

# Afgrænsningsnotat

Miljøvurdering af Lokalplan 1200-1  
Boligområde i Torup vest

**LE34**  
VISER VEJEN

Projekt: Miljøvurdering af Lokalplan 1200-1 Boligområde i Torup Vest  
Dokument: Afgrænsningsnotat  
Udarbejdet af: LE34  
Kvalitetssikring: LRW, KKT  
Projektnummer: 2410479  
Version: 2  
Dato: 08.01.2025



LE34 Planlægning og Miljøvurdering  
Katrinebjergvej 91  
8200 Aarhus

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Baggrund og proces .....</b>                | <b>1</b> |
| 1.1 Beskrivelse af indledende proces.....         | 2        |
| 1.2 Høring af berørte myndigheder .....           | 2        |
| <b>2. Beskrivelse af lokalplanforslaget .....</b> | <b>4</b> |
| 2.1 Referencescenariet .....                      | 4        |
| <b>3. Afgrænsning.....</b>                        | <b>5</b> |
| 3.1 Natur.....                                    | 6        |
| 3.2 Menneskers sundhed grundet støj .....         | 7        |
| 3.3 Fravalgte miljøemner.....                     | 8        |

## 1. BAGGRUND OG PROCES

Historisk set har Torup været en landsby omkranset af åbent land, men med tiden er landsbykarakteren blevet udvisket i takt med Hedensteds vækst. I april 2022 igangsættes planlægningen politisk for et nyt boligområde ved Torup på baggrund af et konkret ønske fra grundejeren. Grundejeren har en vision om et varieret område med forskellige boligtyper og store grønne arealer. Med lokalplanen gives der mulighed for både åben-lav og tæt-lav boliger samt etageboliger med en rummelighed på cirka 85-95 boliger fordelt på de tre boligtyper.

Lokalplanen omfatter et område på cirka 7,2 hektar og omfatter matrikelnummer 76 Hedensted By, Hedensted samt matrikelnummer 10d, 16b og 25a Torup By, Hedensted. Området ligger naturskønt med kig til golfbanen i det sydlige Hedensted. Fra lokalplanområdet er der under 1 kilometer til midtby, skole og station.

Lokalplanområdet ses på nedenstående kort og er afgrænset af Hjertestien og Torupvej mod nord, af boligområdet Smedetoften mod vest, af Kommunevejen Rindbækvej mod syd og af ejendommen Torupvej 56 mod øst. Af kortet nedenfor fremgår, at ejendommen matrikelnummer 17a Torup By, Hedensted midt i området ikke er en del af lokalplanområdet. Ejendommen fastholdes med eksisterende boligbebyggelse. De to ejendomme Torupvej 56 og 58 øst for planområdet er omfattet af en gældende lokalplan 1201.

I området er der landbrugsbygninger, der forudsættes nedrevet i forbindelse med udførelsen af det nye boligområde. Der er givet nedrivningstilladelse til bygningerne. Terrænet i lokalplanområdet er tilnærmelsesvist fladt med en svag hældning faldende fra syd i kote 66,5 til nord i kote 61.



Figur 1-1 Lokalplanområdets afgrænsning med matrikelnumre.

## 1.1 BESKRIVELSE AF INDLEDENDE PROCES

Hedensted Kommune har igangsat tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag i april 2022.

Inden udarbejdelse af lokalplanforslaget blev der i foråret 2023 fældet træer og lavet en oprensning af de to beskyttede søer midt i området. Derefter blev der behov for udarbejdelse af en genopretningsplan for at forbedre levevilkårene for flagermus og stor vandsalamander.

Lokalplanforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, jævnfør § 8, stykke 2, nummer 2 i miljøvurderingsloven. Hedensted Kommune har derfor udarbejdet en screening for at afklare om der skal udarbejdes en miljøvurdering.

Kommunen vurderede i februar 2024, at lokalplanforslagets bestemmelser sikrede, at der ikke var væsentlige påvirkninger, og at der derfor ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.

Planklagenævnet ophævede lokalplanen i oktober 2024, da nævnet vurderede, at lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener, da støjbelastede arealer i daværende lokalplanforslag udlægges til støjfølsom anvendelse. Ligeledes skal det fremgå tydeligt, at de beskrevne tiltag i lokalplanen sikrer opretholdelse af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander og flagermus. Nævnet påpeger i den forbindelse, at nævnets praksis er, at det udløser miljøvurderingspligt, hvis der skal indarbejdes afværgeforanstaltninger for at undgå beskadigelse af bilag IV-arters yngle- og rasteområder.

