

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Lokalplan 1200-2
for boligområde i Torup Vest

LE34

VISER VEJEN

Afsender: Hedensted Kommune

Projekt: Miljøvurdering af Lokalplan 1200-2 for boligområde i Torup Vest

Dokument: Miljørapport

Udarbejdet af: FDK, KKT

Kvalitetssikring: KKT og AJJ

Projektnummer: 2410479

Version: 2

Dato: 12.03.2026

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indledning	1
1.1 Lovgrundlag og baggrund	1
2. Sammenfatning - Ikke-teknisk resumé	3
2.1 Beskrivelse af planforslaget	3
2.2 Eksisterende forhold	3
2.3 Afgrænsning og metode	3
2.4 Miljøvurdering	4
3. Planforslagets indhold og formål	6
3.1 Eksisterende forhold	6
3.2 Formål og indhold	6
3.3 Referencescenariet (0-alternativet)	8
3.4 Alternativer	9
3.5 Kumulative effekter	9
4. Forbindelse til anden planlægning	10
4.1 Statslige planer	10
4.2 Kommunale planer	11
5. Afgrænsning og metode	19
5.1 Afgrænsning af miljøvurderingen	19
5.2 Miljøvurderingsmetode	19
6. Menneskers sundhed - vejstøj	21
6.1 Metode og afgrænsning	21
6.2 Miljøstatus	21
6.3 Vurdering af påvirkningen	23
6.4 Kumulative effekter	24
6.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning	25
6.6 Sammenfattende vurdering	25
7. Biologisk mangfoldighed - bilag IV, rødlistede arter og fredede arter	26
7.1 Metode og afgrænsning	26
7.2 Miljøstatus	26
7.3 Vurdering af påvirkningen	30
7.4 Kumulative effekter	35
7.5 Afværgeforanstaltninger og overvågning	35
7.6 Sammenfattende vurdering	35
8. Referencer	37
Bilagsoversigt	39
A. Afgrænsningsnotat	39

1. INDLEDNING

I april 2022 besluttede Hedensted Kommune at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Torup på baggrund af et konkret ønske fra grundejeren.

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 7,2 hektar og omfatter hele matrikelnummer 76 Hedensted By, Hedensted samt hele matrikelnummer 10d, 16b og 25a Torup By, Hedensted (se Figur 1-1). Området ligger naturskønt med kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under 1 kilometer til midtby, skole og station. Med lokalplanforslaget gives der mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger med en rummelighed på maksimalt 91 boliger fordelt på de tre boligtyper.



Figur 1-1 Lokalplanområdets afgrænsning.

1.1 LOVGRUNDLAG OG BAGGRUND

Miljøvurderingsloven har til formål at sikre et højt beskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved vedtagelse til projekter. Derudover er formålet at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Hensigten med miljøvurderingen er, at der tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Lokalplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, jævnfør § 8, stykke 2, nummer 2. Hedensted Kommune har derfor udarbejdet en screening for at afklare om der skal udarbejdes en miljøvurdering og I februar 2024 vurderede kommunen, at lokalplanforslagets bestemmelser sikrede, at der ikke var væsentlige påvirkninger, og at der derfor ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Den 19. juni 2024 blev Lokalplan 1200 vedtaget endeligt.

Planklagenævnet ophævede lokalplanen i oktober 2024, da nævnet vurderede, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener, da støjbelastede arealer i daværende lokalplanforslag udlægges til støjfølsom anvendelse. Ligeledes skal det fremgå tydeligt, at de beskrevne tiltag i lokalplanen

sikrer opretholdelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus. Nævnet påpegede i den forbindelse, at nævnets praksis er, at det udløser miljøvurderingspligt, hvis der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger for at undgå beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og/rasteområder. Kommunen vurderede derfor, at der skulle udarbejdes en miljøvurdering, der behandler emnerne støj og biologisk mangfoldighed.

Den 5. november 2025 blev det nye lokalplanforslag 1200-1 og den tilhørende miljøvurdering vedtaget af kommunalbestyrelsen. Hedensted Kommune modtog den 8. december 2025 en klage over vedtagelsen af plangrundlaget, hvor hovedpunkterne var:

1. Fort kort høringsperiode og manglende demokratisk proces.
2. Upræcis og manglende forudsigelighed omkring de bebyggelsesregulerende bestemmelser.
3. Upræcis bestemmelse og redegørelse for trafikstøj (planlovens § 15 a)
4. Manglende høring af statslige myndigheder.
5. Fortsat manglende undersøgelse og beskyttelse af bilag IV-arter.

Hedensted Kommune konstaterede ved eftersyn, at klager havde delvist ret i punkt 3, som tog afsæt i, at lokalplanen manglede bestemmelser, som sikrer overholdelse af de vejledende støjgrænseværdier på 1. sal af de planlagte boliger mod Rindbækvej. De anvendte støjudbredelseskort, som havde dannet grundlaget for placeringen af en 10 meters byggelinje mod vejen uden støjfølsom anvendelse, tog højde for støjpåvirkningen ud fra det daværende udkast til plandisponeringen. Det kunne således ikke sikres, at støjgrænserne kunne overholdes på 1. sal ved en alternativ disponering af planområdet inden for rammerne af lokalplanens bestemmelser.

Det blev derfor besluttet at trække afgørelsen om endelig vedtagelse af lokalplan 1200-1 og tilhørende miljøvurdering tilbage med henblik på at genoptage sagen og præcisere lokalplanens bestemmelser.

I det reviderede lokalplanforslag 1200-2 fastlægges på baggrund af nye støjberegninger i stedet både en byggelinje for stueplan og en byggelinje for 1. sal, som er placeret henholdsvis 10 meter og 15 meter fra Rindbækvej. Derudover indarbejdes det som en betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, at det skal kunne dokumenteres, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Som følge af ændringerne i lokalplanens bestemmelser revideres nærværende miljørapport tilsvarende. I hovedtræk er der foretaget følgende ændringer siden vedtagelsen af Lokalplan 1200-1 og den tilhørende miljøvurdering den 5. november 2025:

- Kapitel 6 om menneskers sundhed er opdateret, så det afspejler resultatet af de supplerende støjberegninger og lokalplanens nye bestemmelser om støj.
- I kapitel 7 om biologisk mangfoldighed er der tilføjet en vurdering i forhold til rødlistede og fredede arter.
- Kapitel 4 om forbindelse til anden planlægning er opdateret, så de enkelte afsnit forholder sig til den nye kommuneplan for 2025-2037, som blev vedtaget den 17. december 2025.
- Mindre redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser.

Det vurderes, at rettelserne i lokalplanen og miljørapporten ikke har medført ændringer i forhold til selve afgrænsningen af miljøemnerne. Afgræsningsnotatet dateret 8. januar 2025 for daværende Lokalplan 1200-1 fastholdes således, jævnfør bilag A.

2. SAMMENFATNING – IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Ifølge miljøvurderingsloven skal en miljørapport indeholde et ikke-teknisk resumé af miljørapporten, således at det er muligt at forstå planens væsentligste miljøpåvirkninger og vurderinger, uden at behøve at læse alle de tekniske detaljer.

Dermed indeholder det følgende afsnit en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 6 og 7.

2.1 BESKRIVELSE AF PLANFORSLAGET

I april 2022 besluttede Hedensted Kommune at igangsætte planlægningen for et nyt boligområde ved Torup. Lokalplanforslaget udlægger lokalplanområdet til boligområde med varieret bebyggelse og giver således mulighed for at opføre tæt-lav boliger, åben-lav boliger samt etageboliger i området. Da området hidtil primært har været udlagt til rekreative formål, men benyttet som dyrket mark, og da der i området er registreret bilag IV-arter, har planen særlig fokus på at opretholde en rekreativ værdi i området. Den grundlæggende tanke er således, at området skal have karakter som naturby, hvor der er stort fokus på den etablerede natur i området. Karakteren af området i form af den overordnede disponering og udformning af bebyggelsen tager derudover udgangspunkt i områdets landsbyhistorie.

Lokalplanområdet inddeles i seks delområder A-F, hvoraf A-E udlægges til boligformål og F udgør et areal, der friholdes som en grøn kile, hvor der skal være mulighed for regnvandshåndtering, rekreation og etablering af tiltag, der tilgodeser bilag IV-arter.

2.2 EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 7 hektar, der består af landbrugsejendommen Torupvej 54 og et mindre gadejordsareal, matrikelnummer 25a Torup By, Hedensted. Området ligger i den sydlige del af Hedensted med under en kilometer til midtbyen, skole og stadium.

Terrænet i lokalplanområdet er tilnærmelsesvist fladt med en svag hældning faldende fra syd i kote 66,5 til nord i kote 61.

Lokalplanområdet er afgrænset af hjertestien Torupvej mod nord, af boligområdet Smedetoften mod vest, af kommunevejen Rindbækvej mod syd og af ejendommen Torupvej 56 mod øst. Midt i området ligger ejendommen Torupvej 52, der ikke er en del af lokalplanen. Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse.

Inden for planområdet findes tre § 3-beskyttede søer, hvoraf de to ligger i forbindelse med hinanden centralt i området og den tredje ligger mod øst ved krydset mellem Torupvej og Bækketofte.

2.3 AFGRÆNSNING OG METODE

Hedensted Kommune har foretaget en vurdering af hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten for planforslaget. Afgrænsningsnotat har været sendt i høring hos berørte myndigheder fra den 24. januar 2025 til og med den 7. februar 2025. Følgende emner er vurderet at kunne være væsentlige og skal derfor vurderes nærmere i miljørapporten:

- Menneskers sundhed – vejstøj
- Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter

2.4 MILJØVURDERING

2.4.1. Menneskers sundhed – vejstøj

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boligområder kan overholdes inden for lokalplanområdet, forudsat at bebyggelsen placeres i overensstemmelse med de to byggeplaner fastlagt i lokalplanforslagets bestemmelser. Byggeplanerne er udlagt 10 meter fra vejskel for stueplan (1,5 meters højde) og 15 meter fra vejskel for 1. sal (4,5 meters højde). Placeringen af byggeplanerne er baseret på de gennemførte støjberegninger og inkluderer desuden en buffer på 2–3 meter, som tager højde for mulig fremtidig trafikudvikling samt refleksion fra bygninger. Derudover stilles det som betingelse i lokalplanen, at de vejledende grænseværdier for støj skal være overholdt før bygninger kan tages i brug. Lokalplanens bestemmelser sikrer således, at miljømålene er overholdt og derved vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

2.4.2. Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter

Inden for planområdet er der i marts 2023 registreret fund af stor vandsalamander ved en af de § 3-beskyttede søer. Der er ingen officielle registreringer af flagermus, men der er ifølge Hedensted Kommune observeret individer inden for planområdet. På baggrund af kendskab til spidssnudedes frøs udbredelse og mulige yngle-/rasteområder, blev det vurderet, at arten potentielt kan findes inden for planområdet.

I foråret 2023 blev der som en del af projektet om etablering af et boligområde i lokalplanområdet foretaget en oprensning af den nordligste af de to § 3-beskyttede søer centralt i området, og fældet træer omkring den nordligste af søerne samt få træer omkring den sydlige. Dette bevirkede en forringelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus.

I lokalplanforslaget er der med afsæt i genopretningsplanen implementeret en række tiltag, som har til formål at modsvare forringelsen af den økologiske funktionalitet, så det sikres, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for flagermus og padde ved realiseringen af planforslaget. Der etableres blandt andet en 30 meter bred zone omkring de vestlige søer, hvor der anlægges bunker af kvas og sten. Zonen skal både reducere nærringsbelastningen af søerne og skabe flere skjule- og opholdssteder for padder. Samtidig plantes et beplantningsbælte omkring søerne og gennem den grønne kile, som kan fungere som ledelinje for flagermus og give bedre muligheder for at finde føde. Tiltagene forventes også at forbedre forholdene for insekter, som er en vigtig fødekilde for flagermus. Derudover anbefales det at udplante mindst 10 større undervandsplanter i den nordligste sø, så padderne får flere skjulesteder. Under anlægsfasen opsættes der desuden paddehegn omkring yngleområderne.

Samlet set vurderes det, at de beskrevne afværgende tiltag kan sikre opretholdelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikrer, at stabiliteten af populationen for bilag IV-arter opretholdes. De forringelser som oprensningen af søerne og fældningen af træer har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk.

I nærheden af planområdet findes registreringer af fuglearter, der alle er omfattet af Fuglebeskyttelsesdirektivet. Det vurderes dog ikke, at realiseringen af planen vil medføre drab på fugle eller væsentlige forstyrrelser i yngletiden. Ved besigtigelse af området blev der ikke fundet tegn på ynglende fugle, og træer og krat vurderes ikke at være egnede som redepladser.

MILJØRAPPORT

Miljøvurdering af Lokalplan 1200-2 for boligområde i Torup Vest

Den nærmeste registrering af butsnudet frø er foretaget ca. 850 meter fra planområdet ved Torup Bæk. Planområdet indeholder egnede ynglesteder i form af søer, hvorfor det ikke kan udelukkes, at arten forekommer her. De planlagte afværgende tiltag vurderes dog også at beskytte denne paddeart mod negative påvirkninger.

Det vurderes således, at påvirkningen af rødlistede og fredede arter ikke vil være væsentlig.

3. PLANFORSLAGETS INDHOLD OG FORMÅL

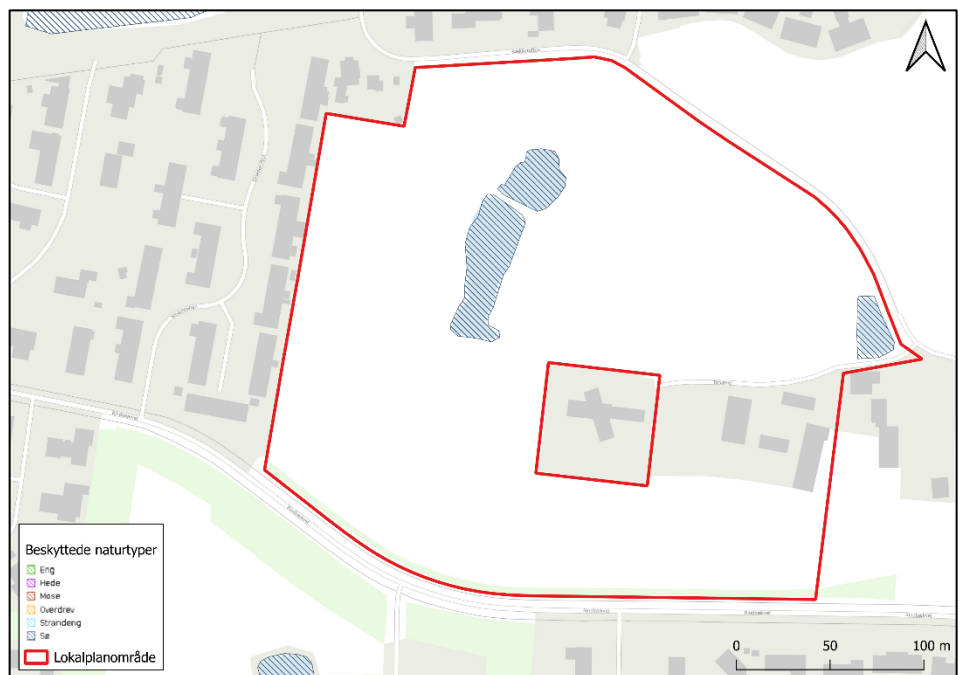
3.1 EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanforslaget omfatter et område på cirka 7 hektar og består af landbrugsejendommen Torupvej 54 og et mindre gadejordsareal, matrikelnummer 25a Torup By, Hedensted, se Figur 3-1. Området ligger i den sydlige del af Hedensted med under en kilometer til midtbyen, skole og stadium. Terrænet i lokalplanområdet er tilnærmelsesvist fladt med en svag hældning faldende fra syd i kote 66,5 til nord i kote 61.

Lokalplanområdet er afgrænset af hjertestien Torupvej mod nord, af boligområdet Smedetofte mod vest, af kommunevejen Rindbækvej mod syd og af ejendommen Torupvej 56 mod øst. Midt i området ligger ejendommen Torupvej 52, der ikke er en del af lokalplanen. Torupvej 56 og 58 er omfattet af Lokalplan 1201 – Boligområde i Torup Øst, der blev vedtaget den 19. juni 2024.

Der er meddelt nedrivningstilladelse til de eksisterende landbrugs- og beboelsesbygninger i lokalplanområdet. Eksisterende bebyggelse forventes nedrevet i overensstemmelse med vilkår i nedrivningstilladelsen og lokalplanområdet anses derfor for værende ubebygget. Derudover er der tre § 3-beskyttede søer, som bevares uændret i området. Tilkørslen til landbrugsejendommen sker i dag fra Torupvej over gadejordsarealet. Samme tilkørsel anvendes af ejendommen på Torupvej 52.

