3-1 Lokalplanområdets afgrænsning.

3.2 FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanforslaget udlægger lokalplanområdet til boligområde med varieret bebyggelse og giver således mulighed for at opføre tæt-lav boliger, åben-lav boliger samt etageboliger i området. Da området hidtil primært har været udlagt til rekreative for-

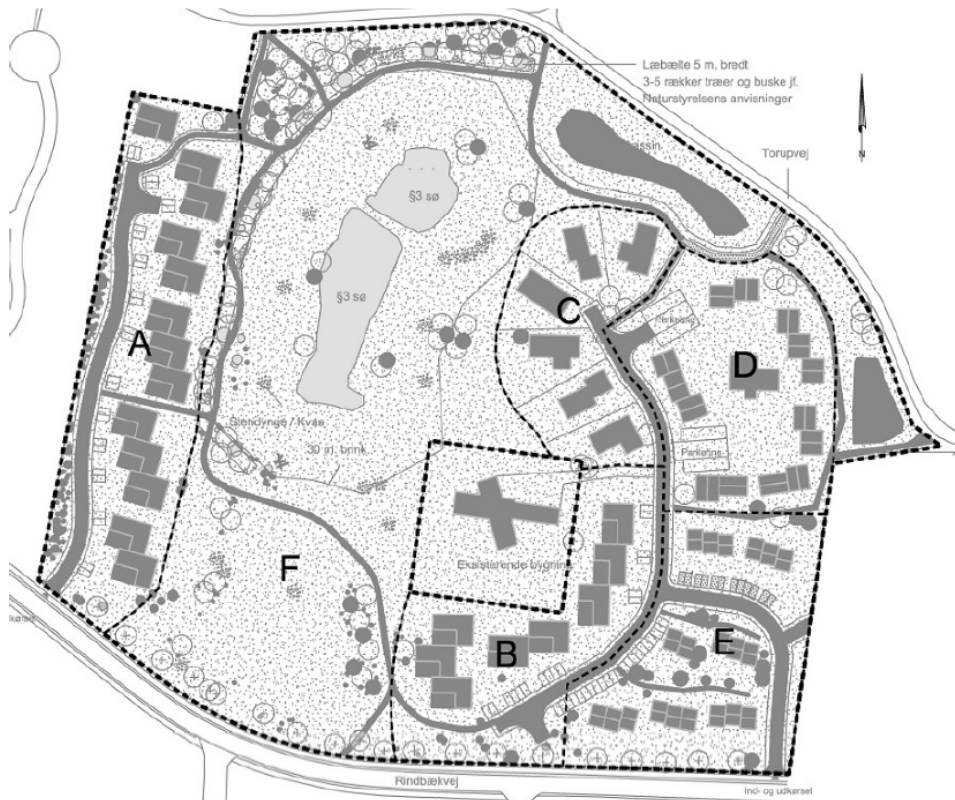
mål og da der i området er registreret bilag IV-arter, har planen særlig fokus på at opretholde en rekreativ værdi i området. Den grundlæggende tanke er således, at området skal have karakter som naturby, hvor der er stort fokus på den etablerede natur i området. Karakteren af området i form af den overordnede disponering og udformning af bebyggelsen tager derudover udgangspunkt i områdets landsbyhistorie. /1/

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden samt om veje, stier og ubebyggede arealer. Der er særligt fokus på bevaring af den grønne kile midt i området, som tilgodeser mennesker, dyr og planter. /1/

Der fastlægges delområder for nærmere at kunne definere, hvor de forskellige typer bebyggelse kan opføres. Lokalplanområdet opdeles i seks delområder (se Figur 3-2):

- Delområde A udlægges til tæt-lav boliger.
- Delområde B udlægges til tæt-lav eller åben-lav boliger.
- Delområde C har en fremtrædende placering i forhold til den grønne kile og søerne, og der er derfor opmærksomhed på at sikre en mere åben og varieret karakter mellem bebyggelse og den grønne kile. Der er derfor kun mulighed for åben-lav bebyggelse i dette område.
- Delområde D udlægges til tæt-lav, åben-lav boliger eller etageboliger. Det er tanken, at delområde D kan anvendes til bofællesskab som enten tæt-lav boliger eller etageboliger i to etager med vandret lejlighedsskel, med et fælles samlingspunkt i form af et fælleshus midt i området og med boliger rundt i kanten af delområdet. Alternativt kan delområdet udstykkes til parceller med åben-lav boligbebyggelse.
- Delområde E må anvendes til tæt-lav boliger eller etageboliger i to etager med vandret lejlighedsskel. I delområde E er der mulighed for opførelse af fælleshus.
- Delområde F udlægges som grøn kile med beskyttede søer og tiltag, der skal tilgodese stor vandsalamander og flagermus og må kun anvendes rekreativt samt til anlæg til håndtering af regnvand. Der må opføres ét skur i området til brug for opbevaring af redskaber og lignende til vedligeholdelse af fælles arealer. I området skal der tillige anlægges et fælles opholds-/samværsareal, der er anvendeligt til boldspil med videre. /1/

Lokalplanforslaget tilpasser afgrænsningen af delområderne i den sydlige del af lokalplanens område, og forhindrer støjfuld anvendelse langs Rindbækvej.



Figur 3-2 Lokalplanforslagets delområder /1/.

I foråret 2023 er der blevet fældet træer og sket oprensning af to §3-søer midt i området efter aftale med Hedensted Kommune. Efterfølgende er der konstateret stor vandsalamander og flagermus i området, og det er konkluderet, at de pågældende aktiviteter har forringet den økologiske funktionalitet for både flagermus og stor vandsalamander. Hedensted Kommune og grundejeren har som følge heraf aftalt en genopretningsplan for området, der forbedrer levevilkårene for de to dyrearter. Flere af elementerne indbygges i lokalplanforslaget, som dermed sikrer den grønne kile og at områdets økologiske funktionalitet opretholdes. /1/

Lokalplanområdet tilsluttes Rindbækvej med to overkørsler. Den østlige overkørsel skal tillige vejbetjene naboområdet. Alternativt kan vejadgang til den østlige del af lokalplanområdet ske via naboområdet. Der må kun anlægges én overkørsel mellem Egernevej og Torupvej til vejbetjening af de to boligområder, som vist i princippet i Figur 3-3.



Figur 3-3 De to muligheder for vejtilslutning af planområdet /1/.

3.3 REFERENCESCENARIET (0-ALTERNATIVET)

Hovedforslaget, som er vurderet i miljøvurderingen, udgør det scenarie, hvor planforslaget vedtages og realiseres. Det eneste alternativ, som indgår i miljøvurderingen, er referencescenariet, hvor planforslaget ikke vedtages. Referencescenariet er tidligere kendt som 0-alternativet.

Referencescenariet er ikke nødvendigvis fastholdelse af status quo, men en fremskrivning af den udvikling, der må forventes uden vedtagelsen af Lokalplan 1200-1. Dette betyder i praksis, at området kan udvikle sig inden for det gældende plangrundlag, enten som en videreførelse med den nuværende anvendelse, eller som andre, ukendte projekter i overensstemmelse de eksisterende kommuneplanrammer.

3.4 ALTERNATIVER

Der vurderes ikke at være andre alternativer, som skal overvejes, ud over inddragelse af referencescenariet.

3.5 KUMULATIVE EFFEKTER

I miljørapporten skal der tages højde for mulige kumulative effekter, der opstår når miljøpåvirkninger gradvist akkumuleres over tid og forstærkes gennem samspillet mellem flere projekter. Dette betyder, at planforslagenes virkninger skal vurderes i sammenhæng med andre kendte planer eller projekters mulige miljøpåvirkninger.

Vurderingen af eventuelle kumulative effekter foretages under de enkelte miljøemner.

4. FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen indeholde en beskrivelse af planens forbindelse med andre relevante planer for at afdække, hvorvidt der kan være synergi eller kumulative effekter planerne imellem. Relevante eksisterende planer gælder for hele eller dele af planområdet. Nedenfor fremgår de planer, hvor formål, hensyn eller deres bestemmelser kan have betydning for vurderingerne af de emner, der behandles i miljøvurderingen. Der henvises desuden til redegørelsen i Lokalplan 1200-1 om forholdet til anden planlægning.

4.1 STATSLIGE PLANER

4.1.1. Natura 2000-planer

De internationale naturbeskyttelsesområder skal sikres mod forurening, forringelser og forstyrrelser. For hvert Natura 2000-område er der udarbejdet en Natura 2000-plan, der indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området og indsatser, som skal gennemføres i planperioden for at sikre fremgang i naturen. Selve planområdet ligger ikke inden for udpegede naturbeskyttelsesområder og det nærmeste Natura 2000-område (Skove langs nordsiden af Vejle Fjord) ligger med en afstand på cirka 4,3 kilometer.