Kommunen har derfor vurderet, at der er brug for udarbejdelse af en miljøvurdering, der behandler støj og beskyttede arter.

Første trin i processen er udarbejdelsen af dette afgræsningsnotat, der belyser hvilke emner, der skal medtages i en miljøvurdering.

I miljøvurderingen belyses de miljømæssige konsekvenser af en realisering af planerne.

Efter udarbejdelsen af planforslaget og miljøvurderingen skal det politisk godkendes, hvorefter det sendes i offentlig høring i henhold til miljøvurderingsloven.

Formålet med den offentlige høring er, at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planforslaget og indholdet i tilhørende miljøvurdering.

Planlægning og sammenfattende redegørelse skal politisk behandles, hvorved det besluttet om planforslaget skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. Den endeligt vedtagne plan og miljøvurderingen samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst af Hedensted Kommune, og fremsendes til de berørte myndigheder jævnfør miljøvurderingslovens § 34.

## 1.2 HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER

Når det er besluttet, at der skal udarbejdes en miljøvurdering, udarbejdes der et udkast til en afgrænsning, som sendes i høring hos de berørte myndigheder. Her har de mulighed for at give deres input til afgrænsningen og indholdet af miljørapporten for lokalplanforslaget, jævnfør miljøvurderingslovens § 32, stykke 3, nummer 2.

Ved høringen kan berørte myndigheder komme med forslag til, hvilke miljøemner de ønsker belyst, hvor omfattende og detaljerede oplysningerne skal være, og hvilke alternativer de ønsker vurderet, samt fremkomme med forslag og idéer i øvrigt.

Afgræsningsnotatet sendes i høring fra den 24. januar 2025 til og med den 7. februar 2025.

Hedensted Kommune har hørt følgende myndigheder i forbindelse med afgræsningen af miljøvurderingen:

- Glud Museum
- VejleMuseerne
- Danmarks naturfredningsforening
- Sydøstjyllands Politi
- Sydøstjyllands Brandvæsen
- Naturstyrelsen
- Miljøstyrelsen
- Hedensted kommune, Vækst, Teknik & Fællesskab

På baggrund af de indkomne bemærkninger vil afgræsningsnotatet blive opdateret, hvis det vurderes, at høringssvarene giver anledning til at ændre i enten detaljeringsgrad af miljøvurderingen eller hvilke miljøemner, der indgår i miljøvurderingen. Resultatet af høringen vil blive præsenteret i bilag, der vedlægges sidst i afgræsningsnotatet efter høringen.

## 2. BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAGET

Formålet med lokalplanforslaget er at udlægge lokalplanområdet til boligområde. Der sikres byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav, tæt-lav samt etageboliger til helårsbeboelse.

Derudover er det hensigten at sikre et større område som grønt areal med beplantning og anlæg, der sikrer levesteder for stor vandsalamander og flagermus, der findes i området.

Lokalplanforslaget har også til formål at sikre, at regn- og overfladevand håndteres inden for lokalplanområdet.

En situationsplan af lokalplanområdet ses på Figur 2-1. Bebyggelsen i området må maksimalt etableres med en maksimal højde på 8,5 meter.



Figur 2-1 Situationsplan fra lokalplanen.

### 2.1 REFERENCESCENARIET

Hvis arealerne ikke udlægges til byudvikling, kan arealernes hidtidige arealanvendelser til landbrugsdrift og landsby opretholdes, alternativt ændres til rekreative formål.

I så fald, at arealerne ikke udlægges til byudvikling vurderes det, at Hedensted Kommune i mindre grad kan imødekomme efterspørgsel på nye arealer til boligformål.

### 3. AFGRÆNSNING

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingen skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning fra planforslaget inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende miljøemner og det indbyrdes forhold mellem disse:

- biologisk mangfoldighed, flora og fauna,
- befolkningen,
- menneskers sundhed,
- jordbund og jordarealer,
- vand,
- luft,
- klimatiske faktorer,
- materielle goder,
- landskab,
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv.

Hedensted Kommune har behandlet miljøemnerne i en indledende screening, og ud fra screeningen er der udarbejdet en afgrænsning, hvor miljøemnerne gennemgås.

Nærværende kapitel indeholder en beskrivelse af de potentielle miljøpåvirkninger, og hvilken fase påvirkningen vil opstå i. De miljøpåvirkninger, som potentielt kan være væsentlige, skal behandles i miljørapporten. Derudover beskrives hvilken metode, der forventes anvendt i vurderingerne og hvilket datagrundlag, vurderingerne skal baseres på.