Lokalplanområdet ligger i landzone og overføres til byzone ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse.



Figur 3-1 Lokalplanområdets afgrænsning.

3.2 FORMÅL OG INDHOLD

Lokalplanforslaget udlægger lokalplanområdet til boligområde med varieret bebyggelse og giver således mulighed for at opføre tæt-lav boliger, åben-lav boliger samt etageboliger i området. Da området hidtil primært har været udlagt til rekreative formål og da der i området er registreret bilag IV-arter, har planen særlig fokus på at opretholde en rekreativ værdi i området. Den grundlæggende tanke er således, at området skal have karakter som naturby, hvor der er stort fokus på den etablerede natur i

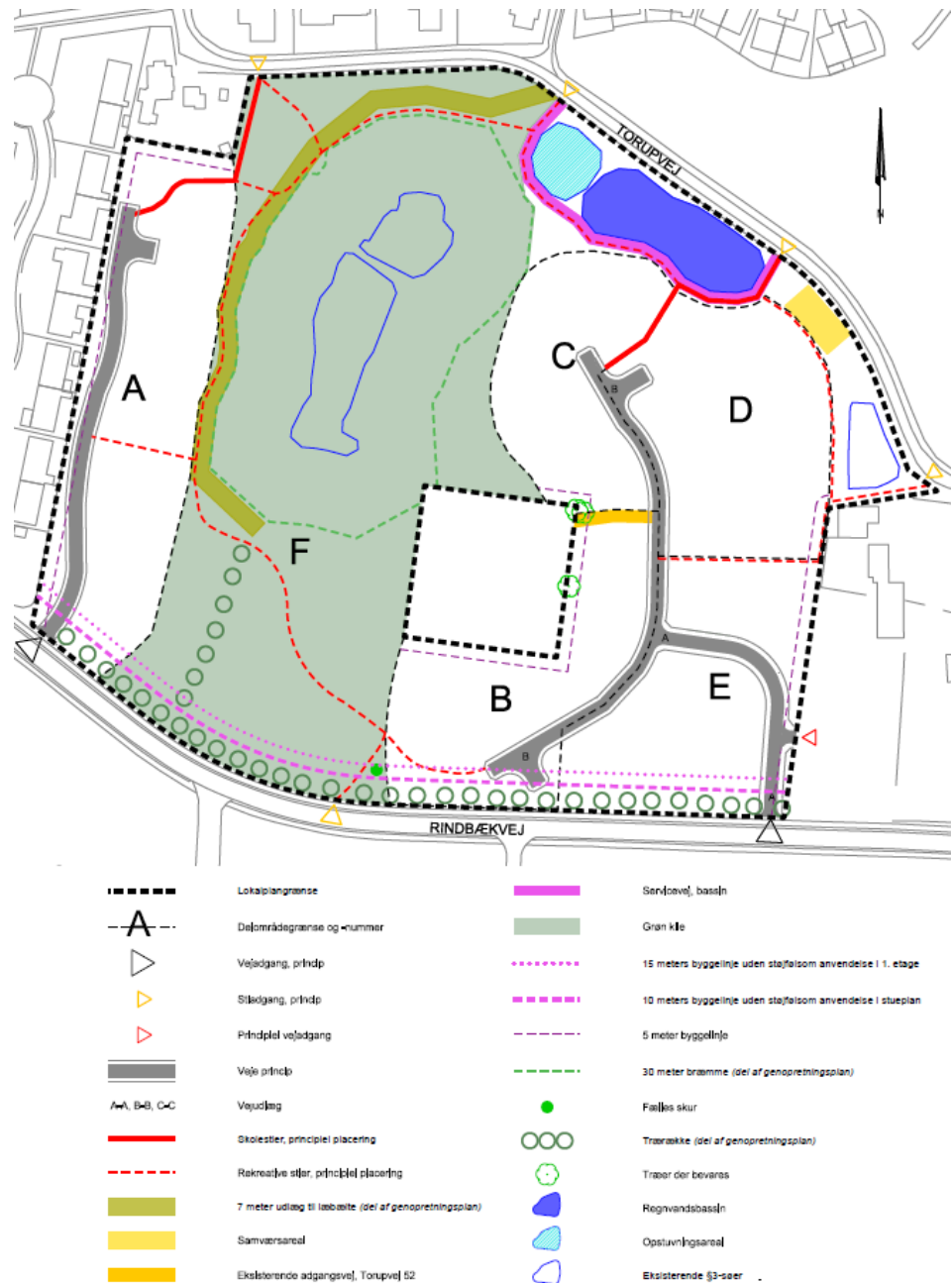
området. Karakteren af området i form af den overordnede disponering og udformning af bebyggelsen tager derudover udgangspunkt i områdets landsbyhistorie. /1/

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om bebyggelsens omfang, placering og ydre fremtræden samt om veje, stier og ubebyggede arealer. Der er særligt fokus på bevaring af den grønne kile midt i området, som tilgodeser mennesker, dyr og planter. /1/

Der fastlægges delområder for nærmere at kunne definere, hvor de forskellige typer bebyggelse kan opføres. Lokalplanområdet opdeles i seks delområder (se Figur 3-2):

- Delområde A udlægges til tæt-lav boliger.
- Delområde B udlægges til tæt-lav eller åben-lav boliger.
- Delområde C har en fremtrædende placering i forhold til den grønne kile og søerne, og der er derfor opmærksomhed på at sikre en mere åben og varieret karakter mellem bebyggelse og den grønne kile. Der er derfor kun mulighed for åben-lav bebyggelse i dette område.
- Delområde D udlægges til tæt-lav, åben-lav boliger eller etageboliger. Det er tanken, at delområde D kan anvendes til bofællesskab som enten tæt-lav boliger eller etageboliger i to etager med vandret lejlighedsskel, med et fælles samlingspunkt i form af et fælleshus midt i området og med boliger rundt i kanten af delområdet. Alternativt kan delområdet udstykkes til parceller med åben-lav boligbebyggelse.
- Delområde E må anvendes til tæt-lav boliger eller etageboliger i to etager med vandret lejlighedsskel. I delområde E er der mulighed for opførelse af fælleshus.
- Delområde F udlægges som grøn kile med beskyttede søer og tiltag, der skal tilgodese stor vandsalamander og flagermus og må kun anvendes rekreativt samt til anlæg til håndtering af regnvand. Der må opføres ét skur i området til brug for opbevaring af redskaber og lignende til vedligeholdelse af fælles arealer. I området skal der tillige anlægges et fælles opholds-/samværsareal, der er anvendeligt til boldspil med videre. /1/

Lokalplanforslaget tilpasser afgrænsningen af delområderne i den sydlige del af lokalplanens område, og forhindrer støjfuld anvendelse langs Rindbækvej. Lokalplanområdet tilsluttes Rindbækvej med to overkørsler som vist i princippet på Figur 3-2.



Figur 3-2 Lokalplanforslagets delområder..

I foråret 2023 er der blevet fældet træer og sket oprensning af en § 3-sø midt i området efter aftale med Hedensted Kommune. Efterfølgende er der konstateret stor vandsalamander og flagermus i området, og det er konkluderet, at de pågældende aktiviteter har forringet den økologiske funktionalitet for både flagermus og stor vandsalamander. Hedensted Kommune og grundejeren har som følge heraf aftalt en genopretningsplan for området, der forbedrer levevilkårene for de to dyrearter. Flere af elementerne indbygges i lokalplanforslaget, som dermed sikrer den grønne kile og at områdets økologiske funktionalitet opretholdes. /1/

3.3 REFERENCESCENARIET (0-ALTERNATIVET)

Hovedforslaget, som er vurderet i miljøvurderingen, udgør det scenarie, hvor planforslaget vedtages og realiseres. Det eneste alternativ, som indgår i miljøvurderingen, er referencescenariet, hvor planforslaget ikke vedtages. Referencescenariet er tidligere kendt som 0-alternativet.

Referencescenariet er ikke nødvendigvis fastholdelse af status quo, men en fremskrivning af den udvikling, der må forventes uden vedtagelsen af Lokalplan 1200-2. Dette betyder i praksis, at området kan udvikle sig inden for det gældende plangrundlag, enten som en videreførelse med den nuværende anvendelse i form af opdyrket landbrugsareal, eller som andre, ukendte projekter i overensstemmelse de eksisterende kommuneplanrammer.

3.4 ALTERNATIVER

Der vurderes ikke at være andre alternativer, som skal overvejes, ud over inddragelse af referencescenariet.

3.5 KUMULATIVE EFFEKTER

I miljørapporten skal der tages højde for mulige kumulative effekter, der opstår når miljøpåvirkninger gradvist akkumuleres over tid og forstærkes gennem samspillet mellem flere projekter. Dette betyder, at planforslagenes virkninger skal vurderes i sammenhæng med andre kendte planer eller projekters mulige miljøpåvirkninger.

Vurderingen af eventuelle kumulative effekter foretages under de enkelte miljøemner.

4. FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen indeholde en beskrivelse af planens forbindelse med andre relevante planer for at afdække, hvorvidt der kan være synergi eller kumulative effekter planerne imellem. Relevante eksisterende planer gælder for hele eller dele af planområdet. Nedenfor fremgår de planer, hvor formål, hensyn eller deres bestemmelser kan have betydning for vurderingerne af de emner, der behandles i miljøvurderingen. Der henvises desuden til redegørelsen i Lokalplan 1200-2 om forholdet til anden planlægning.

4.1 STATSLIGE PLANER

4.1.1. Natura 2000-planer

De internationale naturbeskyttelsesområder skal sikres mod forurening, forringelser og forstyrrelser. For hvert Natura 2000-område er der udarbejdet en Natura 2000-plan, der indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området og indsatser, som skal gennemføres i planperioden for at sikre fremgang i naturen /2/.

Inden vedtagelse af en plan i eller i nærheden af et Natura 2000-område, skal myndigheden foretage en vurdering af, om planen vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området jævnfør planhabitatbekendtgørelsen¹. Kan det ikke udelukkes, at planen kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en konsekvensvurdering, hvori der skal redegøres for, om planen direkte eller indirekte vil påvirke de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget.

Det nærmeste Natura 2000-område, N78 "Skove langs nordsiden af Vejle Fjord", ligger med en afstand på cirka 4,3 kilometer. Området består af habitatområde H67 og fuglebeskyttelsesområde F45. Planområdet er beliggende i oplandet til Tilløb til Torup Bæk, som via Rohden Å-systemet løber ud i Vejle Fjord og dermed passerer gennem Natura 2000-området. Ved udledningen af vand til vandløbet sikres derfor, at der sker en rensning af tag-, vej- og overfladevand i et regnvandsbassin, som etableres inden for lokalplanområdet og, at der alene udledes en mængde, som svarer til naturlig afstrømning. De konkrete vilkår og krav til udledningen stilles i en udledningstilladelse, som gives efter miljøbeskyttelsesloven.

Det vurderes, at realiseringen af plangrundlaget på baggrund af afstanden, vandhåndteringen og den anvendelse, der planlægges for, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlaget i det pågældende Natura 2000-område (jævnfør bilag A - Afgrænsningsnotat). Det vurderes ligeledes, at realiseringen af plangrundlaget er foreneligt med bevaringsmålsætningerne fastsat i Natura 2000-planen 2022-2027 for det pågældende område.

4.1.2. Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks vandløb, søer, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Det skal sikres, at en aktivitet ikke indebærer en forringelse af grundvandsforekomsternes tilstand, hverken kemisk eller kvantitativt, eller forhindre grundvandsforekomsterne i at opnå de fastlagte miljømål /3/. Jævnfør indsatsbekendtgørelsens § 8, stykke 1 skal kommunalbestyrelsen ved administration af lovgivningen forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres.

¹ BEK nummer 1098 af 21. august 2023

Hedensted Kommune er omfattet af Vandområdeplan for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Planområdet er omfattet af Hovedvandomland 1.9 Horsens Fjord.

Af vandhåndteringsnotatet fremgår, at der skal ske rensning af tag-, vej- og overfladevand i vådbassin, som er designet jævnfør *Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner* fra Aalborg Universitet 2012. Lokalplanforslaget muliggør, at tiltagene til reducere og rensning af regnvand kan gennemføres, idet der er afsat areal hertil. De konkrete vilkår og krav til udledningen stilles i en udledningstilladelse, som gives efter miljøbeskyttelsesloven.

4.2 KOMMUNALE PLANER

4.2.1. Kommuneplan

Hedensted kommuneplan vedtog den 17. december 2025 den nye Kommuneplan 2025-2037, som består af de overordnede afsnit: lokalområder, retningslinjer og rammer. Afsnittet lokalområder udgør planens hovedstruktur og udstikker byrådets visioner, mål og handlinger for kommunens fysiske udvikling. Retningslinjerne beskriver, hvordan kommunen håndterer forskellige emner i sagsbehandlingen og fastsætter overordnede rammer for arealudpegninger i byerne og på landet. I de tilhørende redegørelser er retningslinjerne uddybet. Afsnittet rammer danner grundlag for arealanvendelsen og udstikker de overordnede principper for lokalplanlægningen med fastsættelse af bestemmelser om hvad, og hvor meget, der må bygges. /4/

Hovedstruktur

Hedensted Kommunes hovedstruktur er inddelt efter 18 lokalområder og hvert afsnit indeholder en langsigtet udviklingsretning for den fysiske udvikling af området, en beskrivelse af lokalområdets identitet, styrker og potentialer, samt en beskrivelse af de kulturhistoriske værdier i byerne. For Hedensted og Løsning Lokalområde er den overordnede vision, at byerne skal udgøre en vækstmotor for bosætning, erhverv samt kultur- og fritidsliv. Dette skal blandt andet sikres ved at gøre Hedensted attraktiv for tilflyttere og erhvervslivet. /5/

Målsætningen for lokalområdet er blandt andet, at *”der skal skabes klimarobuste byer, som sikrer borgere og virksomheder mod oversvømmelser fra regnvand, vandløb og grundvand, samt øvrige konsekvenser af klimaforandringer”* /6/. I lokalplanforslaget udlægges et regnvandsbassin, som skal sikre, at der i området fremadrettet kan tilbageholdes samme mængde vand efter udbygningen. Derudover sikres den eksisterende strømningsvej mellem Rindbækvej og Torupvej i lokalplanområdets fællesarealer, så vandet fortsat vil blive ledt til samme udledningspunkt på Torupvej.

En af de handlinger, som fremsættes for lokalområdet er, at der ved planlægning for nye boligområder skal skabes sammenhænge til nærområderne, samt sikres udsyn og adgang til byens blå og grønne kvaliteter /6/. Med lokalplanforslaget 1200-2 friholdes en grøn kile, som har visuel sammenhæng med de rekreative arealer omkring golfbanen og der er indarbejdet stiforbindelser, som skal være med til at sikre, at der skabes sammenhæng mellem Torupvej, Rindbækvej og det tilgrænsende område mod øst.

Det vurderes, at planforslaget er i overensstemmelse med Hedensted Kommunes hovedstruktur.

Retningslinjer

Det er vurderet, at nedenstående retningslinjer i Kommuneplan 2025-2037 er relevante for miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Retningslinje 1.1 – Byudvikling og byzone

Planforslaget er omfattet af kommunens retningslinjer for byudvikling og byzone, og indgår i udpegningen af planlagte byzoneområder. Formålet med retningslinjerne er at sikre, at inddragelse af arealer til byformål sker på baggrund af en helhedsorienteret og langsigtet planlægning, så hvert enkelt bys behov og potentialer tilgodeses. /7/

Følgende retningslinjer vurderes at være relevante:

- *1.1.1 Byudvikling skal, som en altovervejende hovedregel, ske indefra og ud.*
- *1.1.2 I de byer, hvor der er udarbejdet en udviklingsplan, skal planens anbefalinger tages i betragtning ved fremtidig planlægning og sagsbehandling.*
- *1.1.3 Anlæg og arealer skal udformes, så eksisterende bymæssige og kultur-mæssige værdier så vidt muligt sikres. Der skal arbejdes for, at der tilføres nye bymæssige kvaliteter.*
- *1.1.9 Ved lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse skal det sikres, at disse ikke er belastet af støj samt lugt, støv og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg med videre over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.*

Eftersom Lokalplan 1200-2 følger princippet "indefra og ud" og arealet er udpeget som planlagt byzoneområde vurderes det, at planforslaget er i overensstemmelse med den overordnede byudviklingsretning og derved med retningslinje 1.1.1.