I afgrænsningsnotatet er det vurderet at, lokalplanforslaget ikke vil medføre en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området på grund af afstanden, behandlingen i vandhåndteringsplanen og den anvendelse, der planlægges for i lokalplanområdet.

4.1.2. Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Hedensted Kommune er omfattet af Vandområdeplan for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Planområdet er omfattet af Hovedvandopland 1.9 Horsens Fjord. Det skal sikres, at en aktivitet ikke indebærer en forringelse af grundvandsforekomsternes tilstand, hverken kemisk eller kvantitativt, eller forhindre grundvandsforekomsterne i at opnå de fastlagte miljømål. /3/

Af vandhåndteringsnotatet fremgår, at der skal ske rensning af tag-, vej- og overfladevand i vådbassin, som er designet jævnfør *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner* fra Aalborg Universitet 2012. Lokalplanforslaget muliggør, at tiltagene til reduktion og rensning af regnvand kan gennemføres, idet der er afsat areal hertil.

4.2 KOMMUNALE PLANER

4.2.1. Kommuneplan

Hedensted kommuneplan 2021-2033 består af de overordnede afsnit: temaer, retningslinjer og lokalområder. Temaerne, der udgør planens hovedstruktur, udstikker byrådets visioner, mål og handlinger for kommunens fysiske udvikling. Retningslinjerne beskriver, hvordan kommunen håndterer forskellige emner i sagsbehandlingen og fastsætter overordnede rammer for arealudpegninger i byerne og på landet. I de tilhørende redegørelser er retningslinjerne uddybet. I afsnittet lokalområder findes kommunens rammer, der danner grundlag for arealanvendelsen og udstikker de overordnede principper for lokalplanlægningen med fastsættelse af bestemmelser om hvad, og hvor meget, der må bygges. /4/

Hovedstruktur

Hedensted Kommunes hovedstruktur er inddelt i fire temaer: bosætning, centerbyer og detailhandel, erhvervsudvikling og mobilitet. Inden for temaet bosætning er der

blandt andet et fokus på klima med en målsætning om, at boligområder skal sikres mod fremtidige klimaforandringer i form af ekstremregn og havvandsstigninger /5/. Et andet overordnet fokus er at styrke muligheden for adgang til naturen fra eksisterende boligområder med henblik på at øge Hedensted Kommunes potentiale som attraktiv bosætningskommune /6/.

Eftersom en del af formålet med forslag til Lokalplan 1200-1 er at sikre håndtering af regn- og overfladevand og at udlægge en grøn kile som rekreativt fællesareal med stier, der forbindes til det eksisterende stinetsværk vurderes det, at planforslaget er i overensstemmelse med Hedensted Kommunes hovedstruktur.

Retningslinjer

Det er vurderet, at nedenstående retningslinjer i Kommuneplan 2021-2033 er relevante for miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Retningslinje 4.1 – Større fritids- og idrætsanlæg

Størstedelen af lokalplanområdet er udpeget som rekreativt område i kommuneplanen og indgår i rammeområde 5.R.23. Formålet med retningslinjen er at skabe mulighed for fritidsformål, aktiviteter og naturoplevelser i både byer og landdistrikter. /7/

I forbindelse med kommuneplantillæg nr. 10 udgår udpegningen som rekreativt område inden for den nye kommuneplanramme 5.B.66. I det nye rammeområde sikres det, at der etableres en grøn kile omkring områdets søer til gavn for dyr, planter og mennesker i området. Lokalplanforslaget har særligt fokus på at opretholde en rekreativ værdi i og igennem området – eksempelvis ved at indarbejde stiforbindelser, der giver gode muligheder for færden for bløde trafikanter gennem planområdet.

Retningslinje 7 – Støj

Lokalplanområdet er jævnfør retningslinje 7.1 beliggende i den fælles planlægningszone for støj, der omfatter den samlede støjpåvirkning fra en række støjklender som trafik (overordnede veje, jernbaner og flyvepladser), erhverv (større erhvervsområder og støjende enkeltvirksomheder i landzone) og støjende fritidsaktiviteter (eksempelvis skydebaner og golfbaner) /8/. I kraft af nærheden til Hedensted Golfklub, der er omfattet af retningslinje 7.2 om særligt støjende fritidsanlæg, ligger planområdet ligeledes inden for planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter.

I planlægningszonerne for støj kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål som eksempelvis boliger, en skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Hele planlægningszonen er ikke nødvendigvis støjbelastet over de vejledende grænseværdier, men afstanden til anlæg, der kan være støjende, gør det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for støjforholdene. Støjbelastede arealer må således kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. /8/

Lokalplanområdet er ikke beliggende i nærheden af overordnede veje, jernbaner og flyvepladser eller støjende erhverv. De støjende aktiviteter fra golfbanen er spredt ud over et stort område og det vurderes, at hverken de rekreative aktiviteter eller den lejlighedsvis brug af maskiner i forbindelse med græsslåning med videre, påvirker eller påvirkes af lokalplanområdets fremtidige anvendelse som boligområde. Vurderingen af påvirkningen fra vejstøj foretages i kapitel 6.

Retningslinje 9.1 – Oversvømmelse og erosion

Mindre dele af lokalplanområdet er kortlagt som områder med risiko for oversvømmelse fra regnvandskloaknettet. Ifølge retningslinjen skal der i forbindelse med lokalplanlægning for byudvikling, ændret anvendelse og lignende, vurderes om der er be-

hov for afværgeforanstaltninger. Hvis der er behov for at etablere afværgeforanstaltninger skal det sikres, at de ikke forårsager utilsigtede oversvømmelser uden for lokalplanområdet. /9/

I den samlede vandhåndteringsplan sikres, at den nye regnvandskloak i området vil blive dimensioneret efter gældende standarder, så der kan håndteres en 5 års regnvandshændelse i hele systemets levetid. Ved skybrudshændelser ledes vandet på terræn og der laves foranstaltninger og strømningsveje, så vandet kan løbe uden at gøre skade på værdier inden for og uden for lokalplanområdet. Det vurderes, at vandbelastningen ikke ændres for omgivelserne, idet vand ledes til samme udledningspunkter til Torupvej som hidtil, hvorfra det strømmer overfladisk videre til Torup Bæk.

Retningslinje 9.2 – Klimatilpasningsområder

Hele planområdet er udpeget som klimatilpasningsområde, hvilket betyder at der ved byudvikling skal redegøres for, hvordan de langsigtede klimaændringer imødegås. De konkrete løsninger skal findes i et samspil mellem at sikre de fysiske værdier og at udvikle de naturmæssige og rekreative værdier. /10/

Ved skybrudshændelser tilbageholdes vand i lokale fordybninger i lokalplanområdet. Samme mængde vand skal også tilbageholdes fremadrettet efter, at lokalplanområdet er udbygget. Der udlægges derfor et regnvandsbassin i lokalplanområdet til tilbageholdelse af denne mængde vand. Den eksisterende strømningsvej mellem Rindbækvej og Torupvej sikres i områdets fællesarealer, så vandet fortsat kan løbe fra Rindbækvej gennem lokalplanområdet frem til samme udledningspunkt på Torupvej som forud for planlægningen. Veje og stier skal anlægges, så de kan fungerer som strømningsveje for skybrudsvand, der dermed ledes uden om grundene og regnvandsbassinet.

Retningslinje 11.1 – Landskab

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af udpegningen af større sammenhængende landskaber. Udpegningen dækker over landskaber, som skal beskyttes fordi de i kraft af dramatik, mangfoldighed eller ensartethed, besidder en særlig fortælle værdi, æstetisk værdi eller rekreativ værdi. Landskaberne skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. /11/

Der opføres ikke bebyggelse inden for det kortlagte område, men der gives mulighed for etablering af et regnvandsbassin. I lokalplanområdet er der indarbejdet en stor grøn kile af hensyn naturen i området, og i lokalplanforslaget bevares udformningen af området som grønt område med træbælter, enkeltstående træer og buske. Området friholdes således i stort omfang for kunstig belysning. Kilen har visuelt sammenhæng med de rekreative arealer omkring golfbanen og bidrager positivt til oplevelsen af landskabet i byen.

Retningslinje 11.2 – Skovrejsning

Dele af planområdet er udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket /12/. I forbindelse med kommuneplantillæg nr. 10, hvor der udlægges et nyt boligområde i rammeområde 5.B.66, vil hele rammeområde 5.B.66 blive udlagt som uønsket skovrejsning. Eftersom der ikke udlægges skov i lokalplanforslaget, er det i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 11.4 Geologi

Hele planområdet er omfattet af udpegning af arealer med specifikke geologiske bevaringsværdier. I det pågældende område relaterer udpegningen sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandslette ved den østjyske israndslinje. Ifølge retningslinjen skal værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, sikres. /13/

Det konkrete område i Torup er forholdsvis fladt og karakteren af området adskiller sig ikke fra de omkringliggende boligområder, og det vurderes således at de geologiske særpræg ikke udviskes yderligere ved realisering af plangrundlaget.