Påvirkningerne er i høj grad koblet op på driftsfasen, da det er denne fase, som plangrundlaget regulerer. Vejledningen til miljøvurderingsloven fastlægger dog, at væsentlige påvirkninger i anlægsfasen ligeledes skal medtages i en miljøvurdering for et plangrundlag. Derfor er anlægsfasen nævnt under relevante miljøemner.

Resultatet af afgrænsningen resulterer i, at følgende miljøemner skal vurderes i miljørapporten:

- Fauna, flora og biologisk mangfoldighed - bilag IV-arter, rødlistede og andre beskyttede arter
- Menneskers sundhed, grundet vejstøj

De miljøemner, der skal vurderes i miljørapporten, er uddybet i afsnit 3.1 - 3.2.

Miljøemnerne, der er afgrænses ud af rapporten, er beskrevet i afsnit 3.3.

Der skal i miljørapporten også ses på mulige kumulative påvirkninger, det vil sige planforslagets virkninger i samspil med kendte planers mulige miljøpåvirkninger. Kumulative påvirkninger kan være det, som akkumuleres gradvist over tid, og som forstærkes ved samspillet imellem flere planer. Der er ikke kendskab til planer, som potentielt kan medføre kumulative påvirkninger i samspil med en realisering af plangrundlaget.

## 3.1 NATUR

Miljøemnet omfatter de akut truede, sårbare, sjældne eller fredede arter og de internationale beskyttelsesområder. Biodiversitetsvurderingen er en samlet stillingtagen til, om en realisering af plangrundlaget helt eller delvist forringer økosystemer, fører til tab eller degenerering af leve-/yngle- og rasteområder, tab af diversitet mellem arterne og tab af genetisk diversitet.

### 3.1.1. Bilag IV-arter, rødlistede og andre beskyttede arter

Hedensted Kommune har registreret bilag IV-arter i form af stor vandsalamander og flagermus i området.

I lokalplanforslaget fastlægges en række bestemmelser for beskyttelse af stor vandsalamander og flagermus, og det skal i miljøvurderingen vurderes påvirkningen af yngle- eller rasteområder og hvorvidt den økologiske funktionalitet af områderne opretholdes.

### 3.1.2. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

Vurderingen foretages ud fra notat af vurdering af bilag IV-arter fra konsulentvirksomheden Habitatvision, der har ekspertise inden for botanik, beskyttet natur og bilag IV-arter. Derudover benyttes DCE håndbøger og øvrigt tilgængeligt materiale.

Rødlistede og andre beskyttede arter vurderes ud fra en GIS-søgning i nationale tilgængelige databaser.

### 3.1.3. Afgrænsning af miljøemne

#### §3-natur

Der er registreret tre §3 søer inden for planområdet. Heraf er de to søer i forlængelse af hinanden et kendt levested for Stor Vandsalamander. Arealet omkring søerne er tidligere landbrugsjord og forventes at være drænet. Beskyttede søers tilstand må ikke ændres, hvilket vandhåndteringsplanen varetager.

Søerne bliver ikke benyttet som regnvandsbassiner. I planen er der sikret strømningsveje på områdets veje og stier, der leder skybrudsvand fra boligområderne uden om søerne. Eventuelle nye regnvandsbassiner beskrives under emnet 'Vand'. Der vurderes ikke at ske en påvirkning af beskyttede søer.

Øvrige §3-beskyttet natur ligger minimum 170 meter væk og vurderes heller ikke at blive påvirket af realisering af lokalplanforslaget. Beskyttet vandløb er 110 meter nord for planområdet til vandløb og vurderes under emnet vand.

#### Natura 2000-områder

Der er cirka 4,25 km til nærmeste Natura 2000-område, som er nummer 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord, hvor habitatområde (H67) og fuglebeskyttelsesområde (F45) indgår.