Det fremgår af retningslinje 1.1.2, at i de byer, hvor der er udarbejdet en udviklingsplan, skal planens anbefalinger tages i betragtning i forbindelse med fremtidig planlægning og sagsbehandling. Der er udarbejdet en masterplan for Hedensted, se afsnit 4.2.3. Det vurderes, at plangrundlaget er i overensstemmelse med masterplanen, og derved med retningslinjen.

Størstedelen af lokalplanområdet anvendes i dag til landbrugsdrift og det vurderes, at realiseringen af planforslaget, hvor der disponeres med en gennemgående grøn kile, vil være med til at bevare de visuelt-landskabelige kvaliteter og samtidigt tilføre nye bymæssige kvaliteter. Tilgængeligheden af området sikres med stiforbindelser, der skal skabe forbindelse til de omgivende arealer og understøtte aktiv brug af området. Planforslaget vurderes således at være i overensstemmelse med retningslinje 1.1.3.

I henhold til retningslinje 1.1.9 skal det i forbindelse med lokalplanlægning for miljøfølsom anvendelse, herunder boliger, sikres, at disse ikke er belastet af støj samt lugt, støv og anden luftforurening fra trafik, virksomheder, tekniske anlæg og lignende over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Den sydlige del af planområdet er støjbelastet som konsekvens af trafikken på Rindbækvej, men ved fastlæggelse af byggelinjer sikres det, at grænseværdierne kan overholdes og lokalplanforslaget er således i overensstemmelse med retningslinje 1.1.9. Vurderingen i forhold til vejstøj er foretaget i kapitel 6.

Retningslinje 6 – Støj

Lokalplanområdet er jævnfør retningslinje 6.1 beliggende i den fælles planlægningszone for støj, der omfatter den samlede støjpåvirkning fra en række støjklender som trafik (overordnede veje, jernbaner og flyvepladser), erhverv (større erhvervsområder og støjende enkeltvirksomheder i landzone) og støjende fritidsaktiviteter (eksempelvis skydebaner og golfbaner) /8/. I kraft nærheden til Hedensted Golfklub, der er omfattet af retningslinje 6.2 om særligt støjende fritidsanlæg, ligger planområdet ligeledes inden for planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter.

I planlægningszonerne for støj kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål som eksempelvis boliger, en skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Hele

planlægningszonen er ikke nødvendigvis støjbelastet over de vejledende grænseværdier, men afstanden til anlæg, der kan være støjende, gør det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for støjforholdene. /8/

Følgende retningslinje vurderes at være relevant:

- *6.1.2 Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.*

Lokalplanområdet er ikke beliggende i nærheden af overordnede veje, jernbaner og flyvepladser eller støjende erhverv. De støjende aktiviteter fra golfbanen er spredt ud over et stort område og det vurderes, at hverken de rekreative aktiviteter eller den lejlighedsvis brug af maskiner i forbindelse med græsslåning med videre, påvirker eller påvirkes af lokalplanområdets fremtidige anvendelse som boligområde.

Lokalplanområdet er påvirket af støj fra Rindbækvej syd for området. Med henblik på at sikre, at de vejledende støjgrænser overholdes fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om to byggelinjer, som placeres henholdsvis 10 meter og 15 meter fra vejskel. Derudover fremgår det som betingelse for ibrugtagning, at de vejledende grænseværdier for støj skal være overholdt. Vurderingen af påvirkningen fra vejstøj foretages i kapitel 6.

Det vurderes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 8.1 – Oversvømmelse og erosion

Mindre dele af lokalplanområdet er kortlagt som område med risiko for oversvømmelse fra regnvandskloaknettet /9/.

Følgende retningslinjer vurderes at være relevante:

- *8.1.1 Ved lokalplanplanlægning for byudvikling, tekniske anlæg, ændret anvendelse med videre inden for et udpegede område, skal det vurderes om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion. På baggrund af foreliggende viden og data, laves en vurdering af hvilke afværgeforanstaltninger, der er mest hensigtsmæssige i det konkrete område.*
- *8.1.3 Det skal vurderes, om afværgeforanstaltninger inden for lokalplanområdet kan forårsage utilsigtet oversvømmelse i andre områder, herunder andre kommuner.*
- *8.1.4 Før der lokalplanplanlægges i de udpegede områder, skal det undersøges konkret, om området er påvirket eller risikerer at blive påvirket af forhøjet sekundært grundvandsstand eller erosion.*

I den nordlige del af planområdet etableres et regnvandsbassin, som er dimensioneret til at håndtere hverdagsregn. I den samlede vandhåndteringsplan sikres, at den nye regnvandskloak i området vil blive dimensioneret efter gældende standarder, så der kan håndteres en 5 års regnvandshændelse i hele systemets levetid. Ved skybrudshændelser ledes vandet på terrænen og der laves foranstaltninger og strømningsveje, så vandet kan løbe uden at gøre skade på værdier inden for og uden for lokalplanområdet. Det vurderes, at vandbelastningen ikke ændres for omgivelserne, idet vand ledes til samme udledningpunkter til Torupvej som hidtil, hvorfra det strømmer overfladisk videre til Torup Bæk. Det fremgår af vandhåndteringsplanen, at der efter realiseringen af planen samlet set tilbageholdes mere skybrudsvand end i den nuværende situation – selv med større befæstelsesgrad.

Det vurderes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 8.2 – Klimatilpasningsområder

Hele planområdet er udpeget som klimatilpasningsområde, hvilket betyder at der ved byudvikling skal redegøres for, hvordan de langsigtede klimaændringer imødegås. De konkrete løsninger skal findes i et samspil mellem at sikre de fysiske værdier og at udvikle de naturmæssige og rekreative værdier. /10/

Følgende retningslinjer vurderes at være relevante:

- *8.2.1 Ved byudvikling og omdannelse af de eksisterende byer inden for klimatilpasningsområderne skal der redegøres for hvordan de langsigtede klimaændringer med ændret nedbørs- og vandstandsforhold imødegås.*
- *8.2.6 Klimasikring af byggeri og tekniske anlæg skal fortrinsvis ske ved fælles anlæg og efter en samlet planlægning.*

I redegørelsen til retningslinje 8.2 er angivet, at der skal findes nye måder at tilbageholde vand på så tæt ved kilden som muligt – eksempelvis ved nedsivning af regnvand og forsinkelse af regnvandsafledning. De bedste løsninger kan udgøre rekreative værdier samtidigt med, at de neddroser vandtransport. Dette kan i byområder eksempelvis ske ved etablering af regnvandsbassiner. /10/

Med henblik på at sikre, at skybrudssituationer ikke giver anledning til oversvømmelser på de enkelte grunde, anlægges veje og stier, så de kan fungerer som strømningsveje for skybrudsvand. Ved skybrudshændelser tilbageholdes vand i lokale fordybninger i lokalplanområdet og den eksisterende strømningsvej mellem Rindbækvej og Torupvej sikres i områdets fællesarealer, så vandet fortsat kan løbe fra Rindbækvej gennem lokalplanområdet frem til samme udledningspunkt på Torupvej som forud for planlægningen. Det fremgår af vandhåndteringsplanen, at der efter realiseringen af planen samlet set tilbageholdes mere skybrudsvand end i den nuværende situation – selv med større befæstelsesgrad. Håndteringen af nedbørs- og vandstandsforhold er uddybet i vandhåndteringsplanen.

Det vurderes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 10.1 – Landskab

En meget lille del af lokalplanområdet er omfattet af udpegningen af større sammenhængende landskaber. Udpegningen dækker over landskaber, som skal beskyttes fordi de i kraft af dramatik, mangfoldighed eller ensartethed, besidder en særlig fortællerværdi, æstetisk værdi eller rekreativ værdi. Landskaberne skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. /11/

Følgende retningslinjer vurderes at være relevante:

- *10.1.1 Uden for bymæssig bebyggelse skal de bevaringsværdige landskaber [red. større sammenhængende landskaber] som udgangspunkt friholdes for nyetablering af byggeri, tekniske anlæg, støj og menneskeskabt lys, medmindre det kan ske uden at forringe landskabets karakter, sammenhæng og værdi.*
10.1.2 Dette gælder også for byggeri og anlæg med videre, som etableres uden for selve de større sammenhængende landskaber, men som får indflydelse herpå.

Der opføres ikke bebyggelse inden for udpegningen, men der gives mulighed for etablering af et regnvandsbassin. I lokalplanområdet er der indarbejdet en stor grøn kile af

hensyn naturen i området, og i lokalplanforslaget bevares udformningen af området som grønt område med træbælter, enkeltstående træer og buske. Området friholdes således i stort omfang for kunstig belysning. Kilen har visuelt sammenhæng med de rekreative arealer omkring golfbanen og bidrager positivt til oplevelsen af landskabet i byen.

Det vurderes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 10.2 – Skovrejsning

Hele planområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket /12/.

Følgende retningslinje vurderes at være relevant:

- *10.2.2 I områder hvor skov er uønsket, må der ikke ske skovtilplantning.*

Eftersom der ikke udlægges skov vurderes det, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 10.4 Geologi

Hele planområdet er omfattet af udpegningsarealer med specifikke geologiske bevaringsværdier. I det pågældende område relaterer udpegningen sig til Løsning Hedeslette, der er en smeltevandslette ved den østjyske israndslinje. /13/

Følgende retningslinje vurderes at være relevant:

- *10.4.1 Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.*

Det konkrete område i Torup er forholdsvis fladt og karakteren af området adskiller sig ikke fra de omkringliggende boligområder. Det vurderes således at de geologiske særpræg ikke udviskes yderligere ved realisering af plangrundlaget.

Det vurderes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 12.2 – Stier

Lokalplanområdet er omfattet af Hedensted Kommunes retningslinje om planlægning af stier, der skal være med til at fremme trafiksikkerheden og sundheden for de bløde trafikanter, samt gøre kommunen mere attraktiv i forhold til bosætning og turisme. /14/

Følgende retningslinjer vurderes at være relevante:

- *12.2.1 I alle lokalplaner skal behovet for stiforbindelser afklares og redegøre for forholdet til det omkringliggende stinet med særligt fokus på at skabe sammenhænge.*
- *12.2.2 De rekreative muligheder skal udbygges med stier og ny natur omkring byer og landsbyer, samt ved et sammenhængende rekreativt stinet, der forbinder kommunens byer.*

I bebyggelsesplanen for lokalplanområdet er der indarbejdet stiforbindelser af forskellig karakter og dermed gode muligheder for færden for bløde trafikanter gennem lokalplanområdet mellem Torupvej, Rindbækvej og til det tilgrænsende område mod øst, der er omfattet af Lokalplan 1201 – Boligområde i Torup Øst, der blev vedtaget den 19. juni 2024. Torupvej indgår som en del af det rekreative stiforløb *Hedensted Hjertesti*, og fungerer samtidig som skolesti.

Det vurderes, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med retningslinjen.

Retningslinje 13.3 – Parkering

Planområdet er omfattet af Hedensted Kommunes retningslinje om planlægning af parkering /14/. Med lokalplanforslaget sikres de nødvendige parkeringspladser, og at de indrettes i henhold til gældende vejregler. Det vurderes derfor, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med lokalplanen.

Kommuneplanrammer

Det samlede planområde var på tidspunktet for udarbejdelsen af den tidligere lokalplan 1200-1 omfattet af kommuneplanramme 5.R.23, der var udlagt til rekreative formål og 5.L.04, som var udlagt til blandet bolig og erhverv. Lokalplanforslaget var således ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammerne, da den udlagte arealet til boligområde, herunder åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Af den årsag er der sideløbende med den tidligere Lokalplan 1200-1 blevet udarbejdet kommuneplantillæg nummer 10, der sikrer nye boligudlæg i hele kommunen.

På tidspunktet for udarbejdelsen af nærværende Lokalplan 1200-2 er hele lokalplanområdet omfattet af kommuneplanramme 5.B.66 – Boligområde ved Torupvej. Kommuneplanrammen udlægger arealet til åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

4.2.2. Lokalplaner

Planområdet for Lokalplan 1200-2 er ikke omfattet af eksisterende lokalplaner.

4.2.3. Øvrige planer og strategier

Hedensted Masterplan

Der er for Hedensted by udarbejdet en masterplan, der blandt andet har fokus på at adskille motorvej fra byen, bruge de gamle grusgrave mod nord som ressource og skabe grønne forbindelser på tværs. Der peges på udfordringer med byens skala, flere centre i bymidten og monofunktionelle byrum. /16/

I masterplanen opstilles seks strategier, hvoraf nummer 1 om at forstærke og fremdyrke de landskabelige kvaliteter og nummer 4 om at skabe grønne forbindelser på tværs relaterer til lokalplanområdet. Det pointeres blandt andet, at landskaberne øst for byen (herunder arealerne omkring Torup Bæk) udgør væsentlige potentialer for at tilbyde attraktiv bosætning i landskabet. Derudover lægges der vægt på, at disse rekreative landskaber bør forbindes bedre til Hedensted for at de i højere grad kan indgå som en del af byens identitet. /16/

Med lokalplanforslaget gives mulighed for bosætning i området samtidig med, at der tages hensyn til det eksisterende landskab og naturværdierne med bevaringen af den grønne kile. Derudover sikrer de planlagte stier, at lokalplanområdet forbindes til de omkringliggende dele af byen og, at bløde trafikanter får mulighed for færdes gennem området. Det vurderes således, at Lokalplan 1200-2 er i overensstemmelse med Hedensted Masterplan.

Spildevandsplan 2015-2020

Spildevandsplanen giver en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i Hedensted kommune i perioden 2015-2020. I takt med at der udarbejdes kommuneplanrammer, der udlægger nye områder, som ikke er omfattet af et eksisterende kloakopland i spildevandsplanen, udarbejdes der tillæg, således at der er taget stilling til bortskaffelse af spildevand og tag- og overfladevand fra områderne. /17/

Dele af planområdet ligger uden for spildevandsplanens kloakopland. De øvrige dele af arealet er enten omfattet af kloakopland HE122, som er ukloakeret og planlagt separatkloakeret eller kloakopland HE54, som er spildevandskloakeret. Geotekniske prøver viser, at lokalplanområdet er ikke egnet til nedsivning.

Der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, som udlægger lokalplanområdet til separatkloakering. Husspildevand håndteres af Hedensted Spildevand og ledes til rensning på Hedensted Renseanlæg.

Klimatilpasningshandleplan

Hedensted Kommune har udarbejdet en Klimatilpasningshandleplan. Planen indebærer, at det skal overvejes i hvert enkelt tilfælde om der er følger af klimaforandringerne og om følgerne kan afværges, og i givet fald hvordan. I planlægningen for oversvømmelsestruede byer skal indsatsen ske på baggrund af en afvejning mellem omkostningerne, omfanget af de forventede skader og den skønnede udvikling af klimaforandringerne. Ved denne afvejning skal spildevands- og vandforsyningsanlæg tillægges en særlig betydning, da oversvømmelse af disse anlæg kan få meget betydelige sundhedsmæssige følger.

Kommunen har indarbejdet sin klimatilpasningsplan i den gældende kommuneplans hovedstruktur som en dynamisk plan, der løbende vil blive suppleret og justeret blandt andet som følge af kortlægning af potentielle overbelastninger i spildevand- og/eller regnvandssystemerne. /18/

Som tidligere nævnt er planområdet udpeget som klimatilpasningsområde i kommuneplanens retningslinje 8.2. Et vandhåndteringsnotat skal beskrive hvordan strømningsveje og lavninger håndteres efter anvendelsen i området ændres.

Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 og Grundvandsredegørelse for Hedensted Kommune 2021

Rammeplanen for grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune 2020 beskriver målsætninger og overordnede indsatser for grundvandsbeskyttelse. Derudover angiver rammeplanen kommunens retningslinjer for den fremtidige administration af forhold, der har med grundvandet at gøre. Rammeplanen indeholder den myndighedsregulering, der er nødvendig, hvor den generelle regulering ikke er nok til at sikre grundvandet mod uønskede stoffer.