Retningslinje 13.1 – Stier

Lokalplanområdet er omfattet af Hedensted Kommunes retningslinje om planlægning af stier, der fastlægger, at der i alle lokalplaner skal afklares behovet for stiforbindelser og redegøres for forholdet til det omkringliggende stinet med fokus på at skabe sammenhænge. Derudover skal de rekreative muligheder udbygges med stier og ny natur omkring byer og landsbyer./14/

I bebyggelsesplanen for lokalplanområdet er der indarbejdet stiforbindelser af forskellig karakter og dermed gode muligheder for færden for bløde trafikanter gennem lokalplanområdet mellem Torupvej, Rindbækvej og til det tilgrænsende område mod øst, der er omfattet af Lokalplan 1201 – Boligområde i Torup Øst, der blev vedtaget den 19. juni 2024. Torupvej indgår som en del af det rekreative stiforløb *Hedensted Hjerteststi*, og fungerer samtidig som skolesti.

Retningslinje 14.3 – Parkering

Planområdet er omfattet af Hedensted Kommunes retningslinje om planlægning af parkering /14/. Med lokalplanforslaget sikres de nødvendige parkeringspladser, og at de indrettes i henhold til gældende vejregler.

Kommuneplanrammer

Det samlede planområde er omfattet af kommuneplanrammerne 5.R.23, der er udlagt til rekreative formål og 5.L.04, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, da den udlægger arealet til boligområde, herunder åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Af den årsag har Hedensted Kommune sideløbende udarbejdet Kommuneplantillæg nr. 10, der sikrer nye boligudlæg i hele kommunen.

4.2.2. Lokalplaner

Planområdet for Lokalplan 1200-1 er ikke omfattet af eksisterende lokalplaner.

4.2.3. Øvrige planer og strategier

Spildevandsplan 2015-2020

Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i Hedensted kommune i perioden 2015-2020. I takt med at der udarbejdes kommuneplanrammer, der udlægger nye områder, som ikke er omfattet af et eksisterende kloakopland i spildevandsplanen, udarbejdes der tillæg, således at der er taget stilling til bortskaffelse af spildevand og tag- og overfladevand fra områderne.
/16/

Planområdet ligger uden for spildevandsplanens kloakopland og der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Området planlægges separatkloakeret, da området ifølge resultaterne fra geotekniske undersøgelser ikke er egnet til nedsivning.

Klimatilpasningshandleplan

Hedensted Kommune har udarbejdet en Klimatilpasningshandleplan. Planen indebærer, at det skal overvejes i hvert enkelt tilfælde om der er følger af klimaforandringerne og om følgerne kan afværges, og i givet fald hvordan. I planlægningen for oversvømmelsestruede byer skal indsatsen ske på baggrund af en afvejning mellem omkostningerne, omfanget af de forventede skader og den skønnede udvikling af klimaforandringerne. Ved denne afvejning skal spildevands- og vandforsyningsanlæg tillægges en

særlig betydning, da oversvømmelse af disse anlæg kan få meget betydelige sundhedsmæssige følger.

Kommunen har indarbejdet sin klimatilpasningsplan i den gældende kommuneplans hovedstruktur som en dynamisk plan, der løbende vil blive suppleret og justeret blandt andet som følge af kortlægning af potentielle overbelastninger i spilde- og/eller regnvandssystemerne. /17/

Som tidligere nævnt er planområdet udpeget som klimatilpasningsområde i kommuneplanens retningslinje 9.2. Et vandhåndteringsnotat skal beskrive hvordan strømningsveje og lavninger håndteres efter anvendelsen i området ændres.

Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 og Grundvandsredegørelse for Hedensted Kommune 2021

Rammeplanen for grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 beskriver målsætninger og overordnede indsatser for grundvandsbeskyttelse. Derudover angiver rammeplanen kommunens retningslinjer for den fremtidige administration af forhold, der har med grundvandet at gøre. Rammeplanen indeholder den myndighedsregulering, der er nødvendig, hvor den generelle regulering ikke er nok til at sikre grundvandet mod uønskede stoffer.

Hedensted Kommune har følgende målsætninger for grundvandsbeskyttelse i kommunen:

1. Stabil forsyning af drikkevand af høj kvalitet
2. Bæredygtig vandindvinding
3. Reduktion af nitrat og miljøfremmende stoffer i grundvandet
4. Forebyggende og afhjælpende indsatser (beskyttelse i forhold til nitrat, pesticider og andre forurenende stoffer)
5. Planlægning og miljøhensyn /18/

Grundvandsredegørelsen er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse², samt den tilhørende vejledning³. Redegørelsen gælder for planlægning af særligt grundvandstruende aktiviteter eller arealanvendelse inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande uden for disse samt inden for boringsnære beskyttelsesområder. /19/

Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser. Denne udpegning giver ikke anledning til skærpede krav i forhold til håndtering af overfladevand. Der er i den sydøstlige del af området en boring med DGU nr. 116.758, som benyttes til drikkevandsforsyning på Torupvej 54. Da ejendommen skal rives ned i forbindelse med projektet, skal boringen sløjfes. Sløjfningen skal foretages af autoriseret brøndborer jævnfør Bekendtgørelsen om sløjfning af brønde og boringer.

Strategi for biodiversitet

I 2019 satte Hedensted Kommune en proces i gang for at arbejde med biodiversitet. I samarbejde med Grønt Råd har kommunen udarbejdet en drejebog for strategi for biodiversitet. Der er fem indsatsområder, hvor det ene er '*Kommunen*'. Et mål heri er at arbejde for mere natur og biodiversitet i kommune- og lokalplanlægningen. /20/

I lokalplanforslaget fastlægges i bestemmelserne, at der skal udlægges en grøn kile med en 30 meter bræmme omkring de beskyttede søer og et 7 meter udlæg til et læbælte. Afgrænsningen mod boligområdet Smedetofte skal beplantes med arytisk og

² BEK nummer 1697 af 21/12/2016

³ VEJ nummer 9320 af 31/03/2017

varierede buske og høje græsser for at sikre en vild og uplejet naturkarakter, der er med til at højne biodiversiteten. Derudover fastlægges det, at beplantningen i området generelt skal være med hjemmehørende arter, hvilket er en af handlingerne i strategien.

5. MILJØVURDERINGENS AFGRÆNSNING OG METODE

5.1 AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

I miljøvurderinger betragtes den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ud fra et bredt miljøbegreb, der blandt andet omfatter biologisk mangfoldighed, befolkningen, sundhed, vand, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv, med videre.

Forinden udarbejdelse af miljøvurderingen er der i henhold til miljøvurderingslovens § 11 udarbejdet et udkast til afgrænsning af miljørapportens indhold, der fastlægger hvilke emner, der skal behandles i miljøvurderingen. Afgrænsningsnotatet kan ses i Bilag A. Hedensted Kommune har vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter følgende emner:

- Menneskers sundhed – vejstøj (kapitel 6)
- Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter (kapitel 7)

Hedensted Kommune har foretaget en høring blandt offentligheden og berørte myndighederne, med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljørapporten. Afgrænsningen har været udsendt i offentlig høring fra den 24. januar 2025 til den 7. februar 2025 og der er indkommet i alt ni høringssvar, hvoraf fem ikke indeholdt bemærkninger. Tre høringssvar gav ikke anledning til tilføjelse eller udeladelse af miljøemner i forhold til de ovenstående. For miljøemnet biologisk mangfoldighed gav et høringssvar fra Hedensted Kommunes afdeling Klima, Miljø og Byg anledning til, at der tilføjes en vurdering af anlægsfasens påvirkning af bilag IV-arten stor vandsalamanders mulighed for vandring til og fra yngleområderne.

Nærværende miljørapport vedlægges den offentlige høring af forslag til Lokalplan 1200-1 og danner grundlag for den endelige offentliggørelse med sammenfattende redegørelse.

5.2 METODE

5.2.1. Detaljeringsniveau

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Eftersom lokalplanen er den mest detaljerede plantype i hierarkiet og er direkte bindende og byggeretsgivende for grundejer, udarbejdes miljørapporten på et forholdsvis detaljeret niveau.