Udpegningsgrundlaget for *Skove langs nordsiden af Vejle Fjord*, H67 er:

Naturtyper:

- |                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Strandvold med enårige planter</li><li>• Strandvold med flerårige planter</li><li>• Kystklint/klippe</li><li>• Strandeng</li><li>• Forklit</li><li>• Grå/grøn klit</li><li>• Klitlavning</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kransålg-sø</li><li>• Nærringsrig sø</li><li>• Brunvandet sø</li><li>• Vandløb</li><li>• Kalkoverdrev</li><li>• Surt overdrev</li><li>• Tidvis våd eng</li><li>• Hængesæk</li><li>• Kildevæld</li></ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Riggær
- Bøg på mor med kristtorn
- Bøg på muld
- Bøg på kalk
- Ege-blandskov
- Stilkege-krat
- Skovbevokset tørvemose
- Elle- og aksekov

Arter:

- Skæv vindsnegl
- Bæklampret
- Stor vandsalamander

Udpegningsgrundlaget for *Skove langs nordsiden af Vejle Fjord*, H45 er:

Fugle:

- Hvepsevåge (Y)
- Isfugl (Y)

Hedensted Kommune vurderer, at lokalplanforslaget ikke vil medføre en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området på grund af afstanden, behandlingen i vandhåndteringsplanen og den anvendelse, der planlægges for i lokalplanområdet.

Grundet bilag IV arten stor vandsalamanders korte vandringsafstand og lave spredningsevne vurderes realisering af lokalplanforslaget ikke at påvirke artens yngle- og rasteområder for Natura2000-området. Bilag IV-arter er beskyttede overalt og stor Vandsalamanders tilstedeværelse i lokalplanområdet vurderes under afsnittet bilag IV-arter i miljøvurderingen.

Der udledes overfladevand til Torup Bæk, men som vurderet under afsnit 3.2.3 giver dette ikke en påvirkning på vandløbet og deraf på Natura 2000 området.

## 3.2 MENNESKERS SUNDHED GRUNDET STØJ

### 3.2.1. Vejstøj

Lokalplanområdet er ikke beliggende i nærheden af overordnede veje, jernbaner og flyvepladser eller støjende erhverv.

Et areal i planområdet langs Rindbækvej er påvirket af trafikstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj, hvorved området betragtes som støjbelastet.

Der vurderes derfor på støjgener i miljøvurderingen.

### 3.2.2. Metode til vurdering af miljøpåvirkning

Vurderingen foretages ud fra et støjnotat fra august 2023, hvor der er foretaget støjberegninger.

### 3.2.3. Afgrænsning af miljøemne

Planområdet ligger inden for planlægningszonen for støjende fritidsanlæg grundet en goldbane, men det vurderes ikke at golfbanens aktiviteter vil give væsentlige påvirkninger for planområdet.

### 3.3 FRAVALGTE MILJØEMNER

For de nedenstående miljøemner vurderes det, at der kan afvises en væsentlig påvirkning, hvorfor emnerne ikke medtages i miljørapporten.

#### 3.3.1. Befolkningens levevilkår og materielle goder

##### Trafikafvikling og – sikkerhed

Der forventes ikke væsentlige ændringer i trafikintensiteten, og der sikres oversigtsforhold til Rindbækvej.

##### Erhvervsliv og landbrug

Rideskolen ved Rindbækvej 2 er det nærmeste husdyrbrug, hvis bygning ligger cirka 150 meter syd for planområdet og hestene går på arealet på den anden side af Ringbækvej, cirka 20 meter fra planområdet. Beregnet ud fra et grundproduktionsareal på 1.000 m<sup>2</sup> er der en lugtgenegrænse på cirka 57 meter. I bygningstegningerne i tidligere byggeansøgning, er produktionsareal på ejendommen på samlet 631 m<sup>2</sup>, hvilket vil give en mindre genegrænse.

Med beplantning langs vejen og den brede grønne kile, er det få boliger, der ligger tæt på rideskolen. Der er cirka 70 meter til delområde B.

##### Boligmiljø og rekreative forhold

Landbrugsarealerne inden for planområdet har ikke været rekreativt tilgængelige. Ved at sikre adgang i og gennem området, vil den rekreative værdi derved udvides med flere sanser. Flere stiforbindelse vil øge naboområdernes mulige bevægelsesmønstre. ogle naboer vil opleve øget blød trafik gennem deres vej- og stisystem.

Plandisponeringen forholder sig til naboområder og den blivende bolig centralt i området, så skygge- og indbliksgener begrænses mest muligt. Fra lokalplanområdet vil der være cirka 15 minutters gang til offentlige arealer velegnet til aktivitet og boldspil samt legeplads.

##### Sundhedstilstand i forhold til opholdsarealer, forbindelser, mødesteder med mere

Planen tilgængeliggør flere nye rekreative stier, forbindelser, opholdsarealer og mødesteder, samt kobler sig på og understøtter eksisterende Hjertestien.