Hedensted Kommune har følgende målsætninger for grundvandsbeskyttelse i kommunen:

1. Stabil forsyning af drikkevand af høj kvalitet
2. Bæredygtig vandindvinding
3. Reduktion af nitrat og miljøfremmende stoffer i grundvandet
4. Forebyggende og afhjælpende indsatser (beskyttelse i forhold til nitrat, pesticider og andre forurenende stoffer)
5. Planlægning og miljøhensyn /19/

Grundvandsredegørelsen er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse², samt den tilhørende vejledning³. Redegørelsen gælder for planlægning af særligt grundvandstruende aktiviteter eller arealanvendelse inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande uden for disse samt inden for boringsnære beskyttelsesområder. /20/

² BEK nummer 1697 af 21/12/2016

³ VEJ nummer 9320 af 31/03/2017

Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser. Denne udpegning giver ikke anledning til skærpede krav i forhold til håndtering af overfladevand. Der er i den sydøstlige del af området en boring med DGU nr. 116.758, som benyttes til drikkevandsforsyning på Torupvej 54. Da ejendommen skal rives ned i forbindelse med projektet, skal boringen sløjfes. Sløjfningen skal foretages af autoriseret brøndborer jævnfør Bekendtgørelsen om sløjfning af brønde og boringer.

Strategi for biodiversitet

I 2019 satte Hedensted Kommune en proces i gang for at arbejde med biodiversitet. I samarbejde med Grønt Råd har kommunen udarbejdet en drejebog for strategi for biodiversitet. Der er fem indsatsområder, hvor det ene er '*Kommunen*'. Et mål heri er at arbejde for mere natur og biodiversitet i kommune- og lokalplanlægningen. /21/

I lokalplanforslaget fastlægges i bestemmelserne, at der skal udlægges en grøn kile med en 30 meter bræmme omkring de beskyttede søer og et 7 meter udlæg til et læbælte. Afgrænsningen mod boligområdet Smedetofte skal beplantes med arytisk og varierede buske og høje græsser for at sikre en vild og uglej naturkarakter, der er med til at højne biodiversiteten. Derudover fastlægges det, at beplantningen i området generelt skal være med hjemmehørende arter, hvilket er en af handlingerne i strategien.

5. AFGRÆNSNING OG METODE

5.1 AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

I miljøvurderinger betragtes den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ud fra et bredt miljøbegreb, der blandt andet omfatter biologisk mangfoldighed, befolkningen, sundhed, vand, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv, med videre.

Forinden udarbejdelse af miljøvurderingen er der i henhold til miljøvurderingslovens § 11 udarbejdet et udkast til afgrænsning af miljørapportens indhold, der fastlægger hvilke emner, der skal behandles i miljøvurderingen. Afgrænsningsnotatet kan ses i Bilag A. Hedensted Kommune har vurderet, at de sandsynlige væsentlige miljøfaktorer omfatter følgende emner:

- Menneskers sundhed – vejstøj (kapitel 6)
- Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter, rødlistede arter og fredede arter (kapitel 7)

Hedensted Kommune har foretaget en høring blandt berørte myndigheder, med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljørapporten. Afgrænsningen har været udsendt i høring fra den 24. januar 2025 til den 7. februar 2025 og der er indkommet i alt ni høringssvar, hvoraf fem ikke indeholdt bemærkninger. Tre høringssvar gav ikke anledning til tilføjelse eller udeladelse af miljøemner i forhold til de ovenstående. For miljøemnet biologisk mangfoldighed gav et høringssvar fra Hedensted Kommunes afdeling Klima, Miljø og Byg anledning til, at der tilføjes en vurdering af anlægsfasens påvirkning af bilag IV-arten stor vandsalamanders mulighed for vandring til og fra yngleområderne.

Som beskrevet i afsnit 1.1 blev det efter en klage, modtaget d. 8. december 2025, besluttet at trække afgørelsen om vedtagelse af Lokalplan 1200-1 tilbage med henblik på at genoptage sagen og præcisere lokalplanens bestemmelser. Det vurderes, at rettelserne i lokalplanen og miljørapporten ikke har medført ændringer i forhold til selve afgrænsningen af miljøemnerne. Afgrænsningsnotatet dateret 8. januar 2025 for daværende Lokalplan 1200-1 fastholdes således, jævnfør bilag A.

Nærværende miljørapport vedlægges den offentlige høring af forslag til Lokalplan 1200-2 og danner grundlag for den endelige offentliggørelse med sammenfattende redegørelse.

5.2 MILJØVURDERINGSMETODE

5.2.1. Detaljeringsniveau

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Eftersom lokalplanen er den mest detaljerede plantype i hierarkiet og er direkte bindende og byggeretsgivende for grundejer, udarbejdes miljørapporten på et forholdsvis detaljeret niveau.

5.2.2. Vurdering af data- og vidensgrundlag

Som en del af metoden til miljøvurderingen beskrives kvaliteten og omfanget af både datagrundlaget, der ligger til grund for beskrivelse af de eksisterende forhold og af vidensgrundlaget, der ligger til grund for at kunne foretage miljøvurderingerne. Det vurderes, om data- og vidensgrundlaget er:

- Godt: der er veldokumenteret viden i form af for eksempel feltundersøgelser, støjberegninger eller visualiseringer

- Tilstrækkeligt: der er fortsat veldokumenteret viden, men ofte baseres viden på publikationer og erfaringer fra lignende projekter, mens der ikke er foretaget feltarbejde eller konkrete modelberegninger
- Begrænset: der er enten meget lidt data eller begrænset erfaring fra lignende projektet

5.2.3. Miljøstatus

I miljørapporten skal der indgå en beskrivelse af miljøstatus, hvilket udgør reference-scenariet, samt en kort beskrivelse af den sandsynlige udvikling, hvis projektet eller planen ikke gennemføres. Beskrivelsen af referencescenariet har til formål at danne et sammenligningsgrundlag, når miljøpåvirkningerne skal vurderes. I miljørapporten er der redegjort for miljøstatus i hvert kapitel. I nogle tilfælde vil den beskrevne miljøstatus være sammenlignelig med en fremskrevet situation, mens der i andre tilfælde forventes en udvikling af området fremadrettet.

5.2.4. Kriterier til vurdering af miljøpåvirkninger

I miljøvurderingen beskrives den nuværende miljøstatus, og de sandsynlige miljøpåvirkninger ved realisering af planen vurderes, herunder om påvirkningen er væsentlig eller ej. Påvirkningerne er i høj grad koblet op på driftsfasen, da det er denne fase, som plangrundlaget regulerer. Vejledningen til miljøvurderingsloven fastlægger dog, at væsentlige påvirkninger i anlægsfasen ligeledes skal medtages i en miljøvurdering for et plangrundlag. Derfor er anlægsfasen medtaget under relevante miljøemner.

5.2.5. Afværge

Miljøvurderingen skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller om muligt neutralisere identificerede væsentlige skadelige virkninger på miljøet. Begrebet afværgeforanstaltninger eller afbødende foranstaltninger bruges alment i mange typer af miljøregulering som et fælles begreb, der dækker over en lang række teknologiske, administrative og økonomiske virkemidler. Disse virkemidler er meget forskellige og varierer fra reaktive former som fortynding, deponering, forbrænding over til genanvendelse, genbrug, renere teknologi og forebyggelse. Afværgetiltag gennemgås under de enkelte miljøemner.

5.2.6. Overvågning

Miljørapporten skal indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse. Miljørapportens program for overvågning udarbejdes med henblik på at kunne identificere uforudsete negative virkninger på et tidligt trin og træffe enhver hensigtsmæssig afhjælpende foranstaltning. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes, i det omfang det er hensigtsmæssigt, jævnfør miljøvurderingslovens § 12, stykke 4. De foreslåede overvågningstiltag gennemgås i de enkelte kapitler.

6. MENNESKERS SUNDHED - VEJSTØJ

6.1 METODE OG AFGRÆNSNING

Ifølge afgrænsningsnotatet (se Bilag A) skal der indgå en vurdering af påvirkningen fra vejstøj i lokalplanområdet. Som grundlag for vurderingen tages afsæt i afrapportering fra støjkortlægning foretaget af dB Støj ApS i 2025.

Datagrundlaget vurderes at være **godt**.

6.1.1. Støjberegninger

Beregningerne af vejtrafikstøj er udført i henhold til vejledningen fra Miljøstyrelsen efter beregningsmetoden Nord2000 for vejstøj, og er i foretaget i programmet SoundPLAN version 9.0. Der er udført beregninger af støjudbredelsen i 1,5 meters højde over terræn, hvilket repræsenterer udendørs opholdsarealer samt facader i stueplan. Derudover er der udført beregninger i 4,5 meters højde over terræn, som repræsenterer facader ved 1. sal.

Trafikdata for Rindbækvej er fastsat på grundlag af trafiktællinger fra 2022, der er fremskrevet til år 2033 med årligt 2%, se Tabel 6-1.

Tabel 6-1 Anvendt trafikdata for Rindbækvej /26/.

Årsdøgntrafik, tælling 2022	Årsdøgntrafik, fremskrevet 2033	Hastighed	Andel tung	Vejkategori	Vejbelægning
1.858	2.300	50 kilometer i timen	0,8%	Trafikvej, by	SMA 11

Trafikken er fordelt på dag-, aften- og natperioden, og støjberegningerne er i overensstemmelse med beregningsmodellen vægtet med +5 dB om aftenen og +10 dB om natten. Genetillægget i aften- og natperiode gives for at tage højde for, at mennesker er mere støjfølsomme i disse perioder.

6.2 MILJØSTATUS

Lokalplanområdet er beliggende i den fælles planlægningszone for støj, der omfatter den samlede støjpåvirkning fra en række støjkloder – herunder trafik (overordnede veje, jernbaner og flyvepladser), erhverv (større erhvervsområder og støjende enkeltvirksomheder i landzone) og støjende fritidsaktiviteter (eksempelvis skydebaner og golfbaner) /22/. Lokalplanområdet er ligeledes beliggende inden for planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter, der for planområdet konkret omfatter Hedensted Golf Klub, se Figur 6-1.

I den fælles planlægningszone for støj kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål som eksempelvis boliger, en skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Hele planlægningszonen er ikke nødvendigvis støjbelastet over de vejledende grænseværdier (jævnfør Tabel 6-2), men afstanden til anlæg, der kan være støjende, gør det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for støjforholdene. Støjbelastede arealer må således kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. /22/



Figur 6-1 Udpegningen af den fælles planlægningszone for støj (brun markering) og planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter (gul skravering).

Der er ikke virksomheder uden for lokalplanområdet, der giver anledning til virksomhedsstøj inden for området og der findes ikke jernbaner, flyvepladser eller lignende støjklender i nærheden. Rindbækvej er den eneste vej i området, der medfører en betydelig støjpåvirkning af området.

6.2.1. Miljømål

En lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse (herunder boligformål), hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener, jævnfør planlovens § 15 a, stykke 1. Med støjbelastede arealer refereres til arealer, hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den pågældende anvendelse ikke kan overholdes uden etablering af afskærmningsforanstaltninger.

I Miljøstyrelsens vejledning nummer 4/2007 "Støj fra veje" er de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj anført, som vist i Tabel 6-2 /25/. De vejledende støjgrænser anvendes ved nyetablering af veje, men kan også anvendes som grundlag for en vurdering af støjbelastningen af omgivelserne fra eksisterende veje.

Tabel 6-2 Vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj /25/.

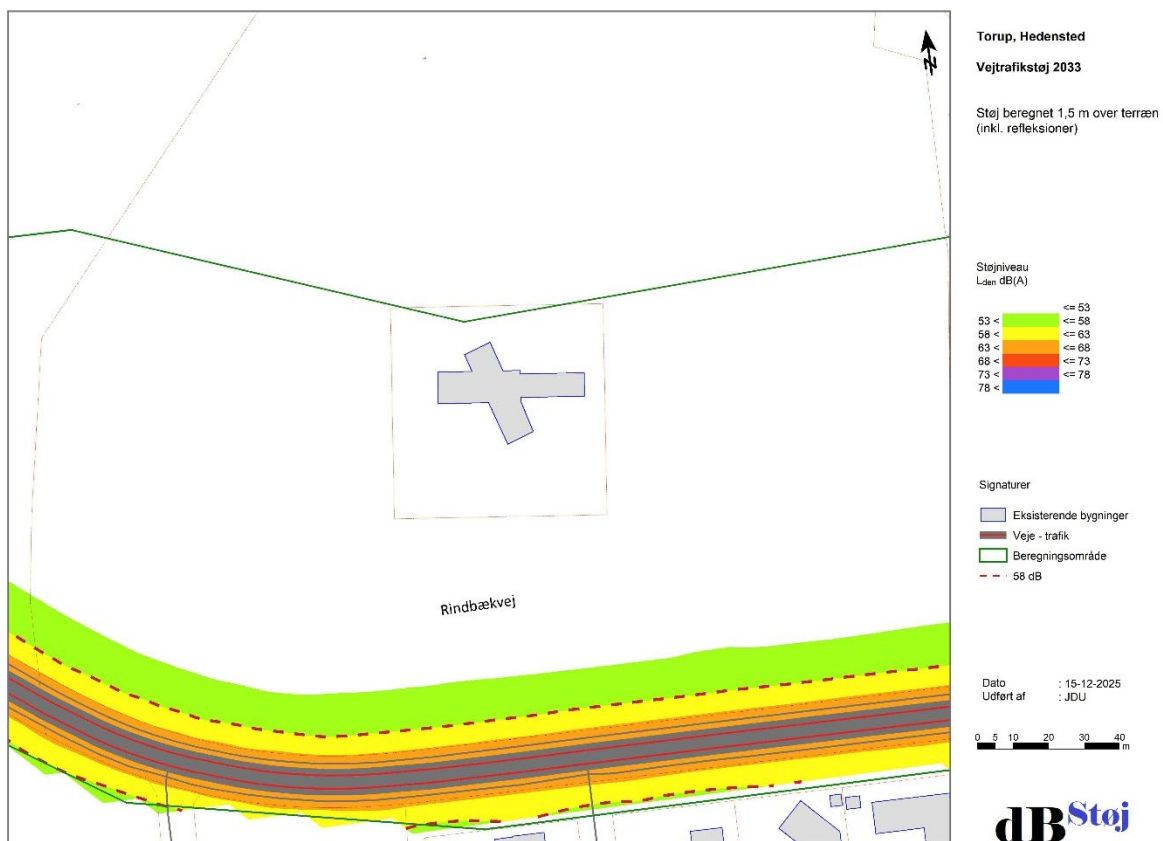
Område	Vejstøj
Rekreative områder i det åbne land, sommerhusområder, campingpladser og lignende.	L_{den} 53 dB
Boligområder, børnehaver, vuggestuer, skoler og undervisningsbygninger, plejehjem, hospitaler og lignende. Desuden kolonihaver, udendørs opholdsarealer og parker.	L_{den} 58 dB
Hoteller, kontorer med videre.	L_{den} 63 dB

Ifølge Bygningsreglementet skal det samtidig sikres, at det indendørs støjniveau med lukkede vinduer ikke overstiger L_{den} 33 dB, også selvom facadestøjniveauerne er under L_{den} 58 dB /26/. Dette er særligt aktuelt, hvis en stor del af facaden udgøres af vinduer eller glasdøre.