5.2.2. Vurdering af data- og vidensgrundlag

Som en del af metoden til miljøvurderingen beskrives kvaliteten og omfanget af både datagrundlaget, der ligger til grund for beskrivelse af de eksisterende forhold og af vidensgrundlaget, der ligger til grund for at kunne foretage miljøvurderingerne. Det vurderes, om data- og vidensgrundlaget er:

- Godt: der er veldokumenteret viden i form af for eksempel feltundersøgelser, støjregninger eller visualiseringer
- Tilstrækkeligt: der er fortsat veldokumenteret viden, men ofte baseres viden på publikationer og erfaringer fra lignende projekter, mens der ikke er foretaget feltarbejde eller konkrete modelregninger
- Begrænset: der er enten meget lidt data eller begrænset erfaring fra lignende projektet

5.2.3. Miljøstatus

I miljørapporten skal der indgå en beskrivelse af miljøstatus, hvilket udgør reference-scenariet, samt en kort beskrivelse af den sandsynlige udvikling, hvis projektet eller planen ikke gennemføres. Beskrivelsen af referencescenariet har til formål at danne et sammenligningsgrundlag, når miljøpåvirkningerne skal vurderes. I miljørapporten er der redegjort for miljøstatus i hvert kapitel. I nogle tilfælde vil den beskrevne miljøstatus være sammenlignelig med en fremskrevet situation, mens der i andre tilfælde forventes en udvikling af området fremadrettet.

5.2.4. Kriterier til vurdering af miljøpåvirkninger

I miljøvurderingen beskrives den nuværende miljøstatus, og de sandsynlige miljøpåvirkninger ved realisering af planen vurderes, herunder om påvirkningen er væsentlig eller ej. Påvirkningerne er i høj grad koblet op på driftsfasen, da det er denne fase, som plangrundlaget regulerer. Vejledningen til miljøvurderingsloven fastlægger dog, at væsentlige påvirkninger i anlægsfasen ligeledes skal medtages i en miljøvurdering for et plangrundlag. Derfor er anlægsfasen medtaget under relevante miljøemner.

5.2.5. Afværge

Miljøvurderingen skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere identificerede væsentlige skadelige virkninger på miljøet. Begrebet afværgeforanstaltninger eller afbødende foranstaltninger bruges alment i mange typer af miljøregulering som et fælles begreb, der dækker over en lang række teknologiske, administrative og økonomiske virkemidler. Disse virkemidler er meget forskellige og varierer fra reaktive former som fortynding, deponering, forbrænding over til genanvendelse, genbrug, renere teknologi og forebyggelse. Afværgetiltag gennemgås under de enkelte miljøemner.

5.2.6. Overvågning

Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse. Miljørapportens program for overvågning udarbejdes med henblik på at kunne identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt trin og træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt, jævnfør miljøvurderingslovens § 12, stykke 4. De foreslåede overvågningstiltag gennemgås i de enkelte kapitler.

6. MENNESKERS SUNDHED - VEJSTØJ

6.1 METODE OG AFGRÆNSNING

Ifølge afgrænsningsnotatet (se Bilag A) skal der indgå en vurdering af påvirkningen fra vejstøj i lokalplanområdet. Som grundlag for vurderingen tages afsæt i afrapportering fra støjkortlægning foretaget af dB Støj ApS i 2023, der omfatter støjudbredelseskort og facadestøjniveauer på de nye boligfacader ved fuld udbygning /25/.

Datagrundlaget vurderes at være **godt**.

6.1.1. Støjberegninger

Beregningerne af vejtrafikstøj er udført i henhold til vejledningen fra Miljøstyrelsen efter beregningsmetoden Nord2000 for vejstøj, og er i foretaget i programmet SoundPLAN version 9.0. I programmet er opbygget en 3D-model af området omkring planområdet med terræn, bygninger og veje på baggrund af data fra Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, GeoDanmark og DHM/terræn fra august 2023. Den fremtidige bebyggelse i området er modelleret i overensstemmelse med situationsplan fra Ginne-rup Arkitekter dateret 27-06-2023.

Alle terrænoverflader er som udgangspunkt regnet som terrænklasse D, svarende til akustisk blødt terræn – bortset fra vejoverflader og parkeringsarealer, der er regnet som terrænklasse G, svarende til akustisk hårdt terræn. Refleksioner fra bygninger er medtaget, med en absorptionskoefficient på 0,2, hvilket svarer til et refleksionstab på 1 dB.

Trafikdata for Rindbækvej er fastsat på grundlag af trafiktællinger fra 2022, der er fremskrevet til år 2033 med årligt 2%, se Tabel 6-1.

Tabel 6-1 Anvendt trafikdata på Rindbækvej /25/.

Årsdøgntrafik, tælling 2022	Årsdøgntrafik, fremskrevet 2033	Hastighed	Andel tung	Vejkategori	Vejbelægning
1.858	2.300	50 kilometer i timen	0,8%	Trafikvej, by	SMA 11

Trafikken er fordelt på dag-, aften- og natperioden, og støjberegningerne er i overensstemmelse med beregningsmodellen vægtet med +5 dB om aftenen og +10 dB om natten. Genetillægget i aften- og natperiode gives for at tage højde for, at mennesker er mere støjfølsomme i disse perioder.

6.2 MILJØSTATUS

Lokalplanområdet er beliggende i den fælles planlægningszone for støj, der omfatter den samlede støjpåvirkning fra en række støjklender – herunder trafik (overordnede veje, jernbaner og flyvepladser), erhverv (større erhvervsområder og støjende enkeltvirksomheder i landzone) og støjende fritidsaktiviteter (eksempelvis skydebaner og golfbaner) /21/. Lokalplanområdet er ligeledes beliggende inden for planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter, der for planområdet konkret omfatter Hedensted Golf Klub, se Figur 6-1.

I den fælles planlægningszone for støj kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål som eksempelvis boliger, en skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Hele planlægningszonen er ikke nødvendigvis støjbelastet over de vejledende grænseværdier (jævnfør Tabel 6-2), men afstanden til anlæg, der kan være støjende,

gør det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for støjforholdene. Støjbelastede arealer må således kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. /21/



Figur 6-1 Udpegningen af den fælles planlægningszone for støj (brun markering) og planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter (gul skravering).

Der er ikke virksomheder uden for lokalplanområdet, der giver anledning til virksomhedsstøj inden for området og der findes ikke jernbaner, flyvepladser eller lignende støjklender i nærheden. Rindbækvej er den eneste vej i området, der medfører en betydelig støjpåvirkning af området.

6.2.1. Miljømål

I Miljøstyrelsens vejledning nummer 4/2007 "Støj fra veje" er de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj anført, som vist i Tabel 6-2 /24/. De vejledende støjgrænser anvendes ved nyetablering af veje, men kan også anvendes som grundlag for en vurdering af støjbelastningen af omgivelserne fra eksisterende veje.

Tabel 6-2 Vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj /24/.

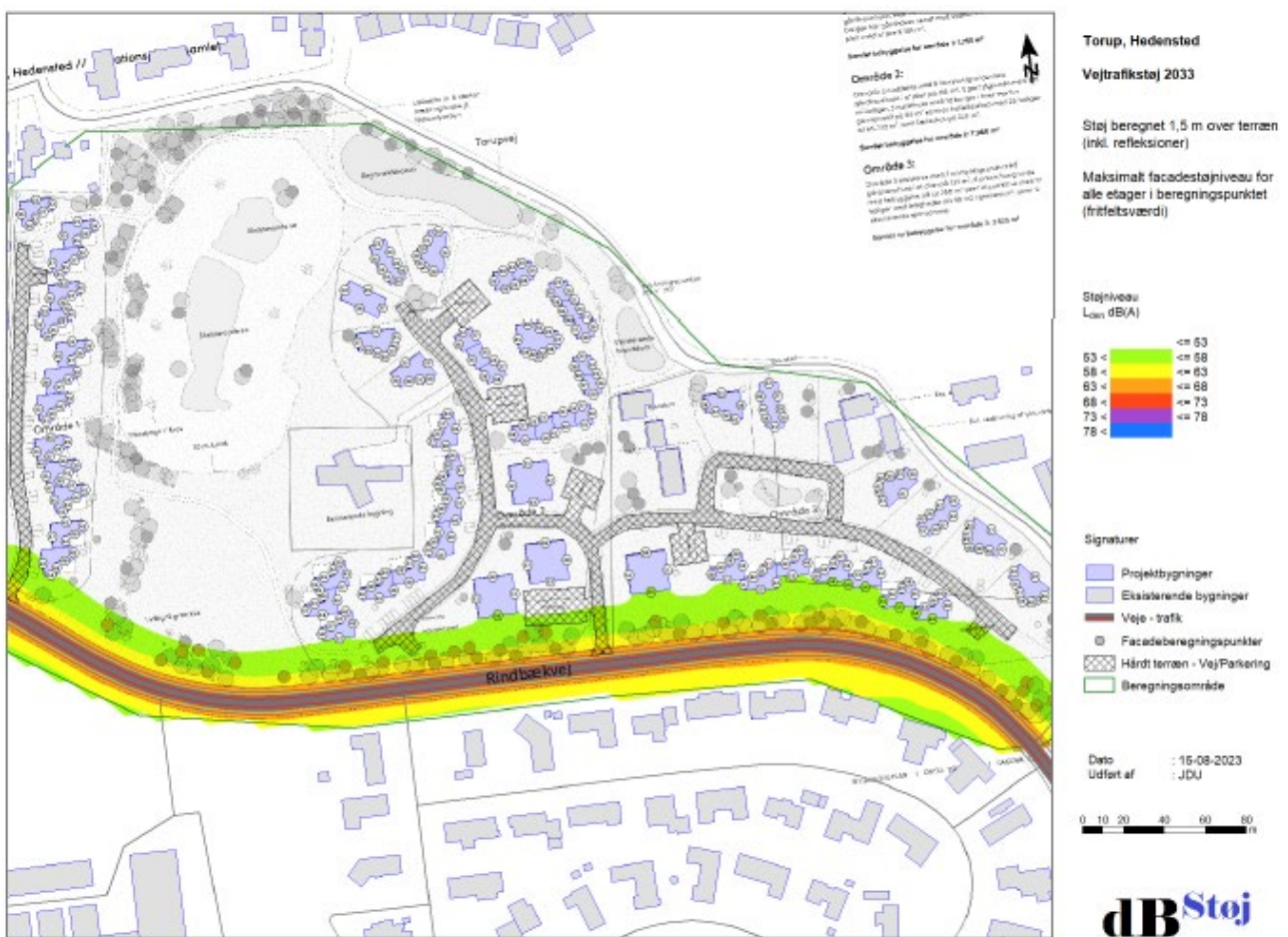
Område	Vejstøj
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser og lignende.	L_{den} 53 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler og lignende. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	L_{den} 58 dB
Hoteller, kontorer med videre.	L_{den} 63 dB