Der er i planen arbejdet målrettet med særlige naturhensyn, idet at der i området er registreret både beskyttet natur og bilag-IV arter. Dermed vil planen indeholde organisk udformede kanter og høj biodiversitet, hvorfor området vurderes at kunne aktivere og stimulere mange sanser.

Med opholdspladser langs med stierne kan flere også overkomme at inddrage områdets stier i deres daglige gåture, samt tilbyde sanselige ophold i større rekreative grønne omgivelser tæt ved by og hjem. Stikryds og opholdspladser langs stier og mellem husene, danner grundlag for mødesteder.

##### Sociale forhold

Indenfor cirka 1,8 km gåafstand forefindes en folkeskole, tre integrerede institutioner, en børnehave, en sports- hal, et bibliotek, en kirke, fem dagligvarebutikker, samt stationen og midtbyen.

Området ligger i dag i forbindelse med Hjertestien, og hundeluftningsruter, om end som landbrug, hvorfor færden hidtil primært har været langs med kanterne af lokalplanområdet. Med stier, samt stikryds og enkelt bænke/ophold langs stierne ind i området, vil flere møder kunne opstå, samt underbygge sociale bekendtskaber på tværs af området og de omkringliggende boligområder. Med flere øjne i området, såvel ude som inde, og med mere belysning, vil der opleves en øget trykthed ved ophold og færden i og ved lokalplanområdet.

### **Arealforbrug**

Udlægget til boligformål er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033. Det vurderes ikke, at området på cirka 7 hektar med eksisterende landejendom og beskyttede søer påvirker arealforbruget væsentligt.

### **3.3.2. Jordbund**

Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.

Området er ikke placeret i eller i nærheden af råstofområder.

Planområdet ligger yderligt i den østligste del af det nationale geologiske interesseområde Løsning Hedeslette 89, som er en smeltevandsslette ved den Østjyske israndslinje. Realisering af boliger og grøn kile vurderes ikke at udviske de geologiske særpræg yderligere.

### **3.3.3. Vand**

#### **Overfladevand**

Projektområdet er delvist kloakeret, hvilket gælder for arealet i kloakopland HE54 på i alt cirka 2,3 ha, der er spildevandskloakeret, dvs. spildevand afledes til Hedensted Spildevand A/S' ledningsanlæg og renses på Hedensted Renseanlæg, og regnvand håndteres privat.

Hovedsageligt er projektområdet beliggende i det åbne land i opland 1.11 med rensekrav O, jævnfør Hedensted Kommunes Spildevandsplan 2015-2020. Områdets regnvand skal håndteres i henhold til spildevandsplantillæg, som på nuværende tidspunkt ikke er udarbejdet. Vi forventer, at området separatkloakeres, så Hedensted Spildevand håndterer både regn- og spildevand. Arealer til vandhåndtering er indarbejdet i lokalplanforslaget, og der er udarbejdet en vandhåndteringsplan for, hvordan skybrudshændelser håndteres inden for lokalplanområdet, så naboarealer ikke belastes af yderligere regnvand. Se yderligere under afsnit 3.3.5 om klimatiske faktorer.

Vandet ledes fra regnvandsbassin og videre til vandløbet Torup Bæk. Påvirkning af vandløb er beskrevet herunder i afsnittet 'Vandløb'.

#### **Spildevand**

Området ligger uden for spildevandsplanens kloakopland, og der skal derfor laves et tillæg til spildevandsplanen. Området planlægges separatkloakeret, da området jævnfør geotekniske undersøgelser ikke er egnet til nedsivning.

Spildevandet ledes til Hedensted renseanlæg, der har kapacitet til at modtage spildevandet.

#### **Vandløb**

Projektområdet er beliggende i oplandet til Tilløb til Torup Bæk. Vandløbet udløber via Rohden Åsystemet i Vejle Fjord, Ydre, og passerer gennem Natura 2000-område "Skove langs Nordsiden af Vejle Fjord". Eventuel udledning af tag-, vej- og overfladevand må ikke forringe tilstanden af det beskyttede vandløb og må ikke hindre målopfyldelse i vandløbet eller nedstrømsliggende vandområder. Projektet må heller ikke væsentligt påvirke habitatnatur og -udpegningsgrundlaget.

Vandløbets målsætning om god kemisk og økologisk tilstand er ikke opfyldt.

Ansøger har udarbejdet en vandhåndteringsplan, hvoraf det fremgår, at der efter forsinkelse i regnvandsbassin forventes udledning af tag-, vej- og overfladevand i en mængde svarende til naturlig afstrømning til Torup Bæk.