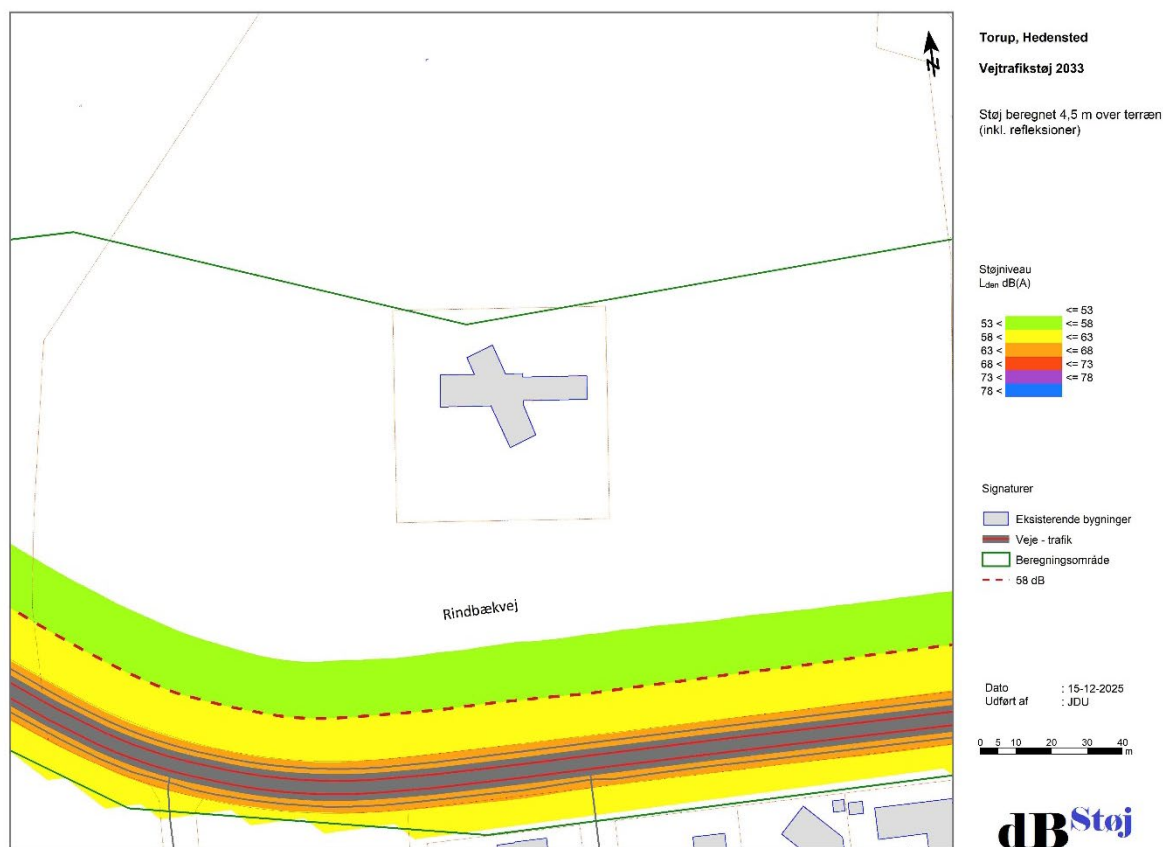
De vejledende støjgrænser er fastlagt af Miljøstyrelsen ud fra en miljømæssigt og sundhedsmæssigt vurdering. Ved støjgrænserne vil de mest støjfølsomme, omkring 10-15 %, være stærkt generet af støjen. Ved en lavere støjgrænse vil en mindre del af befolkningen være generet af støjen og støjen vurderes ikke at have helbredseffekter.
/23/

6.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGEN

Inden for de delområder, som grænser op til Rindbækvej, gives mulighed for etablering af bebyggelse i maksimalt 1 etage for delområde A og B, og maksimalt 2 etager for delområde E, se kapitel 6. Med henblik på at vurdere påvirkningen i planområdet for udendørs opholdsarealer og facader ved stueplan, samt ved facader på 1. sal er foretaget en støjkortlægning, der viser udbredelsen henholdsvis 1,5 og 4,5 meter over terrænet, se Figur 6-2 og Figur 6-3.



Figur 6-2 Trafikstøjniveauer for Rindbækvej i 1,5 meters højde.



Figur 6-3 Trafikstøjniveauerne fra Rindbækvej i 4,5 meters højde.

For at sikre, at støjgrænseværdierne overholdes ved alternative disponeringer inden for planområdet fastlægges der i lokalplanforslaget to byggelinjer. Den første, som gælder for gade-/stueplan i 1,5 meters højde, ligger 10 meter fra vejskel og den anden, som gælder for 1. sal i 4,5 meters højde, ligger 15 meter fra vejskel. Fastlæggelsen af byggelinjerne er baseret på beregningerne vist på Figur 6-2 og Figur 6-3, hvor linjerne markerer støjniveauet L_{den} 58 dB ved henholdsvis 1,5 og 4,5 meters højde. Dertil er lagt en buffer på 2-3 meter for at tage højde for en potentiel trafikudvikling, samt et eventuelt refleksionsbidrag fra bygninger. Inden for byggelinjerne må der ikke etableres bebyggelse eller støjfølsomme anvendelser – herunder boliger, sekundære bygninger, opholdsarealer, eller rekreative forhold, der på anden vis fordrer ophold.

Det fremgår derudover af lokalplanforslagets bestemmelser, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før det ved beregning er dokumenteret, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier for boligfacader og udendørs opholdsarealer, samt bygningsreglementets krav til indendørs støjniveau er overholdt. Ved overholdelse af støjgrænserne kan beboere og særligt beboere tættest på Rindbækvej stadig være berørt af vejstøj, men det vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning.

6.4 KUMULATIVE EFFEKTER

Som nævnt i kapitel 6.2 er planområdet omfattet af planlægningszonen for støjende fritidsaktiviteter, der konkret omfatter støjpåvirkningen fra den nærliggende golfbane.

Ved vurdering af støjpåvirkninger i henhold til miljøvurderingsloven skal indgå en vurdering af de mulige kumulative effekter af støj fra alle støjklender, der kan påvirke et støjfølsomt område. Når støj fra forskellige kilder, såsom trafik og fritidsaktiviteter, optræder samtidig kan de påvirke hinanden. Nogle gange kan støjen fra én kilde maskere lyden fra en anden, hvorimod de forskellige støjklender i andre tilfælde kan forstærke den samlede påvirkning. Eftersom de støjende aktiviteter fra golfbanen er spredt ud

over et stort område vurderes det, at hverken de rekreative aktiviteter eller den lejlig-hedsvisse brug af maskiner i forbindelse med græsslåning med videre, påvirker lokal-planområdet fremtidige anvendelse som boligområde.

Det vurderes på den baggrund, at der samlet set ikke vil ske en væsentlig kumulativ støjpåvirkning af støjfølsomme anvendelser inden for planområdet.

6.5 AFVÆRGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger eller overvågning.

6.6 SAMMENFATTENDE VURDERING

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for boligområder på L_{den} 58 dB kan overholdes inden for lokalplanområdet, forudsat at bebyggelsen placeres i overensstemmelse med de to byggelinjer fastlagt i lokalplanforslagets bestemmelser. Byggelinjerne er udlagt 10 meter fra vejskel for stueplan (1,5 meters højde) og 15 meter fra vejskel for 1. sal (4,5 meters højde). Placeringen af byggelinjerne er baseret på de gennemførte støjbe-regninger og inkluderer desuden en buffer på 2–3 meter, som tager højde for mulig fremtidig trafikudvikling samt refleksionsbidrag fra bygninger. Derudover fremgår det i lokalplanforslaget som betingelse for ibrugtagning, at de vejledende grænseværdier for støj skal være overholdt. Lokalplanens bestemmelser sikrer således, at miljømålene er overholdt og derved vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning.

7. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED – BILAG IV, RØD-LISTEDE ARTER OG FREDEDE ARTER

7.1 METODE OG AFGRÆNSNING

Ifølge afgrænsningsnotatet (se Bilag A) skal der foretages en vurdering af, om plangrundlagets realisering påvirker bilag IV-arter eller deres yngle-/rasteområder, og om den økologiske funktionalitet af arterne kan opretholdes. Som grundlag for vurderingen tages afsæt i et notat fra HabitatVision, der opsummerer resultaterne af en feltbesigtigelse af området den 24. januar 2025 og kommunens besigtigelse i 2022. Derudover er der blevet foretaget en søgning i databasen Arter.dk for registreringer af arter oplistet på Habitatdirektivets bilag IV.

Påvirkningen af rødlistede og fredede arter vurderes ud fra søgning på Arter.dk, samt resultatet af kommunens besigtigelser af områdets træer og krat.

Datagrundlaget vurderes at være **tilstrækkeligt**.

7.2 MILJØSTATUS

Inden for planområdet findes tre § 3-beskyttede søer, hvoraf de to ligger i forbindelse med hinanden centralt i området og den tredje ligger mod øst ved krydset mellem Torupvej og Bækketofte, jævnfør Figur 7-1. Den resterende del af planområdet består af et større græsplæneareal, som er domineret af trivielle nitrofile græsarter. Langs Rindbækvej er et læhegn, der blandt andet er beplantet med fuglekirsebær og poppel. /27/



Figur 7-1 Oversigtskort over lokalplanområdet /27/.

I forbindelse med en kommunal besigtigelse af området i september 2022 blev det konstateret, at den nordligste sø (1) var udtørret, domineret af dunhammer og under kraftig tilgroning af pil. I alt blev der registreret 19 arter, hvoraf fire (kær-tidsel, sumpforglemmevej, femhannet pil og muse-vikke) er stjernearter, som er meget følsomme

over for negative påvirkninger i form af næringspåvirkning, afvanding, omlægning eller tilgroning. Den estimerede naturtilstand blev vurderet som værende dårlig (V) og det blev anbefalet at rydde vedplanter for at reducere risikoen for tilgroning. /27/

Den sydlige sø (2) blev ved besigtigelsen i 2022 betegnet som tidvist udtørret med store sæsonudsving i vandstand. Artsdiversiteten var høj med observationer af 39 arter, hvoraf otte er stjernearter (eksempelvis vejbred-skeblad, brudelys og frøbid). Den estimerede naturtilstand blev vurderet til moderat (III). /27/

I foråret 2023 blev der, som en del af projektet om etablering af et boligområde i lokalplanområdet, foretaget en oprensning af den nordligste § 3-beskyttede sø centralt i området og fældet træer omkring den nordligste af søerne samt få træer omkring den sydlige. Ifølge ortofoto var træerne kun omkring 16 år gamle og der var således ikke tale om veterantræer. Af den årsag blev fundet usandsynligt, at de indeholdte hulheder, som fungerer som vigtige levesteder for flagermus. Fældningen kan dog have medført en forringelse af flagermusenes fourageringsområde. /27/

I januar 2025 foretog HabitatVision en besigtigelse af de tre søer, græsarealet og læhegnet ved Rindbækvej. Den nordligste sø (1) var tydeligt negativt påvirket af oprensningen i 2023, der havde bevirket, at vandet var grumset, se Figur 7-2. Tilstedeværelsen af planter var generelt begrænset til rørsumpen og der blev ikke registreret submers vegetation, som anvendes af eksempelvis stor vandsalamander til skjulesteder. Der blev dog observeret enkelte forekomster af bredbladet dunhammer, svømmende vandaks, vandranunkelslægten og vandstjerneslægten, der vurderes at kunne etablere yderligere inden for en årrække og skabe skjulesteder for padder i søen. Der blev ligeledes registreret individer fra sødgræsslægten og forglemmigej-slægten, som stor vandsalamander er afhængige af i forbindelse med æglægningen. /27/



Figur 7-2 Den uklare vandoverflade (venstre) og rester af vedplanter efter fældning ved den nordligste sø (1) /27/.

Den sydlige (2) af de oprensede søer fremstod med betydeligt mere vegetation, blandt andet i kraft af store bestande af lysesiv, se Figur 7-3. Både søen og rørsumpen indeholder således flere egnede leve- og skjulesteder for padder, heriblandt stor vandsalamander. Der blev observeret syv forskellige plantearter i selve søen og 12 i rørsumpen, herunder forekomster af sødgræsslægten og forglemmigej-slægten. /27/



Figur 7-3 Rørsumpen (venstre) og vandoverfladen (højre) for sø 2, der fremstår mere artsrig /27/.

Den østlige sø, der ikke blev oprenset i 2023, fremstod med en vandoverflade dækket af svømmende vandaks og enkelte kors-andemad, se Figur 7-4. Rørsumpen var domineret af arterne bredblader dunhammer og kær-star. Søen var præget af et stort lysindfald og mange skjulesteder for stor vandsalamander. /27/



Figur 7-4 Vandoverfladen for den østlige sø (3) /27/.

Læhegnet langs Rindbækvej blev vurderet at udgøre et potentielt fourageringsområde for flagermus, som på sigt kan udvikle sig til et yngle-/rasteområde. Området omkring læhegnet udgør ligeledes et værdifuldt rasteområde for padder. /27/

Græsarealet, der ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, domineres af nitrofile græsarter som almindelig rajgræs, rød svingel og eng rævehale, se Figur 7-5. Arealet er pletvist fugtigt, men det er snarere et øjebliksbillede grundet årstiden, da der ikke findes fugtigbundsvegetation, på nær i små områder med klynger af lyse-siv og glanskapslet siv. Der er store kvasdynger spredt på arealet og udgør et potentielt rasteområde for padder med fin afstand imellem ynglesteder og med få spredningsbarrierer. /27/



Figur 7-5 Oversigtsfotos af græsarealet /27/.

7.2.1. Registreringer af bilag IV-arter

Med henblik på at få indsigt i kendte forekomster af bilag IV-arter inden for planområdet blev der for perioden 01.01.2014 – 28.01.2024 foretaget en søgning for registrerede bilag IV-arter i databasen Arter.dk. Resultatet af undersøgelsen var, at der inden for en radius på to kilometer fra planområdet, udelukkende var registreret fund af stor vandsalamander (antal: 5 individer). Det ene af individerne blev observeret ved sø 2 i marts 2023.

Der er ingen officielle registreringer af flagermus i området, jævnfør Arter.dk, men der er observeret flagermus i planområdet⁴. Den nærmeste officielle registrering er foretaget cirka 5 kilometer vest for planområdet.

På baggrund af kendskab til artens udbredelse og mulige yngle-/rasteområder, blev det ligeledes vurderet, at der potentielt kan findes spidssnudet frø inden for planområdet. /27/

7.2.2. Registreringer af rødlistede og fredede arter

Den Danske Rødliste udgør en samlet oversigt over ca. 13.900 danske arter, som rummer information om, hvor truet den pågældende art er. Rødlisten er baseret på vurderinger af nationale eksperter, der henfører de enkelte arter til en rødlistekategori, som afspejler dens risiko for at uddø. Kategorierne er: regionalt uddød (RE), kritisk truet (CR), truet (EN), sårbar (VU), næsten truet (NT), utilstrækkelige data (DD), livskraftig (LC) eller ikke relevant (NA). /30/

Af Tabel 6-1 fremgår en oversigt over de rødlistede dyrearter, som er registreret inden for en radius af 500 meter fra planområdet. Ingen af arterne er registreret inden for selve planområdet.

Tabel 7-1 Registreringer af rødlistede dyrearter inden for 500 meter fra planområdet.

Art	Antal	Årstal	Adfærd	Status
Rød glente	4	2015, 2016, 2023 og 2024	Fouragerende (2), overflyvende (2)	VU
Troldand	1	2025	Fouragerende	NT

⁴ Baseret på samtale med kommuneansat.

Isfugl	2	2015 og 2024	Overflyvende, rastende	VU
Stær	1	2020	Ukendt	VU
Grønsisken	1	2003	Ukendt	NT
Sanglærke	5	2015	Overflyvende (2), syngende (3)	NT
Bomlærke	1	2015	Syngende	NT
Fiskeørn	1	2005	Overflyvende	CR

Udover arterne listet i Tabel 7-1 er der, uden for bufferen på 500 meter, blandt andet registreret vandstær (CR) i en afstand på cirka 650 meter, svaleklire (EN) i en afstand på cirka 800 meter, hættemåge (EN) i en afstand på cirka 900 meter og mudderklire (RE) i en afstand på cirka 800 meter.

Ingen af de observerede arter har udvist yngleadfærd og på baggrund af fysiske besigtigelser af planområdets læhegn, træer og krat foretaget henholdsvis den 15. september 2022, 10. oktober 2024 og 26. maj 2025 blev det vurderet, at der ikke forekom egnede redetræer for hverken rovfugle eller kolonifugle.

Langs Torup Bæk er der foretaget flere registreringer af rødlistearten butsnudet frø (NT), hvoraf den nærmeste er observeret ca. 850 meter sydøst for planområdet.

7.3 VURDERING AF PÅVIRKNINGEN

7.3.1. Lovgrundlag

Bilag IV-arter

Ifølge EU-habitatdirektivet fra 1992 har de enkelte medlemslande en forpligtigelse til at beskytte bestemte dyre- og plantearter, samt deres yngle- og rasteområder. I den forbindelse sondres mellem individbeskyttelsen i artikel 12 litra a-c, der opstiller forbud mod forsætlig indfangning, drab og forstyrrelse af artsenhederne og områdebeskyttelsen i artikel 12 litra d, som forbyder beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder. /28/

Beskyttelsen af bilag IV-arter er implementeret i dansk lovgivning igennem naturbeskyttelsesloven⁵, artfredningsbekendtgørelsen⁶, planhabitatbekendtgørelsen⁷ og habitatbekendtgørelsen⁸. Individbeskyttelsen kan eksempelvis genfindes i naturbeskyttelseslovens § 29a, stykke 1, der fastlægger, at bilag IV-arterne ikke forsætligt må forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Områdebeskyttelsen dækkes blandt andet i planhabitatbekendtgørelsens § 7, stykke 2, der indebærer et forbud mod vedtagelse af et planforslag, hvis gennemførelsen af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

I en dansk kontekst spiller princippet om vedvarende økologiske funktionalitet en afgørende rolle i beskyttelsen af yngle- og rasteområder. Følgende passus fra forarbejderne til naturbeskyttelseslovens § 29 a er således central ved forståelsen af de danske regler om beskyttelsen af yngle- og rasteområder:

”Opretholdelse af den økologiske funktionalitet betyder, at det vil være muligt inden for rammerne af direktivet at nedlægge/beskadige en lokalitet, hvis dette modsvares af forbedringer et andet sted i samme økologiske netværk. [...]”