Ifølge Bygningsreglementet skal det samtidig sikres, at det indendørs støjniveau med lukkede vinduer ikke overstiger L_{den} 33 dB, også selvom facadestøjniveauerne er under L_{den} 58 dB /25/. Dette er særligt aktuelt, hvis en stor del af facaden udgøres af vinduer eller glasdøre.

De vejledende støjgrænser er fastlagt af Miljøstyrelsen ud fra en miljømæssigt og sundhedsmæssigt vurdering. Ved støjgrænserne vil de mest støjfølsomme, omkring 10-15 %, være stærkt generet af støjen. Ved en lavere støjgrænse vil en mindre del af befolkningen være generet af støjen og støjen vurderes ikke at have helbredseffekter.
/22/

6.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGEN

Resultaterne af støjkortlægningen er illustreret med et udbredelseskort, der viser støj-påvirkningen 1,5 meter over terrænen, se Figur 6-2. Den grønne farve viser de arealer, hvor støjpåvirkningen er i intervallet L_{den} 53 dB til L_{den} 58 dB. Inden for de gule, orange, røde, lilla og blå markeringer er støjgrænsen overskredet. Som det fremgår af udbredelseskortet overholdes den vejledende støjgrænse for vejtrafikstøj på L_{den} 58 dB for alle boligfacader og udendørsarealer.



Figur 6-2 Støjudbredelseskort 1,5 meter over terræn, samt facadestøjniveauer for år 2033 inklusive bebyggelse /25/.

I Figur 6-3 se facadestøjniveauerne for eksisterende bygninger og projektbygninger set fra sydøst. Facadepunktberegningerne er regnet som fritfelsesniveauer, som er direkte sammenlignelige med støjgrænserne.

Med udgangspunkt i situationsplanen er det maksimale facadestøjniveau beregnet til L_{den} 56 dB ved 3. sal af de sydligste punkthuse og maksimalt L_{den} 55 dB ved boliger i ét plan. For størstedelen af facaderne er støjpåvirkningen under L_{den} 53 dB.

Overholdelse af indendørs støjniveauer fra trafikstøj kan sikres ved valg af passende dør- og vinduesløsninger. Det forventes dog, at boligerne vil kunne opføres uden særlige lydkrav til de anvendte vindueskonstruktioner, da de beregnede facadestøjniveauer ved boligfacader er $L_{den} \leq 58$ dB.

I lokalplanforslagets bestemmelser fremgår, at de vejledende støjgrænser skal overholdes, og støjgrænserne skal sikres, inden ibrugtagning af boligerne. Ved overholdelse af støjgrænserne kan beboere og særligt beboere tættest på Ringbækvej stadig være berørt af vejstøj, men det vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning.



Figur 6-3 Facadestøjniveauer set fra sydøst /25/.

6.4 KUMULATIVE EFFEKTER

Som nævnt i kapitel 6.2 er planområdet omfattet af planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter, der konkret omfatter støjpåvirkningen fra den nærliggende golfbane.

Ved vurdering af støjpåvirkninger i henhold til miljøvurderingsloven skal indgå en vurdering af de mulige kumulative effekter af støj fra alle støjklender, der kan påvirke et støjfølsomt område. Når støj fra forskellige kilder, såsom trafik og fritidsaktiviteter, optræder samtidig kan de påvirke hinanden. Nogle gange kan støjen fra én kilde maskere lyden fra en anden, hvorimod de forskellige støjklender i andre tilfælde kan forstærke den samlede påvirkning. Eftersom de støjende aktiviteter fra golfbanen er spredt ud over et stort område vurderes det, at hverken de rekreative aktiviteter eller den lejlighedsvis brug af maskiner i forbindelse med græsslåning med videre, påvirker lokalplanrådets fremtidige anvendelse som boligområde.

Det vurderes på den baggrund, at der samlet set ikke vil ske en væsentlig kumulativ støjpåvirkning af støjfølsomme anvendelser inden for planområdet.

6.5 AFVÆRGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger eller overvågning.

6.6 SAMMENFATTENDE VURDERING

De udførte beregninger af vejtrafikstøjen viser, at den vejledende grænseværdi for boliger på L_{den} 58 dB er overholdt for alle boligfacader og udendørs opholdsarealer. Det maksimale facadestøjniveau er beregnet til L_{den} 56 dB ved de sydligste punkthuse og L_{den} 55 dB ved boliger i ét plan. Det forventes, at boligerne vil kunne opføres uden særlige lydkrav til de anvendte vindueskonstruktioner, da de beregnede facadestøjniveauer ved boligfacader er $L_{den} \leq 58$ dB. Lokalplanforslagets bestemmelser sikrer, at de vejledende støjgrænser overholdes ved boligerne. Miljømålene er således overholdt og støjpåvirkningen vurderes af den årsag ikke at være væsentlig.

7. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED – BILAG IV

7.1 METODE OG AFGRÆNSNING

Ifølge afgrænsningsnotatet (se Bilag A) skal der foretages en vurdering af, om plangrundlagets realisering påvirker bilag IV-arter eller deres yngle-/rasteområder, og om den økologiske funktionalitet af arterne kan opretholdes. Som grundlag for vurderingen tages afsæt i et notat fra HabitatVision, der opsummerer resultaterne af en feltbesigtigelse af området den 24. januar 2025 og kommunens besigtigelse i 2022. Derudover er der blevet foretaget en søgning i databasen Arter.dk for registreringer af arter oplistet på Habitatdirektivets bilag IV.

Datagrundlaget vurderes at være **tilstrækkeligt**.

7.2 MILJØSTATUS

Inden for planområdet findes tre § 3-beskyttede søer, hvoraf de to ligger i forbindelse med hinanden centralt i området og den tredje ligger mod øst ved krydset mellem Torupvej og Bækkeoften, jævnfør Figur 7-1. Den resterende del af planområdet består af et større græsplæneareal, som er domineret af trivielle nitrofile græsarter. Langs Rindbækvej er et læhegn, der blandt andet er beplantet med fuglekrisebær og poppel. /26/



Figur 7-1 Oversigtskort over lokalplanområdet /26/.