Torup Bæk er et hydraulisk belastet vandløb og for ikke at belaste vandløbet yderligere, må der alene ske udledning til Torup Bæk med det, der svarer til naturlig afstrømning.

Herudover fremgår af vandhåndteringsplanen, at der skal ske rensning af tag-, vej- og overfladevand i vådbassin, som er designet jævnfør Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner fra Aalborg Universitet 2012. De konkrete krav og vilkår til udledningen stilles i en udledningstilladelse, som gives efter miljøbeskyttelsesloven. Heri sikres det, at der ikke sker en påvirkning af vandløbets økologiske og kemiske tilstand.

Lokalplanforslaget muliggør, at det ønskede tiltag til reducere og rensning af regnvand kan gennemføres, idet der er afsat areal hertil.

I lokalplanforslaget fremgår det af bestemmelse § 6.4, at tag-, vej- og overfladevand skal tilsluttes Hedensted Spildevands regnvandsnet og i bestemmelse § 9.12, at der etableres et regnvandsbassin med en placering i princippet som vist på forslagets kortbilag 2.

#### **Grundvand**

Området er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Denne udpegning giver ikke anledning til skærpede krav i forhold til håndtering af overfladevand. Der er i den sydøstlige del af området en boring med DGU nummer 116.758, som benyttes til drikkevandsforsyning på Torupvej 54. Da ejendommen skal rives ned i forbindelse med projektet, skal boringen sløjfes. Sløjfningen skal foretages af autoriseret brøndborer jævnfør Bekendtgørelsen om sløjfning af brønde og boringer.

#### **3.3.4. Luft**

Lokalplanforslagets anvendelsesmuligheder vurderes ikke at give anledning til væsentlige forringelser i luftkvaliteten. Ligeledes vil en anlægsperiode være kortvarig og begrænset geografisk, og det vurderes at arbejdets omfangsmæssigt ikke vil give anledning til en væsentlig påvirkning på luftkvalitet.

#### **3.3.5. Klimatiske faktorer**

Et vandhåndteringsnotat viser hvordan strømningsveje og lavninger i området håndteres efter ny anvendelse af området. Arealer til vandhåndteringen er indarbejdet i lokalplanforslaget.

Den nye regnvandskloak i området vil blive dimensioneret efter gældende standarder, så der kan håndteres en 5 års regnhændelse i hele systemets levetid.

Ved skybrudshændelser tilbageholdes der vand i lokale fordybninger i lokalplanområdet. Lokalplanforslaget udlægges derfor et regnvandsbassin / opstuvningsareal i planområdet til tilbageholdelse af denne mængde vand. Den eksisterende strømningsvej mellem Rindbækvej og Torupvej sikres i områdets fællesarealer, så vandet fortsat kan løbe fra Rindbækvej gennem lokalplanområdet frem til samme udledningspunkt på Torupvej som forud for planlægningen. Veje og stier skal anlægges til at fungere som strømningsveje for skybrudsvand, der dermed ledes uden om grundene og regnvandsbassinet.

I forhold til det lokale klima er området i dag domineret af lysåbne landbrugsarealer og større grunde med gårde, hvor der også forefindes en høj grad af åbenhed, mellem læhegn, træer og buske.

Der er kun få arealer i skygge. Ved de fremtidige forhold vil flere arealer gennem et dagsforløb kunne opleve skygge, om end der fortsat vil være gode solforhold. Vind vil brydes ned af de flere bygninger og beplantninger, herunder ledelinjen/læhegnet nordsyd.

#### **3.3.6. Landskab**

Der vurderes ikke at være en væsentlig påvirkning på landskabet.

Lokalplanområdet er et lysåbent landbrugsareal, primært omsluttet af boligområder, med undtagelse af golfbanen i nordøst. Bebyggelsen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Der er et bælte gennem området, der ikke bebygges og bebyggelserne vil sikres en grad af åbenhed, der sikrer gennemkig.

Området er ikke udpeget som bevaringsværdigt landskab. En mindre del af området ligger i en skovbyggelinjeforslaget, men der ligger eksisterende bebyggelse mellem skoven og lokalplanområdet.

### **3.3.7. Kulturarv**

Der er ingen sten- og jorddiger inden for planområdet. Der er ingen fortidsmindebeskyttelseslinjer eller kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger inden for området eller i nærheden.

Museet vurderer, at der er en risiko for at støde på fortidsminder ved anlægsarbejde og anbefaler en arkæologisk forundersøgelse i god tid inden byggemodning.