⁵ LBK nr. 927 af 28/06/2024

⁶ BEK nr. 521 af 25/03/2021

⁷ BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁸ BEK nr. 1098 af 21/08/2023

Det kan i mange tilfælde ligeledes være muligt at forbedre kvaliteten af et nuværende yngle- eller rasteområde, eksempelvis ved at rense et "dårligt" vandhul op, fjerne vegetation, der skygger for vandfladen, udlægge mere dødt ved, forbedre ledelinjer med videre. /29/

Formålet med forbuddet i habitatdirektivets artikel 12 er at bidrage til at sikre arternes eller bestandenes bevaringsstatus. Forbuddet kan således betragtes som overholdt, hvis yngle- eller rasteområder og bestande opretholdes på samme niveau som hidtil, og den økologiske funktionalitet af områderne bevares. Der er således ikke en direkte forpligtigelse til direkte at forbedre arternes bevaringsstatus. /29/

Rødlistede og fredede arter

Formålet med Den Danske Rødliste er at tilvejebringe et vidensgrundlag, som kan anvendes til at vurdere status for de enkelte arter. Rødlistekategoriseringen medfører således ikke i sig selv restriktioner, men hvis der er tale om udryddelsestruede arter kan de være omfattet af en artsfredning i henhold til artfredningsbekendtgørelsen, være omfattet af Fuglebeskyttelsesdirektivet eller være oplistet på Habitatdirektivets bilag IV (se ovenfor). /30/

I medfør af Fuglebeskyttelsesdirektivets artikel 5 er der for alle vilde fugle forbud mod:

- Forsætligt at dræbe eller indfange dem, uanset hvilken metode, der anvendes
- Forsætligt at ødelægge eller beskadige deres reder og æg, samt fjerne deres reder
- At indsamle deres æg i naturen og opbevare disse, også selvom de er tomme
- Forsætligt at forstyrre fuglene navnlig i yngletiden, i det omfang, en sådan forstyrrelse har væsentlig betydning for formålet med dette direktiv
- At være i besiddelse af fugle af arter, som det ikke er tilladt at jage og indfange

For arter opført på Fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I træffes der særligt beskyttelsesforanstaltninger med hensyn til deres levesteder, jævnfør artikel 4. Der tages således hensyn til:

- Arter, der trues af udslettelse
- Arter, der er følsomme over for bestemte ændringer af deres levesteder
- Arter, der anses for sjældne, fordi bestanden er ringe eller den lokale udbredelse er begrænset
- Andre arter, der kræver speciel opmærksomhed på grund af deres levesteders særlige beskaffenhed.

Af de rødlistede arter, som er registreret omkring planområdet, er rød glente, fiskeørn, mudderklire og isfugl opført på Fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I.

For vildtlevende arter på artfredningsbekendtgørelsens bilag I, som ikke fremgår af Habitatdirektivets bilag IV, er der forbud mod forsætligt drab eller indfangning, jævnfør § 14, stykke 1. I artfredningsbekendtgørelsen er der endvidere fastlagt bestemmelser om fældning af bestemte fuglearters redetræer – herunder forbud mod fældning af ørnes, sort storks og rød glentes redetræer, jævnfør § 6, stykke 3.

7.3.2. Plangrundlagets påvirkning af beskyttede arter

Ved realiseringen af lokalplanforslaget vil området overordnet set ændre karakter fra rekreativt område, herunder opdyrket areal, til boligområde, hvor der er mulighed for at opføre tæt-lav-, åben-lav- og etageboliger, samt beplantning, anlæg til regnvands-håndtering og vej-/stiarealer. Planen har dog særligt fokus på opretholde en rekreativ værdi i området og der udlægges derfor et stort fælles friareal i form af en grøn kile midt i området, se Figur 7-6.

Situationsplan 1:1250



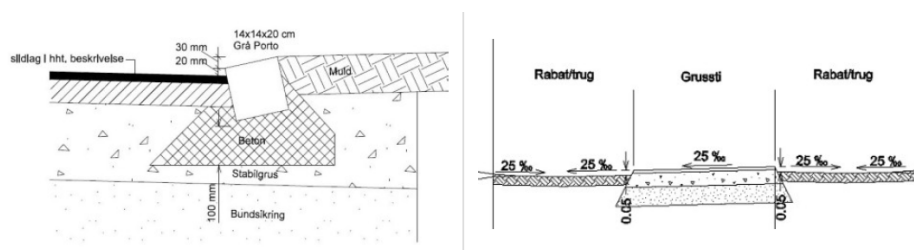
Figur 7-6 Illustrationsplan for udviklingen af lokalplanområdet.

Som følge af de forringelser af den økologiske funktionalitet, der blev konstateret efter genoprensningen af en § 3-beskyttet sø og fældningen af træer, har Hedensted Kommune og grundejeren udarbejdet en genopretningsplan for området, der skal sikre at den økologiske funktionalitet samlet set kan opretholdes. Flere af elementerne herfra implementeres i lokalplanforslaget:

- Hele den grønne kile skal henlægges som naturareal og skal udlægges i naturgræsser og urter i hjemmehørende arter med lavt plejeniveau. Området må ikke gødskes og skal driftes med høslet. Hele arealet bør ikke slås på samme tid, så der efterlades lommer med høj vegetation, hvor stor vandsalamander kan søge føde. Slåning må ikke forekomme i de to perioder, hvor stor vandsalamander vandrer mellem sommer- og vinterhabitat.
- Der udlægges en 30 meter zone omkring søen, hvor der kun må etableres anlæg, som tilgodeser stor vandsalamanders levevis. Zonen skal således friholdes for stier, legeredskaber med videre.
- Der skal i den grønne kile, dog primært inden for 30 meter zonen, etableres minimum 20 sten- eller kvasdynger á Ø2 - Ø6 meter. Sten skal være marksten i varierende størrelse, så der skabes hulheder til stor vandsalamander.
- Der skal etableres et 3-5 rækket læbælte omkring 30 meter-zonen (jævnfør Figur 7-6) med mulighed for brud ved placering af to stendynger á Ø3 - Ø6 meter. Læbæltet etableres efter Hedensted Kommunes anvisninger med cirka 1/3 træer og 2/3 buske og krat i bunden. De højeste træer etableres som træække i midten og mindre træer og buske på hver side. Der må etableres stiftforløb i læbæltet, men gennembrydningerne i læhegnet skal begrænses, så størstedelen af stien ligger vest for læhegnet, for at mindske trafik nær søen.

- Læbæltet forlænges som ledelinje i den sydlige del af kilen med en træække med sammenhængende kroner.
- Langs Rindbækvej bevares den eksisterende træække som den er, med karakter af allétræer med sammenhængende krone, krat i bunden og indkig under kronen.

Ud over punkterne fra genopretningsplanen er der indarbejdet yderligere tiltag, som tilgodeser stor vandsalamander - herunder bestemmelsen § 5.4, hvori det fastlægges, at der ved etablering af kantsten mellem kørebane og rabatter skal sikres, at stor vandsalamander kan kravle over dem. I den forbindelse henvises til en principskitse med skråtstillet kantsten, jævnfør Figur 7-7.



Figur 7-7 Principskitse for vej med skråtstillet kantsten (venstre) og sti med trug (højre).

I lokalplanforslagets bestemmelse § 8.7 stilles krav om det maksimale antal af sammenhængende boliger ved opførelse af tæt-lav bebyggelse. I delområde A må højst være 2 i en klynge, i delområde B og E må højst være 3 boliger i en klynge og i delområde D må maksimalt være 4 boliger i en klynge. Bestemmelsen er med til at sikre kiler gennem bebyggelsen, så stor vandsalamander kan vandre til de bagvedliggende arealer.

I bestemmelse § 6.5 fastlægges, at regnvandsriste i veje og stier skal etableres med gitter, som forhindrer stor vandsalamander i at falde ned i regnvandssystemet. Eftersom levestederne for stor vandsalamander i høj grad er sammenfaldende med levesteder for spids- og butsnudet frø, vurderes det, at de ovennævnte tiltag også tilgodeser disse paddearter /27/.

Med henblik på at tilgodese flagermus i området er der fastsat en bestemmelse i § 6.8 om, at der ved etablering af belysning skal anvendes en type lyskilder, som påvirker flagermus mindst muligt – eksempelvis ved brug af orange eller rødt lys med bølglængder i det synlige spektrum på 580 – 700 millimeter. Derudover stilles der krav om, at der ikke må etableres belysning langs de rekreative stier i den grønne kile.

I det følgende vurderes påvirkningen fra realiseringen af plangrundlaget, samt betydningen af de konkrete tiltag, som er implementeret i lokalplanforslaget, i forhold til de relevante bilag IV-arter og rødlistede arter.

Bilag IV-arter - Stor vandsalamander og spidssnudet frø

For stor vandsalamander er de største trusler mod arten ødelæggelse af yngle- og rastområder, samt anlæg af veje og byggeri. Stigende vejtrafik er en trussel, da salamandrene bevæger sig langsomt på vejene og selv ved langsom fart ikke opdages af trafikanterne. Spredningsevnen for stor vandsalamander er dog begrænset og hovedparten af bestanden holder sig inden for 150-200 meter fra ynglestedet. Ifølge litteraturen reduceres den potentielle påvirkning med afstanden og udlægget af den grønne kile er således med til at udgøre en afstandsbuffer mod de nye veje i området. I håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV pointeres, at mindre påvirkninger af levesteder eller individer ofte kan imødegås gennem implementering af forvaltningstiltag. /31/

En af truslerne for spidssnudet frø er ligeledes relateret til anlæg af veje og byggeri. Potentielle påvirkninger af spidssnudet frø bestående i områder der bebygges kan mindskes ved at stille præcise krav til udformning af designmæssige detaljer. Det gælder eksempelvis udformningen af kælderskakter, højden af kantsten og maskestørrelse i afløbsriste, så padde ikke fanges. Rørlagt afvanding af veje bør undgås i områder med padde, så spidssnudet frø ikke fanges i afløbssystemet. /31/

For padderne, stor vandsalamander og spidssnudet frø, er det særligt etableringen af en 30 meter brinkzone rundt om søerne, som vil have positiv indvirkning på den økologiske funktionalitet. Implementeringen af tiltaget bidrager med at reducere næringsbelastningen i søerne og begrænse forstyrrelse af arterne. Derudover vil etableringen af kvas- og stenbunker i brinkzonen medvirke til at fremme heterogeniteten i området, skabe flere randzonearealer og forøge antallet af egnede rasteområder, der giver stor vandsalamander mulighed for termoregulering og skjul. Effekten af tiltaget vurderes især at have stor betydning for stor vandsalamander, da studier viser, at omkring 50% af individerne finder rasteområder inden for en afstand på 15 meter fra ynglestederne. Implementeringen af et 3-5 rækket beplantningsbælte omkring brinkzonen vil ligeledes medføre en forøgelse af potentielle rasteområder, hvilket kan facilitere en vandring af arter til og fra søerne mod vest og regnvandsbassinet mod nord. /27/

Bestemmelserne om kiler mellem boligerne i § 8.7 og udformningen af kantsten i § 5.4 er med til at mindske barriereeffekten, så padderne kan vandre fra ynglehabitaterne i søerne til raste- og overvintringsområderne, som oftest er på land. Overvintringsstederne kan ikke henføres til specifikke naturtyper, men de udgøres typisk af rådne stammer, hulrum i jorden, kældre eller stendiger/-fundamenter /31/. Bestemmelserne er ligeledes med til at forbedre muligheden for, at padderne kan vandre mellem de vestlige søer og søen ved Torupvej, som ved planens realisering bliver adskilt af et boligområde.

Samlet set vil etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikre, at stabiliteten af populationen for paddearterne opretholdes /27/. De forringelser som oprensningen af søerne har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk, hvilket bevirker, at den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og spidssnudet frø kan opretholdes.

Bilag IV-arter - Flagermus

Realiseringen af plangrundlaget vil medføre mere kunstigt lys i området – særligt i områderne omkring boligerne og langs veje, stier og parkeringsarealer. Lysforurening har ikke en entydig effekt på flagermus, men kan i mange tilfælde medføre en øget fourageringsaktivitet, da belysningen er med til at tiltrække insekter. Dette gælder særligt for arter, som er tilpasset bynære miljøer, såsom syd- og dværgflagermus, der generelt betragtes som mere lystolerante. Kunstigt lys kan dog også have negative konsekvenser for fourageringsmulighederne – eksempelvis, at færre dyr flyver ud eller, at de først flyver ud senere på aftenen. Konsekvensen er således, at flagermusene får mindre tid til at fouragere. Af den årsag bør lyspåvirkningen begrænses – især omkring indgange til yngle- og rastesteder. /32//33/

Den potentielle forringelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, der skete ved fældning af træer omkring søerne, vurderes at kunne modsvares ved realisering af tiltagene i lokalplanforslaget. Den primære årsag er, at området generelt vil fremstå med flere træer end tidligere, hvilket gavner flagermusenes mulighed for fouragering og kan fungere som ledelinjer. Derudover vil etableringen af brinkzonen på 30 meter forbedre forholdene for insekter og herved bidrage med et større antal byttedyr. /27/ Det vurderes således, at den økologiske funktionalitet kan opretholdes for flagermus.

Rødlistede og fredede arter

Inden for 500 meter af planområdet forekommer registreringer af rød glente, fiskeørn, stær, isfugl, bomlærke, sanglærke, troldand og grønsisken, der alle er omfattet af Fuglebeskyttelsesdirektivet. Det vurderes ikke, at realiseringen af plangrundlaget vil medføre forsættligt drab af fuglearterne i hverken anlægs- eller driftsfasen. Ingen af de observerede arter har udvist yngleadfærd og på baggrund af fysiske besigtigelser af planområdets læhegn, træer og krat foretaget henholdsvis den 15. september 2022, 10. oktober 2024 og 26. maj 2025 blev det vurderet, at der ikke forekom egnede redetræer for hverken rovfugle eller kolonifugle. Det vurderes således, at der ikke vil ske en forstyrrelse af fuglene i yngletiden i et omfang, der har betydning for direktivets formål. I udledningstilladelsen sikres, at øvrige fuglearter nedstrøms Torup Bæk ikke påvirkes.

Den nærmeste registrering af butsnudet frø er foretaget ved Torup Bæk cirka 850 meter fra planområdet. Eftersom der inden for planområdet er egnede ynglesteder for arten i form af søerne kan det ikke udelukkes, at butsnudet frø findes i eller omkring disse. Eftersom trusselsbilledet for arten, levesteder og spredningsevnen er sammenlignelig med det, som gælder for bilag IV-arterne spidssnudet frø og stor vandsalamander (se ovenfor) vurderes det, at tiltagene implementeret i lokalplanen og de anbefalede afværgeforanstaltninger for padder (se afsnit 7.5) ligeledes vil tilgodese butsnudet frø. Det vurderes således, at realiseringen af plangrundlaget ikke vil medføre forsættelige drab eller indfangning af butsnudet frø.

7.4 KUMULATIVE EFFEKTER

Der vurderes ikke at være andre kendte planer eller projekter, som medfører en kumulativ effekt i samspil med forslag til Lokalplan 1200-2.

7.5 AFVÆRGEFORANSTALTNINGER OG OVERVÅGNING

Ud over de tiltag, der er implementeret i lokalplanforslaget, vurderes der behov for at der udplantes mindst 10 store individer af submerse planter i den nordligste af søerne (eksempelvis tornfrøet hornblad) for at modsvare den forringelse af den økologiske funktionalitet, der skete i forbindelse med oprensningen. Dette gøres med henblik på at sikre, at især larver af stor vandsalamander har gemmesteder. Afværgeforanstaltningen vil dog samtidig tilgodese spidssnudet frø og butsnudet frø, da arternes habitatkrav overlapper /27/.

Med henblik på at sikre hensynet til stor vandsalamander under anlægsfasen, skal der primo april til ultimo september opsættes paddehegn omkring yngle- og rasteområderne i 30 meters zonen. Dette er med til at beskytte yngle- og rasteområdet samt med til forhindre individdrab i forbindelse med salamandrenes vandring fra yngle- og rasteområderne efter yngletiden (april-juni). Hegnet nedtages når anlægsfasen er afsluttet. Derudover skal etableringen af rasteområderne i form af sten- og kvasdynger i 30 meter zonen igangsættes inden anlægsfasen.

Der vurderes ikke at være behov for overvågning.