I forbindelse med en kommunal besigtigelse af området i september 2022 blev det konstateret, at den nordligste sø (1) var udtørret, domineret af dunhammer og under kraftig tilgroning af pil. I alt blev der registreret 19 arter, hvoraf fire (kær-tidsel, sumpforglemmevej, femhannet pil og muse-vikke) er stjernearter, som er meget følsomme over for negative påvirkninger i form af næringspåvirkning, afvanding, omlægning eller tilgroning. Den estimerede naturtilstand blev vurderet som værende dårlig (V) og det blev anbefalet at rydde vedplanter for at reducere risikoen for tilgroning. /26/

Den sydlige sø (2) blev ved besigtigelsen i 2022 betegnet som tidvist udtørret med store sæsonudsving i vandstand. Artsdiversiteten var høj med observationer af 39 arter, hvoraf otte er stjernearter (eksempelvis vejbred-skeblad, brudelys og frøbid). Den estimerede naturtilstand blev vurderet til moderat (III). /26/

I foråret 2023 blev der, som en del af projektet om etablering af et boligområde i lokalplanområdet, foretaget en oprensning af de to § 3-beskyttede søer centralt i området og fældet træer omkring den nordligste af søerne. Ifølge ortofoto var træerne kun omkring 16 år gamle og der var således ikke tale om veterantræer. Af den årsag blev fundet usandsynligt, at de indeholdte hulheder, som fungerer som vigtige levesteder for flagermus. Fældningen kan dog have medført en forringelse af flagermusenes fourageringsområde. /26/

I januar 2025 foretog HabitatVision en besigtigelse af de tre søer, græsarealet og læhegnet ved Rindbækvej. Den nordligste sø (1) var tydeligt negativt påvirket af oprensningen i 2023, der havde bevirket, at vandet var grumset, se Figur 7-2. Tilstedeværelsen af planter var generelt begrænset til rørsumpen og der blev ikke registreret submers vegetation, som anvendes af eksempelvis stor vandsalamander til skjulesteder. Der blev dog observeret enkelte forekomster af bredbladet dunhammer, svømmende vandaks, vandranunkelslægten og vandstjerneslægten, der vurderes at kunne etablere yderligere inden for en årrække og skabe skjulesteder for padder i søen. Der blev ligeledes registreret individer fra sødgræsslægten og forglemmigej-slægten, som stor vandsalamander er afhængige af i forbindelse med æglægningen. /26/



Figur 7-2 Den uklare vandoverflade (venstre) og rester af vedplanter efter fældning ved den nordligste sø (1) /26/.

Den sydlige (2) af de oprensede søer fremstod med betydeligt mere vegetation, blandt andet i kraft af store bestande af lysesiv, se Figur 7-3. Både søen og rørsumpen indeholder således flere egnede leve- og skjulesteder for padder, heriblandt stor vand salamander. Der blev observeret syv forskellige plantearter i selve søen og 12 i rørsumpen, herunder forekomster af sødgræsslægten og forglemmigej-slægten. /26/



Figur 7-3 Rørsumpen (venstre) og vandoverfladen (højre) for sø 2, der fremstår mere artsrig /26/.

Den østlige sø, der ikke blev oprenset i 2023, fremstod med en vandoverflade dækket af svømmende vandaks og enkelte kors-andemad, se Figur 7-4. Rørsumpen var domineret af arterne bredbladet dunhammer og kær-star. Søen var præget af et stort lysindfald og mange skjulesteder for stor vandsalamander. /26/



Figur 7-4 Vandoverfladen for den østlige sø (3) /26/.

Læhegnet langs Rindbækvej blev vurderet at udgøre et potentielt fourageringsområde for flagermus, som på sigt kan udvikle sig til et yngle-/rasteområde. Området omkring læhegnet udgør ligeledes et værdifuldt rasteområde for padder. /26/

Græsarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, domineres af nitrofile græsarter som almindelig rajgræs, rød svingel og eng rævehale, se Figur 7-5. Arealet er pletvist fugtigt, men det er snarere et øjebliksbillede grundet årstiden, da der ikke findes fugtigbundsvegetation, på nær i små områder med klynger af lyse-siv og glanskapslet siv. Der er store kvasdynger spredt på arealet og udgør et potentielt rasteområde for padder med fin afstand imellem ynglesteder og med få spredningsbarrierer. /26/



Figur 7-5 Oversigtsfotos af græsarealet /26/.

7.2.1. Forekomst af bilag IV-arter

Med henblik på at få indsigt i kendte forekomster af bilag IV-arter inden for planområdet blev det for perioden 01.01.2014 – 28.01.2024 foretaget en søgning for registrerede bilag IV-arter i databasen Arter.dk. Resultatet af undersøgelsen var, at der inden for en radius på to kilometer fra planområdet, udelukkende var registreret fund af stor vandsalamander (antal:5 individer). Det ene af individerne blev observeret ved sø 2 i marts 2023.

Der er ingen officielle registreringer af flagermus i området, jævnfør Arter.dk, men der er observeret flagermus i planområdet⁴. Den nærmeste officielle registrering er foretaget cirka 5 kilometer vest for planområdet.

På baggrund af kendskab til artens udbredelse og mulige yngle-/rasteområder, blev det ligeledes vurderet, at der potentielt kan findes spidssnudet frø inden for planområdet. /26/

7.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGEN

7.3.1. Lovgrundlag

Ifølge EU-habitatdirektivet fra 1992 har de enkelte medlemslande en forpligtigelse til at beskytte bestemte dyre- og plantearter, samt deres yngle- og rasteområder. I den forbindelse sondres mellem individbeskyttelsen i artikel 12 litra a-c, der opstiller forbud mod forsætlig indfangning, drab og forstyrrelse af artsenhederne og områdebeskyttelsen i artikel 12 litra d, som forbyder beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder. /27/

⁴ Baseret på samtale med kommuneansat.

Beskyttelsen af bilag IV-arter er implementeret i dansk lovgivning igennem naturbeskyttelsesloven⁵, artfredningsbekendtgørelsen⁶, planhabitatbekendtgørelsen⁷ og habitatbekendtgørelsen⁸. Individbeskyttelsen kan eksempelvis genfindes i naturbeskyttelseslovens § 29a, stykke 1, der fastlægger, at bilag IV-arterne ikke forsætligt må forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Områdebeskyttelsen dækkes blandt andet i planhabitatbekendtgørelsens § 7, stykke 2, der indebærer et forbud mod vedtagelse af et planforslag, hvis gennemførslen af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

I en dansk kontekst spiller princippet om vedvarende økologiske funktionalitet en afgørende rolle i beskyttelsen af yngle- og rasteområder. Følgende passus fra forarbejderne til naturbeskyttelseslovens § 29 a er således central ved forståelsen af de danske regler om beskyttelsen af yngle- og rasteområder:

"Opretholdelse af den økologiske funktionalitet betyder, at det vil være muligt inden for rammerne af direktivet at nedlægge/beskadige en lokalitet, hvis dette modsvares af forbedringer et andet sted i samme økologiske netværk. [...]."

Det kan i mange tilfælde ligeledes være muligt at forbedre kvaliteten af et nuværende yngle- eller rasteområde, eksempelvis ved at rense et "dårligt" vandhul op, fjerne vegetation, der skygger for vandfladen, udlægge mere dødt ved, forbedre ledelinjer med videre. /28/

Formålet med forbuddet i habitatdirektivets artikel 12 er at bidrage til at sikre arternes eller bestandenes bevaringsstatus. Forbuddet kan således betragtes som overholdt, hvis yngle- eller rasteområder og bestande opretholdes på samme niveau som hidtil, og den økologiske funktionalitet af områderne bevares. Der er således ikke en direkte forpligtigelse til direkte at forbedre arternes bevaringsstatus. /28/

7.3.2. Plangrundlagets påvirkning af bilag IV-arter

Ved realiseringen af lokalplanforslaget vil området overordnet set ændre karakter fra rekreativt område til boligområde, hvor der er mulighed for at opføre tæt-lav-, åben-lav- og etageboliger, samt beplantning, anlæg til regnvandshåndtering og vej-/stiarealer. Planen har dog særligt fokus på opretholde en rekreativ værdi i området og der udlægges derfor et stort fælles friareal i form af en grøn kile midt i området, se Figur 7-6.

⁵ LBK nr. 927 af 28/06/2024

⁶ BEK nr. 521 af 25/03/2021

⁷ BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁸ BEK nr. 1098 af 21/08/2023

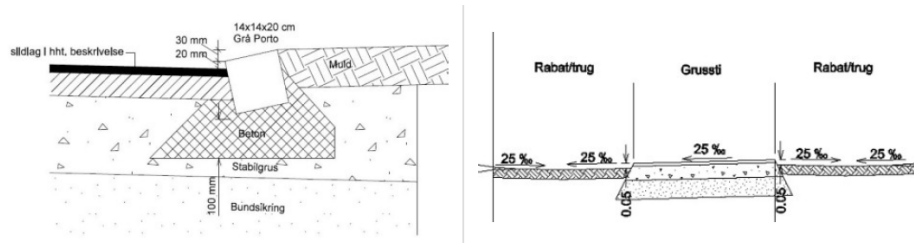


Figur 7-6 Illustrationsplan for udviklingen af lokalplanområdet.