7.6 SAMMENFATTENDE VURDERING

Inden for planområdet er der i marts 2023 registreret fund af stor vandsalamander ved en af de § 3-beskyttede søer. Der er ingen officielle registreringer af flagermus, men der er ifølge Hedensted Kommune observeret individer inden for planområdet. På baggrund af kendskab til spidssnudet frøs udbredelse og mulige yngle-/rasteområder, blev det vurderet, at arten potentielt kan findes inden for planområdet.

I foråret 2023 blev der som en del af projektet om etablering af et boligområde i lokalplanområdet foretaget en oprensning af en § 3-beskyttet sø centralt i området og fældet træer omkring den nordligste af søerne, samt få træer omkring den sydlige. Dette bevirkede en forringelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus.

I lokalplanforslaget er der med afsæt i genopretningsplanen implementeret en række tiltag, som har til formål at modsvare forringelsen af den økologiske funktionalitet, så det sikres, at der ikke sker en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle-/rasteområder for flagermus og padde ved realiseringen af planforslaget. Tiltagene omfatter eksempelvis, at der udlægges en 30 meters zone omkring de vestlige søer, hvori der etableres kvas- og stenbunker. Implementeringen af zonen bidrager med at reducere næringsbelastningen i søerne og begrænse forstyrrelsen af bilag IV-arterne. Derudover vil etableringen af kvas- og stenbunker i brinkzonen medvirke til at fremme heterogeniteten i området, skabe flere randzonearealer og forøge antallet af egnede rasteområder, der giver stor vandsalamander mulighed for termoregulering og skjul. Opførelsen af beplantningsbæltet omkring brinkzonen og gennem den sydlige del af den grønne kile vurderes at kunne fungere som ledelinje og gavne flagermusenes mulighed for fouragering. Tiltagene forbedrer også forholdene for insekter, hvilket herved forøger antallet af flagermusenes byttedyr. Ud over de tiltag, der er implementeret i lokalplanforslaget, vurderes der, at være behov for udplantning mindst 10 store individer af submerse planter i den nordligste af søerne for at give padderne mulighed for skjul. Med henblik på at sikre hensynet til stor vandsalamander under anlægsfasen, skal der opsættes paddehegn omkring yngle- og rasteområderne i en 30 meters zone. Derudover skal etableringen af rasteområder i form af sten- og kvasdynger igangsættes inden anlægsfasen.

Samlet set vurderes det, at de beskrevne afværgende tiltag kan sikre opretholdelse af den økologiske funktionalitet for flagermus, stor vandsalamander og spidssnudet frø. Etableringen af de nye potentielle levesteder og spredningskorridorer i nærområdet sikrer, at stabiliteten af populationen for bilag IV-arter opretholdes. De forringelser som oprensningen af søerne og fældningen af træer har medført, vurderes således at blive modsvaret af forbedringerne inden for det økologiske netværk.

I nærheden af planområdet findes registreringer af fuglearter, der alle er omfattet af Fuglebeskyttelsesdirektivet. Det vurderes ikke, at realiseringen af plangrundlaget vil medføre forsætligt drab af fuglearterne i hverken anlægs- eller driftsfasen. Ingen af de observerede arter udviste yngleadfærd og på baggrund af den fysiske besigtigelse af planområdets læhegn, træer og krat blev det vurderet, at de ikke var egnede som re-detræer. Det vurderes således, at der ikke vil ske en forstyrrelse af fuglene i yngletiden i et omfang, der har betydning for direktivets formål.

Den nærmeste registrering af butsnudet frø er foretaget ca. 850 meter fra planområdet ved Torup Bæk. Planområdet indeholder egnede ynglesteder i form af søer, hvorfor det ikke kan udelukkes, at arten forekommer her. Da trusselsbilledet og habitatkravene for butsnudet frø er sammenlignelige med spidssnudet frø og stor vandsalamander, vurderes det, at tiltagene i lokalplanforslaget og de anbefalede afværgeforanstaltninger vil være med til at sikre, at der ikke sker forsætligt drab eller indfangning af arten.

Det vurderes således, at påvirkningen af rødlistede og fredede arter ikke vil være væsentlig.

8. REFERENCER

Planforslagets indhold og formål

/1/ Hedensted Kommune, Lokalplan 1200 – Boligområde i Torup Vest, 2024, https://dokument.plandata.dk/20_11302132_1719821470814.pdf [tilgået: 02.01.2025].

Forbindelse til anden planlægning

- /2/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Natura 2000-planlægning, u.d., <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/generelt-om-natura-2000-planlaegning> [tilgået: 02.01.2025].
- /3/ Miljøministeriet, Vandområdeplanerne 2021-2027, 2023, <https://mim.dk/media/njvlvhax/vandomraadeplanerne-2021-2027-22-9-2023.pdf> [tilgået: 02.01.2025].
- /4/ Hedensted Kommune, Om kommuneplanen, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /5/ Hedensted Kommune, Lokalområder, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /6/ Hedensted Kommune, Hedensted og Løsning Lokalområde, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /7/ Hedensted Kommune, 1.1 Byudvikling og byzone, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /8/ Hedensted Kommune, 6.1 Støj, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /9/ Hedensted Kommune, 8.1 Oversvømmelse og erosion, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /10/ Hedensted Kommune, 8.2 Klimatilpasningsområder, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /11/ Hedensted Kommune, 10.1 Landskab, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /12/ Hedensted Kommune, 10.2 Skovrejsning, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /13/ Hedensted Kommune, 10.4 Geologi, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /14/ Hedensted Kommune, 12.2 Stier, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /15/ Hedensted Kommune, 12.3 Parkering, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /16/ Hedensted Kommune, Hedensted Masterplan – Udfordringer, strategier og modeller, u.d., <hedensted-masterplan.pdf> [tilgået: 08.01.2026].
- /17/ Hedensted Kommune, Om spildevandsplanen, u.d., <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/10#/7357> [tilgået: 02.01.2025].
- /18/ Hedensted Kommune, Klimatilpasningshandleplan, u.d., <https://www.hedensted.dk/borger/natur,-miljoe-og-klima/oversvoemmelser/klimatilpasningshandleplan> [tilgået: 02.01.2025].
- /19/ Hedensted Kommune, Rammeplan for grundvandsbeskyttelse i Hedensted Kommune, 2020, <https://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/plan/33#/> [tilgået: 02.01.2025].
- /20/ Hedensted Kommune, Grundvandsredegørelse, 2021, <https://www.hedensted.dk/media/8071690/grundvandsredegørelse-for-hedensted-kommune-2021.pdf> [tilgået: 02.01.2025].
- /21/ Hedensted Kommune, Strategi for biodiversitet i Hedensted Kommune, 2022, <https://www.hedensted.dk/media/8866359/strategi-for-biodiversitet-i-hedensted-kommune.pdf> [tilgået: 02.01.2025].

Menneskers sundhed – vejstøj

- /22/dB støj ApS, Støjnotat – beregning af vejtrafikstøj ved nye boliger i Torup, Hedensted, 2023.
- /23/Miljøstyrelsen, Støjgrænser, <https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/stoej/stoejgraenser> [tilgået: 03.01.2025]
- /24/Hedensted Kommune, 7.1 Støj, 2025, Kommuneplan 2025-2037 [tilgået: 08.01.2026].
- /25/Miljøstyrelsen, støj fra veje, 2007, https://mst.dk/media/asx-fobqt/stoej_fra_veje_2007.pdf [tilgået: 02.01.2025].
- /26/Social- og Boligstyrelsen, Bygningsreglementet, 2.3 Støj indendørs fra trafik i boliger, 2024, <https://www.bygningsreglementet.dk/historisk/version-15/tekniske-bestemmelser/17/vejledninger/boliger/stoej-indendoers-fra-trafik-i-boliger/#2e04cf28-06a9-467b-a87f-45a192230f40> [tilgået: 02.01.2025].

Biologisk mangfoldighed – bilag IV-arter

- /27/HabitatVision, Notat til miljøvurdering af lokalplan i Hedensted Kommune, 2025.
- /28/Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter
- /29/Miljøstyrelsen, Habitatvejledningen, 2020, <https://mst.dk/media/kqyb2h5i/habitatvejledningen.pdf> [tilgået: 21.02.2025]
- /30/Aarhus Universitet, Om rødlisten, 2025, <https://ecos.au.dk/forskningraadgivning/temasider/redlist/om-roedlisten> [tilgået: 18.12.2025]
- /31/Nationalt Center for Miljø og Energi, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, 2023, https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf [tilgået: 21.02.2025]
- /32/Nationalt Center for Miljø og Energi, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV – Odder og flagermus, 2024, https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf [tilgået: 21.02.2025]
- /33/Schoeman, M. C., Light pollution at stadiums favors urban exploiter bats. *Animal Conservation*, 2016, 19(2), 120-130.
- /34/Aarhus Universitet, Butsnudet frø, 2025, <https://novana.au.dk/arter-2021/padder/butsnudet-froe> [tilgået: 18.12.2025]

BILAGSOVERSIGT

A. AFGRÆNSNINGSNOTAT

Afgrænsningsnotat

Miljøvurdering af Lokalplan 1200-1
Boligområde i Torup vest

LE34
VISER VEJEN

Projekt: Miljøvurdering af Lokalplan 1200-1 Boligområde i Torup Vest
Dokument: Afgrænsningsnotat
Udarbejdet af: LE34
Kvalitetssikring: LRW, KKT
Projektnummer: 2410479
Version: 2
Dato: 08.01.2025



LE34 Planlægning og Miljøvurdering
Katrinebjergvej 91
8200 Aarhus

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Baggrund og proces	1
1.1 Beskrivelse af indledende proces	2
1.2 Høring af berørte myndigheder	2
2. Beskrivelse af lokalplanforslaget	4
2.1 Referencescenariet	4
3. Afgrænsning	5
3.1 Natur.....	6
3.2 Menneskers sundhed grundet støj	7
3.3 Fravalgte miljøemner	8

1. BAGGRUND OG PROCES

Historisk set har Torup været en landsby omkranset af åbent land, men med tiden er landsbykarakteren blevet udvisket i takt med Hedensteds vækst. I april 2022 igangsættes planlægningen politisk for et nyt boligområde ved Torup på baggrund af et konkret ønske fra grundejeren. Grundejeren har en vision om et varieret område med forskellige boligtyper og store grønne arealer. Med lokalplanen gives der mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger med en rummelighed på cirka 85-95 boliger fordelt på de tre boligtyper.

Lokalplanen omfatter et område på cirka 7,2 hektar og omfatter matrikelnummer 76 Hedensted By, Hedensted samt matrikelnummer 10d, 16b og 25a Torup By, Hedensted. Området ligger naturskønt med kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under 1 kilometer til midtby, skole og station.

Lokalplanområdet ses på nedenstående kort og er afgrænset af Hjertestien og Torupvej mod nord, af boligområdet Smedetoften mod vest, af Kommunevejen Rindbækvej mod syd og af ejendommen Torupvej 56 mod øst. Af kortet nedenfor fremgår, at ejendommen matrikelnummer 17a Torup By, Hedensted midt i området ikke er en del af lokalplanområdet. Ejendommen fastholdes med eksisterende boligbebyggelse. De to ejendomme Torupvej 56 og 58 øst for planområdet er omfattet af en gældende lokalplan 1201.

I området er der landbrugsbygninger, der forudsættes nedrevet i forbindelse med udførelsen af det nye boligområde. Der er givet nedrivningstilladelse til bygningerne. Terrænet i lokalplanområdet er tilnærmelsesvist fladt med en svag hældning faldende fra syd i kote 66,5 til nord i kote 61.



Figur 1-1 Lokalplanområdets afgrænsning med matrikelnumre.

1.1 BESKRIVELSE AF INDLEDENDE PROCES

Hedensted Kommune har igangsat tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag i april 2022.

Inden udarbejdelse af lokalplanforslaget blev der i foråret 2023 fældet træer og lavet en oprensning af den nordligste af de beskyttede søer midt i området. Derefter blev der behov for udarbejdelse af en genopretningsplan for at reetablere levevilkårene for flagermus og stor vandsalamander.

Lokalplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, jævnfør § 8, stykke 2, nummer 2 i miljøvurderingsloven. Hedensted Kommune har derfor udarbejdet en screening for at afklare om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Kommunen vurderede i februar 2024, at lokalplanforslagets bestemmelser sikrede, at der ikke var væsentlige påvirkninger, og at der derfor ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.

Planklagenævnet ophævede lokalplanen i oktober 2024, da nævnet vurderede, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener, da støjbelastede arealer i daværende lokalplanforslag udlægges til støjfølsom anvendelse. Ligeledes skal det fremgå tydeligt, at de beskrevne tiltag i lokalplanen sikrer opretholdelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus. Nævnet påpeger i den forbindelse, at nævnets praksis er, at det udløser miljøvurderingspligt, hvis der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger for at undgå beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og/rasteområder.

Kommunen har derfor vurderet, at der er brug for udarbejdelse af en miljøvurdering, der behandler støj og beskyttede arter.

Første trin i processen er udarbejdelsen af dette afgræsningsnotat, der belyser hvilke emner, der skal medtages i en miljøvurdering.

I miljøvurderingen belyses de miljømæssige konsekvenser af en realisering af planerne.

Efter udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen skal det politisk godkendes, hvorefter det sendes i offentlig høring i henhold til miljøvurderingsloven.

Formålet med den offentlige høring er, at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planforslaget og indholdet i tilhørende miljøvurdering.

Planlægning og sammenfattende redegørelse skal politisk behandles, hvorved det beslutes om planforslaget skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. Den endeligt vedtagne plan og miljøvurderingen samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst af Hedensted Kommune, og fremsendes til de berørte myndigheder jævnfør miljøvurderingslovens § 34.

1.2 HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

Når det er besluttet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering, udarbejdes der et udkast til en afgrænsning, som sendes i høring hos de berørte myndigheder. Her har de mulighed for at give deres input til afgrænsningen og indholdet af miljørapporten for lokalplanforslaget, jævnfør miljøvurderingslovens § 32, stykke 3, nummer 2.

Afgræsningsnotat

Ved høringen kan berørte myndigheder komme med forslag til, hvilke miljøemner de ønsker belyst, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være, og hvilke alternativer de ønsker vurderet, samt fremkomme med forslag og idéer i øvrigt.

Afgræsningsnotatet sendes i høring fra den 24. januar 2025 til og med den 7. februar 2025.

Hedensted Kommune har hørt følgende myndigheder i forbindelse med afgrænsningen af miljøvurderingen:

- Glud Museum
- VejleMuseerne
- Danmarks naturfredningsforening
- Sydøstjyllands Politi
- Sydøstjyllands Brandvæsen
- Naturstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Hedensted kommune, Vækst, Teknik & Fællesskab

Det vurderes, om de indkomne bemærkninger giver anledning til at ændre i enten detaljeringsgraden af miljøvurderingen eller hvilke miljøemner, der indgår i miljøvurderingen.

Opsamlingen på høringen vil blive præsenteret i Miljørapportens afsnit om Afgrænsning og Metode.

2. BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAGET

Formålet med lokalplanforslaget er at udlægge lokalplanområdet til boligområde. Der sikres byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse.

Derudover er det hensigten at sikre et større område som grønt areal med beplantning og anlæg, der sikrer levesteder for stor vandsalamander og flagermus, der findes i området.

Lokalplanforslaget har også til formål at sikre, at regn- og overfladevand håndteres inden for lokalplanområdet.

En situationsplan af lokalplanområdet ses på Figur 2-1. Bebyggelsen i området må maksimalt etableres med en maksimal højde på 8,5 meter.



Figur 2-1 Situationsplan fra lokalplanen.

2.1 REFERENCESCENARIET

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser til landbrugsdrift og landsby opretholdes, alternativt ændres til rekreative formål.

I så fald, at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes det, at Hedensted Kommune i mindre grad kan imødekomme efterspørgsel på nye arealer til boligformål.

3. AFGRÆNSNING

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning fra planforslaget inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende miljøemner og det indbyrdes forhold mellem disse:

- biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
- befolkningen,
- menneskers sundhed,
- jordbund og jordarealer,
- vand,
- luft,
- klimatiske faktorer,
- materielle goder,
- landskab,
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv.

Hedensted Kommune har behandlet miljøemnerne i en indledende screening, og ud fra screeningen er der udarbejdet en afgrænsning, hvor miljøemnerne gennemgås.

Dette kapitel indeholder en beskrivelse af de potentielle miljøpåvirkninger, og hvilken fase påvirkningen vil opstå i. De miljøpåvirkninger, som potentielt kan være væsentlige, skal behandles i miljørapporten. Derudover beskrives hvilken metode, der forventes anvendt i vurderingerne og hvilket datagrundlag, vurderingerne skal baseres på.

Påvirkningerne er i høj grad koblet op på driftsfasen, da det er denne fase, som plangrundlaget regulerer. Vejledningen til miljøvurderingsloven fastlægger dog, at væsentlige påvirkninger i anlægsfasen ligeledes skal medtages i en miljøvurdering for et plangrundlag. Derfor er anlægsfasen nævnt under relevante miljøemner.

Resultatet af afgrænsningen resulterer i, at følgende miljøemner skal vurderes i miljørapporten:

- Fauna, flora og biologisk mangfoldighed - bilag IV-arter, rødlistede og andre beskyttede arter
- Menneskers sundhed, grundet vejstøj

De miljøemner, der skal vurderes i miljørapporten, er uddybet i afsnit 3.1 - 3.2.

Miljøemnerne, der er afgrænset ud af rapporten, er beskrevet i afsnit 3.3.

Der skal i miljørapporten også ses på mulige kumulative påvirkninger, det vil sige planforslagets virkninger i samspil med kendte planers mulige miljøpåvirkninger. Kumulative påvirkninger kan være det, som akkumuleres gradvist over tid, og som forstærkes ved samspillet imellem flere planer. Der er ikke kendskab til planer, som potentielt kan medføre kumulative påvirkninger i samspil med en realisering af plangrundlaget.

3.1 NATUR

Miljøemnet omfatter de akut truede, sårbare, sjældne eller fredede arter og de internationale beskyttelsesområder. Biodiversitetsvurderingen er en samlet stillingtagen til, om en realisering af plangrundlaget helt eller delvist forringer økosystemer, fører til tab eller degenerering af leve-/yngle- og rasteområder, tab af diversitet mellem arterne og tab af genetisk diversitet.

3.1.1. Bilag IV-arter, rødlistede og andre beskyttede arter

Hedensted Kommune har registreret bilag IV-arter i form af stor vandsalamander og flagermus i området. I lokalplanforslaget fastlægges en række bestemmelser for beskyttelse af stor vandsalamander og flagermus, og det skal i miljøvurderingen vurderes påvirkningen af yngle- eller rasteområder og hvorvidt den økologiske funktionalitet af områderne opretholdes.

3.1.2. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

Vurderingen foretages ud fra notat af vurdering af bilag IV-arter fra konsulentvirksomheden Habitatvision, der har ekspertise inden for botanik, beskyttet natur og bilag IV-arter. Derudover benyttes DCE håndbøger og øvrigt tilgængeligt materiale.

Rødlistede og andre beskyttede arter vurderes ud fra en GIS-søgning i nationale tilgængelige databaser.

3.1.3. Afgrænsning af miljøemne

§3-natur

Der er registreret tre §3 søer inden for planområdet. Heraf er de to søer i forlængelse af hinanden et kendt levested for Stor Vandsalamander. Arealet omkring søerne er tidligere landbrugsjord og er formentlig drænet. Beskyttede søers tilstand må ikke ændres, hvilket vandhåndteringsplanen varetager.

Søerne bliver ikke benyttet som regnvandsbassiner. I planen er der sikret strømningsveje på områdets veje og stier, der leder skybrudsvand fra boligområderne uden om søerne. Nye regnvandsbassiner beskrives under emnet 'Vand'. Der vurderes ikke at ske en påvirkning af beskyttede søer.

Øvrige §3-beskyttet natur ligger minimum 170 meter væk og vurderes heller ikke at blive påvirket af realisering af lokalplanforslaget. Beskyttet vandløb er 110 meter nord for planområdet til vandløb og vurderes under emnet vand.

Natura 2000-områder

Der er cirka 4,25 km til nærmeste Natura 2000-område, som er nummer 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, hvor habitatområde (H67) og fuglebeskyttelsesområde (F45) indgår.

Udpegningsgrundlaget for *Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, H67* er:

Naturtyper:

- Strandvold med enårige planter
- Strandvold med flerårige planter
- Kystklint/klippe
- Strandeng
- Forklit
- Grå/grøn klit
- Klitlavning
- Kransålalge-sø
- Nærringsrig sø
- Brunvandet sø
- Vandløb
- Kalkoverdrev
- Surt overdrev
- Tidvis våd eng
- Hængesæk
- Kildevæld

- Rigkær
- Bøg på mor med kristtorn
- Bøg på muld
- Bøg på kalk
- Ege-blandskov
- Stilkege-krat
- Skovbevokset tørvemose
- Elle- og aksekov

Arter:

- Skæv vindsnegl
- Bæklampret
- Stor vandsalamander

Udpegningsgrundlaget for *Skove langs nordsiden af Vejle Fjord*, H45 er:

Fugle:

- Hvepsevåge (Y)
- Isfugl (Y)

Hedensted Kommune vurderer, at lokalplanforslaget ikke vil medføre en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området på grund af afstanden, behandlingen i vandhåndteringsplanen og den anvendelse, der planlægges for i lokalplanområdet.

Grundet bilag IV arten stor vandsalamanders korte vandringsafstand og lave spredningsevne vurderes realisering af lokalplanforslaget ikke at påvirke artens yngle- og rasteområder for Natura2000-området. Bilag IV-arter er beskyttede overalt i EU og stor Vandsalamanders tilstedeværelse i lokalplanområdet vurderes under afsnittet bilag IV-arter i miljøvurderingen.

Der udledes overfladevand til Torup Bæk. Men som vurderet under afsnit 3.2.3 giver dette ikke en påvirkning på vandløbet og deraf på Natura 2000 området.

3.2 MENNESKERS SUNDHED GRUNDET STØJ

3.2.1. Vejstøj

Lokalplanområdet er ikke beliggende i nærheden af overordnede veje, jernbaner og flyvepladser eller støjende erhverv.

Et areal i planområdet langs Rindbækvej er påvirket af trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj, hvorved området betragtes som støjbelastet.

Der vurderes derfor på støjgener i miljøvurderingen.

3.2.2. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

Vurderingen foretages ud fra et støjnotat fra august 2023, hvor der er foretaget støjberegninger.

3.2.3. Afgrænsning af miljøemne

Planområdet ligger inden for planlægningszonen for støjende fritidsanlæg grundet en golfbane. Men det vurderes ikke at golfbanens aktiviteter vil give væsentlige påvirkninger for planområdet.

3.3 FRAVALGTE MILJØEMNER

For de nedenstående miljøemner vurderes det, at der kan afvises en væsentlig påvirkning, hvorfor emnerne ikke medtages i miljørapporten.

3.3.1. Befolkningens levevilkår og materielle goder

Trafikafvikling og – sikkerhed

Der forventes ikke væsentlige ændringer i trafikintensiteten, og der sikres oversigtsforhold til Rindbækvej.

Erhvervsliv og landbrug

Rideskolen ved Rindbækvej 2 er det nærmeste husdyrbrug, hvis bygning ligger cirka 150 meter syd for planområdet og hestene går på arealet på den anden side af Ringbækvej, cirka 20 meter fra planområdet. Beregnet ud fra et grundproduktionsareal på 1.000 m² er der en lugtgenegrænse på cirka 57 meter. I bygningstegningerne i tidligere byggeansøgning, er produktionsareal på ejendommen på samlet 631 m², hvilket vil give en mindre genegrænse.

Med beplantning langs vejen og den brede grønne kile, er det få boliger, der ligger tæt på rideskolen. Der er cirka 70 meter til delområde B.

Boligmiljø og rekreative forhold

Landbrugsarealerne inden for planområdet har ikke været rekreativt tilgængelige. Ved at sikre adgang i og gennem området, vil den rekreative værdi derved udvides med flere sanser. Flere stiforbindelse vil øge naboombødernes mulige bevægelsesmønstre. ogle naboer vil opleve øget blød trafik gennem deres vej- og stisystem.

Plandisponeringen forholder sig til naboombøder og den blivende bolig centralt i området, så skygge- og indbliksgener begrænses mest muligt. Fra lokalplanområdet vil der være cirka 15 minutters gang til offentlige arealer velegnet til aktivitet og boldspil samt legeplads.

Sundhedstilstand i forhold til opholdsarealer, forbindelser, mødesteder med mere

Planen tilgængeliggør flere nye rekreative stier, forbindelser, opholdsarealer og mødesteder, samt kobler sig på og understøtter eksisterende Hjertestri.

Der er i planen arbejdet målrettet med særlige naturhensyn, idet at der i området er registreret både beskyttet natur og bilag-IV arter. Dermed vil planen indeholde organisk udformede kanter og høj biodiversitet, hvorfor området vurderes at kunne aktivere og stimulere mange sanser.

Med opholdspladser langs med stierne kan flere også overkomme at inddrage områdets stier i deres daglige gåture, samt tilbyde sanselige ophold i større rekreative grønne omgivelser tæt ved by og hjem. Stikryds og opholdspladser langs stier og mellem husene, danner grundlag for mødesteder.

Sociale forhold

Indenfor cirka 1,8 km gåafstand forefindes en folkeskole, tre integrerede institutioner, en børnehave, en sports-hal, et bibliotek, en kirke, fem dagligvarebutikker, samt stationen og midtbyen.

Området ligger i dag i forbindelse med Hjertestri, og hundeluftningsruter, om end som landbrug, hvorfor færden hidtil primært har været langs med kanterne af lokalplanområdet. Med stier, samt stikryds og enkelt bænke/ophold langs stierne ind i området, vil flere møder kunne opstå, samt underbygge sociale bekendtskaber på tværs af området og de omkringliggende boligområder. Med flere øjne i området, såvel ude som inde, og med mere belysning, vil der opleves en øget trykthed ved ophold og færden i og ved lokalplanområdet.

Arealforbrug

Udlægget til boligformål er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033. Det vurderes ikke, at området på cirka 7 hektar med eksisterende landejendom og beskyttede søer påvirker arealforbruget væsentligt.

3.3.2. Jordbund

Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.

Området er ikke placeret i eller i nærheden af råstofområder.

Planområdet ligger yderligt i den østligste del af det nationale geologiske interesseområde Løsning Hedeslette 89, som er en smeltevandsslette ved den Østjyske israndslinje. Realisering af boliger og grøn kile vurderes ikke at udviske de geologiske særpræg yderligere.

3.3.3. Vand

Overfladevand

Projektområdet er delvist kloakeret, hvilket gælder for arealet i kloakopland HE54 på i alt cirka 2,3 ha, der er spildevandskloakeret, dvs. spildevand afledes til Hedensted Spildevand A/S' ledningsanlæg og renses på Hedensted Renseanlæg, og regnvand håndteres privat.

Hovedsageligt er projektområdet beliggende i det åbne land i opland 1.11 med renskrav O, jævnfør Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020. Områdets regnvand skal håndteres i henhold til spildevandsplantillæg, som på nuværende tidspunkt ikke er udarbejdet. Vi forventer, at området separatkloakeres, så Hedensted Spildevand håndterer både regn- og spildevand. Arealer til vandhåndtering er indarbejdet i lokalplanforslaget, og der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for, hvordan skybrudshændelser håndteres inden for lokalplanområdet, så naboarealer ikke belastes af yderligere regnvand. Se yderligere under afsnit 3.3.5 om klimatiske faktorer.

Vandet ledes fra regnvandsbassin og videre til vandløbet Torup Bæk. Påvirkning af vandløb er beskrevet herunder i afsnittet 'Vandløb'.

Spildevand

Området ligger uden for spildevandsplanens kloakopland, og der skal derfor laves et tillæg til spildevandsplanen. Området planlægges separatkloakeret, da området jævnfør geotekniske undersøgelser ikke er egnet til nedsivning.

Spildevandet ledes til Hedensted renselanlæg, der har kapacitet til at modtage spildevandet.

Vandløb

Projektområdet er beliggende i oplandet til Tilløb til Torup Bæk. Vandløbet udløber via Rohden Åsystemet i Vejle Fjord, Ydre, og passerer gennem Natura 2000-område "Skove langs Nordsiden af Vejle Fjord". Eventuel udledning af tag-, vej- og overfladevand må ikke forringe tilstanden af det beskyttede vandløb og må ikke hindre målopfyldelse i vandløbet eller nedstrømsliggende vandområder. Projektet må heller ikke væsentligt påvirke habitatnatur og - udpegningsgrundlaget.

Vandløbets målsætning om god kemisk og økologisk tilstand er ikke opfyldt.

Ansøger har udarbejdet en vandhåndteringsplan, hvoraf det fremgår, at der efter forsinkelse i regnvandsbassin forventes udledning af tag-, vej- og overfladevand i en mængde svarende til naturlig afstrømning til Torup Bæk.

Torup Bæk er et hydraulisk belastet vandløb og for ikke at belaste vandløbet yderligere, må der alene ske udledning til Torup Bæk med det, der svarer til naturlig afstrømning.

Herudover fremgår af vandhåndteringsplanen, at der skal ske rensning af tag-, vej- og overfladevand i vådbassin, som er designet jævnfør Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner fra Aalborg Universitet 2012. De konkrete krav og vilkår til udledningen stilles i en udledningstilladelse, som gives efter miljøbeskyttelsesloven. Heri sikres det, at der ikke sker en påvirkning af vandløbets økologiske og kemiske tilstand.

Lokalplanforslaget muliggør, at det ønskede tiltag til reducere og rensning af regnvand kan gennemføres, idet der er afsat areal hertil.

I lokalplanforslaget fremgår det af bestemmelse § 6.4, at tag-, vej- og overfladevand skal tilsluttes Hedensted Spildevands regnvandsnet og i bestemmelse § 9.12, at der etableres et regnvandsbassin med en placering i princippet som vist på forslagets kortbilag 2.

Grundvand

Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Denne udpegning giver ikke anledning til skærpede krav i forhold til håndtering af overfladevand. Der er i den sydøstlige del af området en boring med DGU nummer 116.758, som benyttes til drikkevandsforsyning på Torupvej 54. Da ejendommen skal rives ned i forbindelse med projektet, skal boringen sløjfes. Sløjfningen skal foretages af autoriseret brøndborer jævnfør Bekendtgørelsen om sløjfning af brønde og boringer.

3.3.4. Luft

Lokalplanforslagets anvendelsesmuligheder vurderes ikke at give anledning til væsentlige forringelser i luftkvaliteten. Ligeledes vil en anlægsperiode være kortvarig og begrænset geografisk, og det vurderes at arbejdets omfangsmæssigt ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning på luftkvalitet.

3.3.5. Klimatiske faktorer

Et vandhåndteringsnotat viser hvordan strømningsveje og lavninger i området håndteres efter ny anvendelse af området. Arealer til vandhåndteringen er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Den nye regnvandskloak i området vil blive dimensioneret efter gældende standarder, så der kan håndteres en 5 års regnhændelse i hele systemets levetid.

Ved skybrudshændelser tilbageholdes der vand i lokale fordybninger i lokalplanområdet. Lokalplanforslaget udlægges derfor et regnvandsbassin / opstuvningsareal i planområdet til tilbageholdelse af denne mængde vand. Den eksisterende strømningsvej mellem Rindbækvej og Torupvej sikres i områdets fællesarealer, så vandet fortsat kan løbe fra Rindbækvej gennem lokalplanområdet frem til samme udledningsspunkt på Torupvej som forud for planlægningen. Veje og stier skal anlægges til at fungere som strømningsveje for skybrudsvand, der dermed ledes uden om grundene og regnvandsbassinet.

I forhold til det lokale klima er området i dag domineret af lysåbne landbrugsarealer og større grunde med gårde, hvor der også forefindes en høj grad af åbenhed, mellem læhegn, træer og buske.

Der er kun få arealer i skygge. Ved de fremtidige forhold vil flere arealer gennem et dagsforløb kunne opleve skygge, om end der fortsat vil være gode solforhold. Vind vil brydes ned af de flere bygninger og beplantninger, herunder ledelinjen/læhegnet nordsyd.

3.3.6. Landskab

Der vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning på landskabet.

Lokalplanområdet er et lysåbent landbrugsareal, primært omsluttet af boligområder, med undtagelse af golfbanen i nordøst. Bebyggelsen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Der er et bælte gennem området, der ikke bebygges og bebyggelserne vil sikres en grad af åbenhed, der sikrer gennemkig.

Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab. En mindre del af området ligger i en skovbyggelinjeforslaget, men der ligger eksisterende bebyggelse mellem skoven og lokalplanområdet.

3.3.7. Kulturarv

Der er ingen sten- og jorddiger inden for planområdet. Der er ingen fortidsmindebeskyttelseslinjer eller kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger inden for området eller i nærheden.

Museet vurderer, at der er en risiko for at støde på fortidsminder ved anlægsarbejde og anbefaler en arkæologisk forundersøgelse i god tid inden byggemodning.