Som følge af de forringelser af den økologiske funktionalitet, der blev konstateret efter genoprensningen af de to § 3-beskyttede søer og fældningen af træer, har Hedensted Kommune og grundejeren udarbejdet en genopretningsplan for området, der skal sikre at den økologiske funktionalitet samlet set kan opretholdes. Flere af elementerne herfra implementeres i lokalplanforslaget:

- Hele den grønne kile skal henlægges som naturareal og skal udlægges i naturgræsser og urter i hjemmehørende arter med lavt plejeniveau. Området må ikke gødskes og skal driftes med høslet. Hele arealet bør ikke slås på samme tid, så der efterlades lommer med høj vegetation, hvor stor vandsalamander kan søge føde. Slåning må ikke forekomme i de to perioder, hvor stor vandsalamander vandrer mellem sommer- og vinterhabitat.
- Der udlægges en 30 meter zone omkring søen, hvor der kun må etableres anlæg, som tilgodeser stor vandsalamanders levevis. Zonen skal således friholdes for stier, legeredskaber med videre.
- Der skal i den grønne kile, dog primært inden for 30 meter zonen, etableres minimum 20 sten- eller kvasdynger á Ø2 - Ø6 meter. Sten skal være marksten i varierende størrelse, så der skabes hulheder til stor vandsalamander.
- Der skal etableres et 3-5 rækket læbælte omkring 30 meter-zonen (jævnfør Figur 7-6) med mulighed for brud ved placering af to stendynger á Ø3 - Ø6 meter. Læbæltet etableres efter Hedensted Kommunes anvisninger med cirka 1/3 træer og 2/3 buske og krat i bunden. De højeste træer etableres som træerække i midten og mindre træer og buske på hver side. Der må etableres sti-forløb i læbæltet, men gennembrydningerne i læhegnet skal begrænses, så størstedelen af stien ligger vest for læhegnet, for at mindske trafik nær søen.
- Læbæltet forlænges som ledelinje i den sydlige del af kilen med en træerække med sammenhængende kroner.
- Længs Rindbækvej bevares den eksisterende træerække som den er, med karakter af allétræer med sammenhængende krone, krat i bunden og indkig under kronen.

Ud over punkterne fra genopretningsplanen er der indarbejdet yderligere tiltag, som tilgodeser stor vandsalamander - herunder bestemmelsen § 5.4, hvori det fastlægges, at der ved etablering af kantsten mellem kørebane og rabatter skal sikres, at stor vandsalamander kan kravle over dem. I den forbindelse henvises til en principskitse med skråtstillet kantsten, jævnfør Figur 7-7.



Figur 7-7 Principskitse for vej med skråtstillet kantsten (venstre) og sti med trug (højre).

I lokalplanforslagets bestemmelse § 8.8 stilles krav om, at der ved opførelse af tæt-lav bebyggelse i delområde A, B og E højst må være 3 boliger sammenhængende i en klynge. For delområde D må der maksimalt være 4 sammenhængende boliger. Bestemmelsen er med til at sikre kiler gennem bebyggelsen, så stor vandsalamander kan vandre til de bagvedliggende arealer.

I bestemmelse § 6.4 fastlægges, at regnvandsriste i veje og stier skal etableres med gitter, som forhindrer stor vandsalamander i at falde ned i regnvandssystemet. Eftersom levestederne for stor vandsalamander i høj grad er sammenfaldende med levesteder for spidssnudet frø, vurderes det, at de ovennævnte tiltag også tilgodeser denne paddeart /26/.

Med henblik på at tilgodese flagermus i området er der fastsat en bestemmelse i § 6.7 om, at der ved etablering af belysning skal anvendes en type lyskilder, som påvirker flagermus mindst muligt – eksempelvis ved brug af orange eller rødt lys med bølglængder i det synlige spektrum på 580 – 700 millimeter. Derudover stilles der krav om, at der ikke må etableres belysning langs de rekreative stier i den grønne kile.

I det følgende vurderes påvirkningen fra realiseringen af plangrundlaget, samt betydningen af de konkrete tiltag, som er implementeret i lokalplanforslaget, i forhold til de relevante bilag IV-arter.

Padder

For stor vandsalamander er de største trusler mod arten ødelæggelse af yngle- og rastekområder, samt anlæg af veje og byggeri. Stigende vejtrafik er en trussel, da salamandrene bevæger sig langsomt på vejene og selv ved langsom fart ikke opdages af trafikanterne. Spredningsevnen for stor vandsalamander er dog begrænset og hovedparten af bestanden holder sig inden for 150-200 meter fra ynglestedet. Ifølge litteraturen reduceres den potentielle påvirkning med afstanden og udlægget af den grønne kile er således med til at udgøre en afstandsbuffer mod de nye veje i området. I håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV pointeres, at mindre påvirkninger af levesteder eller individer ofte kan imødegås gennem implementering af forvaltningstiltag. /29/

En af truslerne for spidssnudet frø er ligeledes relateret til anlæg af veje og byggeri. Potentielle påvirkninger af spidssnudet frø bestående i områder der bebygges kan mindskes ved at stille præcise krav til udformning af designmæssige detaljer. Det gælder eksempelvis udformningen af kælderskakter, højden af kantsten og maskestørrelse i afløbsriste, så padder ikke fanges. Rørlagt afvanding af veje bør undgås i områder med padder, så spidssnudet frø ikke fanges i afløbssystemet. /29/

For padderne, stor vandsalamander og spidssnudet frø, er det særligt etableringen af en 30 meter brinkzone rundt om søerne, som vil have positiv indvirkning på den økologiske funktionalitet. Implementeringen af tiltaget bidrager med at reducere næringsbelastningen i søerne og begrænse forstyrrelse af arterne. Derudover vil etableringen af kvas- og stenbunker i brinkzonen medvirke til at fremme heterogeniteten i området, skabe flere randzonearealer og forøge antallet af egnede rasteområder, der giver stor vandsalamander mulighed for termoregulering og skjul. Effekten af tiltaget vurderes især at have stor betydning for stor vandsalamander, da studier viser, at omkring 50% af individerne finder rasteområder inden for en afstand på 15 meter fra ynglestederne. Implementeringen af et 3-5 rækket beplantningsbælte omkring brinkzonen vil ligeledes medføre en forøgelse af potentielle rasteområder, hvilket kan facilitere en vandring af arter til og fra søerne mod vest og regnvandsbassinet mod nord. /26/

Bestemmelserne om kiler mellem boligerne i § 8.8 og udformningen af kantsten i § 5.4 er med til at mindske barriereeffekten, så padderne kan vandre fra ynglehabitaterne i søerne til raste- og overvintringsområderne, som oftest er på land. Overvintringsstederne kan ikke henføres til specifikke naturtyper, men de udgøres typisk af rådne stammer, hulrum i jorden, kældre eller stendiger/-fundamenter /29/. Bestemmelserne er ligeledes med til at forbedre muligheden for, at padderne kan vandre mellem de vestlige søer og søen ved Torupvej, som ved planens realisering bliver adskilt af et boligområde.

Samlet set vil etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikre, at stabiliteten af populationen for paddearterne opretholdes /26/. De forringelser som oprensningen af søerne har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk, hvilket bevirker, at den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og spidssnudet frø kan opretholdes.

Flagermus

Realiseringen af plangrundlaget vil medføre mere kunstigt lys i området – særligt i områderne omkring boligerne og langs veje, stier og parkeringsarealer. Lysforurening har ikke en entydig effekt på flagermus, men kan i mange tilfælde medføre en øget fourageringsaktivitet, da belysningen er med til at tiltrække insekter. Dette gælder særligt for arter, som er tilpasset bynære miljøer, såsom syd- og dværgflagermus, der generelt betragtes som mere lystolerante. Kunstigt lys kan dog også have negative konsekvenser for fourageringsmulighederne – eksempelvis, at færre dyr flyver ud eller, at de først flyver ud senere på aftenen. Konsekvensen er således, at flagermusene får mindre tid til at fouragere. Af den årsag bør lyspåvirkningen begrænses – især omkring indgange til yngle- og rastesteder. /30//31/

Ved nedrivning af bygninger inden for lokalplanområdet, vil der blive stillet vilkår i den konkrete nedrivningstilladelsen, som sikrer at der foretages en undersøgelse af yngle-/rastesteder, og såfremt der findes flagermus i bygningerne, at Miljøstyrelsen kontaktes og eventuelt udsluser flagermusene efter gældende praksis.

Den potentielle forringelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, der skete ved fældning af træer omkring søerne, vurderes at kunne modsvares ved realisering af tiltagene i lokalplanforslaget. Den primære årsag er, at området generelt vil fremstå med flere træer end tidligere, hvilket gavner flagermusenes mulighed for fouragering og kan fungere som ledelinjer. Derudover vil etableringen af brinkzonen på 30 meter forbedre forholdene for insekter og herved bidrage med et større antal byttedyr. /26/ Det vurderes således, at den økologiske funktionalitet kan opretholdes for flagermus.

7.4 KUMULATIVE EFFEKTER

Der vurderes ikke at være andre kendte planer eller projekter, som medfører en kumulativ effekt i samspil med forslag til Lokalplan 1200-1.

7.5 AFVÆERGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING

Ud over de tiltag, der er implementeret i lokalplanforslaget, vurderes der behov for at der udplantes mindst 10 store individer af submerse planter i den nordligste af søerne (eksempelvis tornfrøet hornblad) for at modsvare den forringelse af den økologiske funktionalitet, der skete i forbindelse med oprensningen. Dette gøres med henblik på at sikre, at især larver af stor vandsalamander har gemmesteder. Afværgeforanstaltningen vil dog samtidig tilgodese spidssnudet frø, da arternes habitatkrav overlapper /26/. Tiltaget sikres gennem lokalplanens bestemmelser.

Med henblik på at sikre hensynet til stor vandsalamander under anlægsfasen, skal der primo april til ultimo september opsættes paddehegn omkring yngle- og rasteområderne i 30 meters zonen. Dette er med til at beskytte yngle- og rasteområdet samt med til forhindre individdrab i forbindelse med salamandrenes vandring fra yngle- og rasteområderne efter yngletiden (april-juni). Hegnet nedtages når anlægsfasen er afsluttet. Derudover skal etableringen af rasteområderne i form af sten- og kvasdynger i 30 meter zonen igangsættes inden anlægsfasen. Tiltagene sikres gennem byggetilladelsen, der ikke må stride mod anden lovgivning.

Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

7.6 SAMMENFATTENDE VURDERING

Inden for planområdet er der i marts 2023 registreret fund af stor vandsalamander ved en af de § 3-beskyttede søer. Der er ingen officielle registreringer af flagermus, men der er ifølge Hedensted Kommune observeret individer inden for planområdet. På baggrund af kendskab til spidssnudedes frørs udbredelse og mulige yngle-/rasteområder, blev det vurderet, at arten potentielt kan findes inden for planområdet.

I foråret 2023 blev der som en del af projektet om etablering af et boligområde i lokalplanområdet foretaget en oprensning af de to § 3-beskyttede søer centralt i området og fældet træer omkring den nordligste af søerne. Dette bevirkede en forringelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus.

I lokalplanforslaget er der med afsæt i genopretningsplanen implementeret en række tiltag, som har til formål at afværge beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for flagermus og padder ved realiseringen af planen og samtidig modsvare forringelsen af den økologiske funktionalitet. Tiltagene omfatter eksempelvis, at der udlægges en 30 meters zone omkring de vestlige søer, hvori der etableres kvas- og stenbunker. Implementeringen af zonen bidrager med at reducere nærringsbelastningen i søerne og begrænse forstyrrelsen af bilag IV-arterne. Derudover vil etableringen af kvas- og stenbunker i brinkzonen medvirke til at fremme heterogeniteten i området, skabe flere randzonearealer og forøge antallet af egnede rasteområder, der giver stor vandsalamander mulighed for termoregulering og skjul. Opførelsen af beplantningsbæltet omkring brinkzonen og gennem den sydlige del af den grønne kile vurderes at kunne fungere som ledelinje og gavne flagermusenes mulighed for fouragering. Tiltagene forbedrer også forholdene for insekter, hvilket herved forøger antallet af flagermusenes byttedyr. Ud over de tiltag, der er implementeret i lokalplanforslaget, vurderes der, at være behov for udplantning mindst 10 store individer af submerse planter i den nordligste af søerne for at give padderne mulighed for skjul. Med henblik på at sikre hensynet til stor vandsalamander under anlægsfasen, skal der opsættes paddehegn omkring yngle- og rasteområderne i en 30 meters zone. Derudover skal etableringen af rasteområder i form af sten- og kvasdynger igangsættes inden anlægsfasen.

Samlet set vurderes det, at de beskrevne afværgende tiltag kan sikre opretholdelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø.

Etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikrer, at stabiliteten af populationen for bilag IV-arter opretholdes. De forringelser som oprensningen af søerne og fældningen af træer har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk.

8. REFERENCER

Planforslagets indhold og formål

- /1/ Hedensted Kommune, Lokalplan 1200 – Boligområde i Torup Vest, 2024, https://dokument.plandata.dk/20_11302132_1719821470814.pdf [tilgået: 02.01.2025].

Forbindelse til anden planlægning

- /2/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Natura 2000-planlægning, u.d., <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/generelt-om-natura-2000-planlaegning> [tilgået: 02.01.2025].
- /3/ Miljøministeriet, Vandområdeplanerne 2021-2027, 2023, <https://mim.dk/media/njvlvhax/vandomraadeplanerne-2021-2027-22-9-2023.pdf> [tilgået: 02.01.2025].
- /4/ Hedensted Kommune, Hvad er en kommuneplan?, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15749> [tilgået: 02.01.2025].
- /5/ Hedensted Kommune, Klima, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15634> [tilgået: 02.01.2025].
- /6/ Hedensted Kommune, Natur i byen, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15638> [tilgået: 02.01.2025].
- /7/ Hedensted Kommune, 4.1 Større fritids- og idrætsanlæg, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15672> [tilgået: 02.01.2025].
- /8/ Hedensted Kommune, 7.1 Støj, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15677> [tilgået: 02.01.2025].
- /9/ Hedensted Kommune, 9.1 Oversvømmelse og erosion, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15689> [tilgået: 02.01.2025].
- /10/ Hedensted Kommune, 9.2 Klimatilpasningsområde, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15691> [tilgået: 02.01.2025].
- /11/ Hedensted Kommune, 11.1 Landskab, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15694> [tilgået: 02.01.2025].
- /12/ Hedensted Kommune, 11.2 Skovrejsning, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15695> [tilgået: 02.01.2025].
- /13/ Hedensted Kommune, 11.4 Geologi, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15697> [tilgået: 02.01.2025].
- /14/ Hedensted Kommune, 13.2 Stier, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15704> [tilgået: 02.01.2025].
- /15/ Hedensted Kommune, 13.3 Parkering, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15705> [tilgået: 02.01.2025].
- /16/ Hedensted Kommune, Om spildevandsplanen, u.d., <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/10#/7357> [tilgået: 02.01.2025].
- /17/ Hedensted Kommune, Klimatilpasningshandleplan, u.d., <https://www.hedensted.dk/borger/natur,-miljoe-og-klima/oversvoemmelser/klimatilpasningshandleplan> [tilgået: 02.01.2025].
- /18/ Hedensted Kommune, Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune, 2020, [https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/33#/> \[tilgået: 02.01.2025\].](https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/33#/)
- /19/ Hedensted Kommune, Grundvandsredegørelse, 2021, <https://www.hedensted.dk/media/8071690/grundvandsredegørelse-for-hedensted-kommune-2021.pdf> [tilgået: 02.01.2025].
- /20/ Hedensted Kommune, Strategi for biodiversitet i Hedensted Kommune, 2022, <https://www.hedensted.dk/media/8866359/strategi-for-biodiversitet-i-hedensted-kommune.pdf> [tilgået: 02.01.2025].

Menneskers sundhed – vejstøj

- /21/ dB støj ApS, Støjnotat – beregning af vejtrafikstøj ved nye boliger i Torup, Hedensted, 2023.

- /22/Miljøstyrelsen, Støjgrænser, <https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/stoej/stoejgraenser> [tilgået: 03.01.2025]
- /23/Hedensted Kommune, 7.1 Støj, 2021, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/38#/15677> [tilgået: 02.01.2025].
- /24/Miljøstyrelsen, støj fra veje, 2007, https://mst.dk/media/asx-fobqt/stoej_fra_veje_2007.pdf [tilgået: 02.01.2025].
- /25/Social- og Boligstyrelsen, Bygningsreglementet, 2.3 Støj indendørs fra trafik i boliger, 2024, <https://www.bygningsreglementet.dk/historisk/version-15/tekniske-bestemmelser/17/vejledninger/boliger/stoej-indendoers-fra-trafik-i-boliger/#2e04cf28-06a9-467b-a87f-45a192230f40> [tilgået: 02.01.2025].

Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter

- /26/ HabitatVision, Notat til miljøvurdering af lokalplan i Hedensted Kommune, 2025.
- /27/Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter
- /28/Miljøstyrelsen, Habitatvejledningen, 2020, <https://mst.dk/media/kqyb2h5i/habitatvejledningen.pdf> [tilgået: 21.02.2025]
- /29/Nationalt Center for Miljø og Energi, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, 2023, https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf [tilgået: 21.02.2025]
- /30/Nationalt Center for Miljø og Energi, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV – Odder og flagermus, 2024, https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf [tilgået: 21.02.2025]
- /31/Schoeman, M. C., Light pollution at stadiums favors urban exploiter bats. Animal Conservation, 2016, 19(2), 120-130.

BILAGSOVERSIGT

A. AFGRÆNSNINGSNOTAT